

← Rénovation énergétique et plan de rénovation : les 12 propositions éclairées d'Effnergie ! (https://conseils.xpair.com/agenda_news.htm)

🕒 12 MARS 2018

🐦 (https://twitter.com/home?status=https%3A%2F%2Fconseils.xpair.com%2Fagenda_news%2Frenovation-energetique-et-plar)

in (https://www.linkedin.com/shareArticle?mini=true&url=https%3A%2F%2Fconseils.xpair.com%2Fagenda_news%2Frenovatio)

f (https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=https%3A%2F%2Fconseils.xpair.com%2Fagenda_news%2Frenovation-ener)

Le gouvernement a lancé en fin d'année 2017 une concertation autour d'un plan de rénovation du bâtiment pour enfin engager dans notre pays une massification de la rénovation énergétique, Effnergie salue cette action. Nous en avons profité pour solliciter l'ensemble de nos membres à l'occasion de plusieurs groupes de travail et aboutir à une liste de propositions transmises au gouvernement le 31 janvier.

Exemples de bâtiments BBC effnergie



D'abord, commençons par ce qui est maintenant admis par tous : la performance énergétique doit être embarquée dans un projet de rénovation plus large permettant avant tout d'apporter plus de confort et de services aux occupants du bâtiment. Ensuite, deux remarques préalables nous semblent s'imposer :

→ **Plutôt que d'annoncer une lutte contre la précarité, il faut, pour massifier, lutter contre les passoires thermiques quel que soit le public concerné.**

→ **Rappelons également qu'en termes de stratégie carbone, il est bien plus judicieux de promouvoir les rénovations** plutôt que les constructions, ce qui doit nous conduire à repenser les dispositifs d'aide et permet d'abonder d'autres politiques (revitalisation notamment des centres bourg, lutte contre l'étalement urbain etc...).

Ainsi effnergie fait 12 propositions listées ici :

- 1. Proposition n°1 :** Assurer un vrai co-pilotage Etat-Régions alors que pour le moment, les régions sont peu impliquées dans la rédaction du plan.
- 2. Proposition n°2 :** L'objectif de rénovation pour chaque projet (résidentiel et tertiaire) doit être le niveau BBC Effinergie rénovation. Il doit être atteint par une rénovation globale en priorité. La plus pertinente d'un point de vue technique et économique, toutefois quand cette rénovation globale n'est pas possible...
- 3. Proposition n°3 :** Orienter les dispositifs vers du BBC et du BBC compatible, sujet sur lequel le Collectif effinergie travaille avec plusieurs partenaires et peut apporter des propositions concrètes.
- 4. Proposition n°4 :** S'appuyer sur l'expertise et le retour d'expérience de l'Observatoire BBC (observatoirebbc.org – 500 projets rénovation référencés) pour définir la notion de BBC compatibles.
- 5. Proposition n°5 :** Plutôt qu'une marque de la rénovation, nécessité de définir au préalable une stratégie marketing de la rénovation. Toute communication doit être au service de cette stratégie et doit être compatible avec les stratégies mise en place en régions.
- 6. Proposition n°6 :** Développer des opérations programmées de rénovation des passoires thermiques, et ne pas cibler uniquement les précaires.
- 7. Proposition n°7 :** Réserver pour l'ANAH un pourcentage de rénovation globales BBC dans les cas favorables (coûts maîtrisés), utiliser des solutions BBC compatibles dans les autres cas.
- 8. Proposition n°8 :** Déployer un accompagnement spécifique copropriétés. Déployer sur l'ensemble du territoire un accompagnement de proximité, avec un "parcours" spécifiquement destiné aux copropriétés, et adapté à sa taille et ses caractéristiques.
- 9. Proposition n°9 :** Qualifier les audits et passeports de la rénovation en incluant un volet ventilation. Une ventilation de qualité permet d'améliorer la qualité de l'air intérieur et d'éviter les pathologies liées à l'humidité ceci pour le confort des occupants.
- 10. Proposition n°10 :** Pour diminuer le nombre de passoires thermiques et faire progresser tout le parc jusqu'en 2050, envisager un système de bonus-malus lors de la mise en vente des logements.
- 11. Proposition n°11 :** Modifier la Réglementation dans l'existant afin d'avoir une seule méthode de calcul dans le neuf et la rénovation.
- 12. Proposition n°12 :** Développer les conseillers en énergie partagés (CEP) dont le réseau est à développer. Ces conseillers permettent d'apporter une expertise mutualisée aux collectivités pour leur permettre de diminuer leur consommation d'énergie. Nous continuons à expliquer ces propositions de manière à faire évoluer le plan national de rénovation et nous allons en explorer au sein d'effinergie de manière à faire des propositions concrètes visant à massifier la rénovation des bâtiments.

A savoir ! L'ensemble de ces opérations sont décrites dans l'Observatoire BBC (<https://www.observatoirebbc.org/construction>) qui intègre désormais des volets "Energie" et "Carbone".

Source :

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

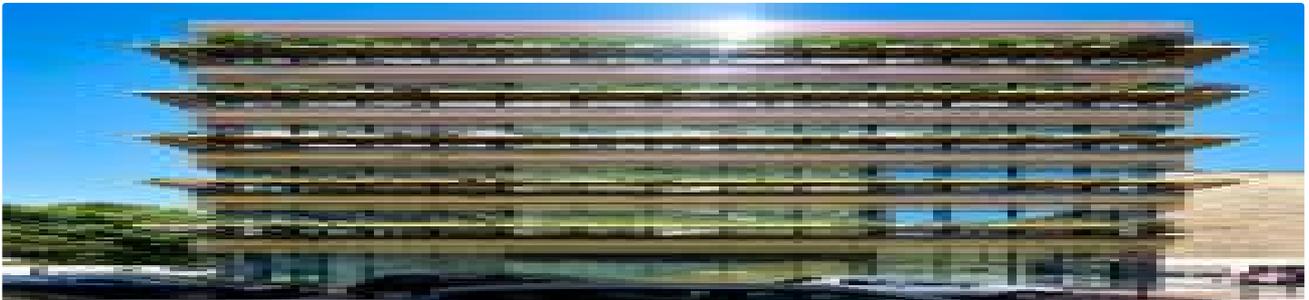
(<http://www.effinergie.org/web/>)

[🐦](https://twitter.com/home?status=https%3A%2F%2Fconseils.xpair.com%2Fagenda_news%2Frenovation-energetique-et-plan-d) (https://twitter.com/home?status=https%3A%2F%2Fconseils.xpair.com%2Fagenda_news%2Frenovation-energetique-et-plan-d)

[in](https://www.linkedin.com/shareArticle?mini=true&url=https%3A%2F%2Fconseils.xpair.com%2Fagenda_news%2Frenovation-e) (https://www.linkedin.com/shareArticle?mini=true&url=https%3A%2F%2Fconseils.xpair.com%2Fagenda_news%2Frenovation-e)

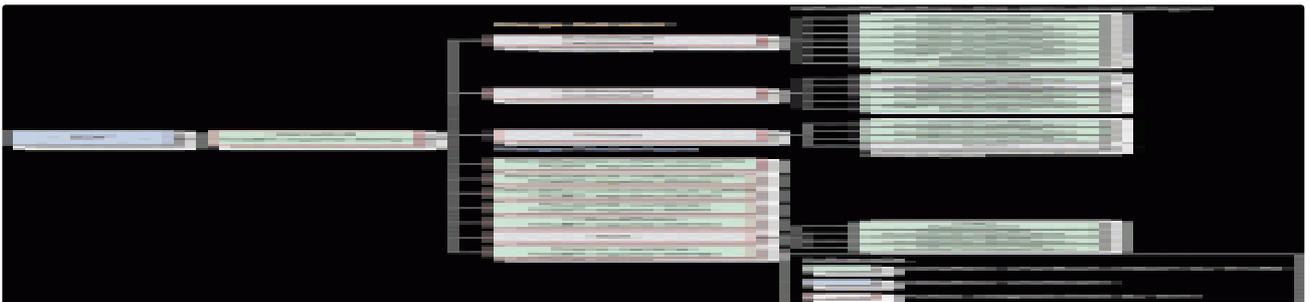
[f](https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=https%3A%2F%2Fconseils.xpair.com%2Fagenda_news%2Frenovation-energet) (https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=https%3A%2F%2Fconseils.xpair.com%2Fagenda_news%2Frenovation-energet)

▼ A LIRE ÉGALEMENT



Immeuble de bureaux Les Horizons, lumière et performance environnementale

(https://conseils.xpair.com/actualite_experts/immeuble-bureaux-les-horizons-lumiere-performance-environnementale.htm)



Les marchés de CREM – retour d'expérience d'un bureau d'études

(https://conseils.xpair.com/actualite_experts/marches-crem-retour-experience.htm)



Eau chaude sanitaire : de sérieuses pistes d'économie d'énergie

(https://conseils.xpair.com/actualite_experts/eau-chaude-sanitaire-serieuses-pistes-economie-energie.htm)

COMMENTAIRES

Aucun commentaire actuellement, soyez le premier à participer !

+ LAISSER UN COMMENTAIRE

Votre commentaire

Prénom

Email



Poster votre commentaire

Dernières actualités

EnerJmeeting 2018 : le plus grand rassemblement de prescripteurs !

(https://conseils.xpair.com/agenda_news/enerjmeeting-2018-le-plus-grand-rassemblement-de-prescripteurs.htm)

Nouveau guide réglementaire 'Les labels en rénovation énergétique'

(https://conseils.xpair.com/agenda_news/nouveau-guide-reglementaire-les-labels-en-renovation-energetique.htm)

J-8 avant EnerJ-meeting : le programme des temps forts de cette journée ! (https://conseils.xpair.com/agenda_news/j-8-avant-enerj-meeting-le-programme-des-temps-forts-de-cette-journee.htm)

 Consultez les archives (https://conseils.xpair.com/agenda_news.htm)

 **ABONNEZ-VOUS !**

Recevez les actualités techniques directement par emails.

L'Essentiel

Lettre Technique



(http://www.lebatimentartisanal.com/uploads/node_contents/1505392591_BA_tient_salon_3)

Les innovations du Mois :

Forum PRO : 10949 messages



Dimensionnement d'une CTA

(https://communaute.xpair.com/forum/message/dimenssionement_d_une_cta/16122.htm)

13/03/2018



Contrat de maintenance

(https://communaute.xpair.com/forum/message/contrat_de_maintenance/16128.htm)

12/03/2018





Entretien climatisation

(https://communaute.xpair.com/forum/message/entretien_climatisation/16113.htm)

09/03/2018

Experts Online : Posez vos questions !

LEDOUX Joséphine

(<https://conseils.xpair.com/consultant/ledoux-josephine/7.htm>)

10 années d'expérience

[+](https://conseils.xpair.com/consultant/ledoux-josephine/7.htm) (<https://conseils.xpair.com/consultant/ledoux-josephine/7.htm>)

[↪](https://conseils.xpair.com/consultant/ledoux-josephine/7.htm#poser-questions) ([https://conseils.xpair.com/consultant/ledoux-josephine/7.htm#poser-](https://conseils.xpair.com/consultant/ledoux-josephine/7.htm#poser-questions)

MICHET Julien

(<https://conseils.xpair.com/consultant/michet-julien/8.htm>)

10 années d'expérience

[+](https://conseils.xpair.com/consultant/michet-julien/8.htm) (<https://conseils.xpair.com/consultant/michet-julien/8.htm>)

[↪](https://conseils.xpair.com/consultant/michet-julien/8.htm#poser-questions) ([https://conseils.xpair.com/consultant/michet-julien/8.htm#poser-](https://conseils.xpair.com/consultant/michet-julien/8.htm#poser-questions)

Ressources : logiciels, livres, guides, applications ...

**Diagramme de l'air humide**

Utilitaires et réglettes de calcul

(https://outils.xpair.com/logiciel/diagramme_air_humide/5.htm)

gratuit

**DiagDPE Maison individuelle**

Logiciels de calcul réglementaire (<https://outils.xpair.com/logiciel/diag-dpe-maison-individuelle/2.htm>)

600,00 €

**Guide pratique de thermographie du bâtiment**

Livres pratiques (<https://outils.xpair.com/livre/guide-pratique-thermographie-batiment/6.htm>)

18,00 €

Groupe Batiactu (<http://www.batiactu.com>)

Statistiques (<https://www.xpair.com/annexe/statistiques.htm>)

Référez-vous (<https://annuaire.xpair.com/refSearch/installateurs.htm>)

Publicité (<https://www.xpair.com/annexe/publicite.htm>)

Témoignages (<https://www.xpair.com/annexe/temoignages.htm>)

Partenaires (<https://www.xpair.com/annexe/partenaires.htm>)

Contact, CGV, mentions légales (https://www.xpair.com/annexe/mentions_legales.htm)

Lexique (<https://www.xpair.com/lexique.htm>)

Salons (<https://www.xpair.com/annexe/salons.htm>)