

OCTOBRE
2024

TABLEAU DE BORD *DES LABELS EFFINERGIE*

10 place de la Bourse | BBC Effinergie rénovation | Paris (75) | MO : Covea Immobilier | Ory Architecture | Crédit photo: Simon Guesdon

OBSERVATOIRE BBC 3^{ème} TRIMESTRE 2024

Effinergie

18 Boulevard Louis Blanc – 34000 Montpellier
www.observatoirebbc.org | www.effinergie.org

effinergie

Table DES MATIÈRES

**6 LABEL BBC EFFINERGIE
RÉNOVATION**

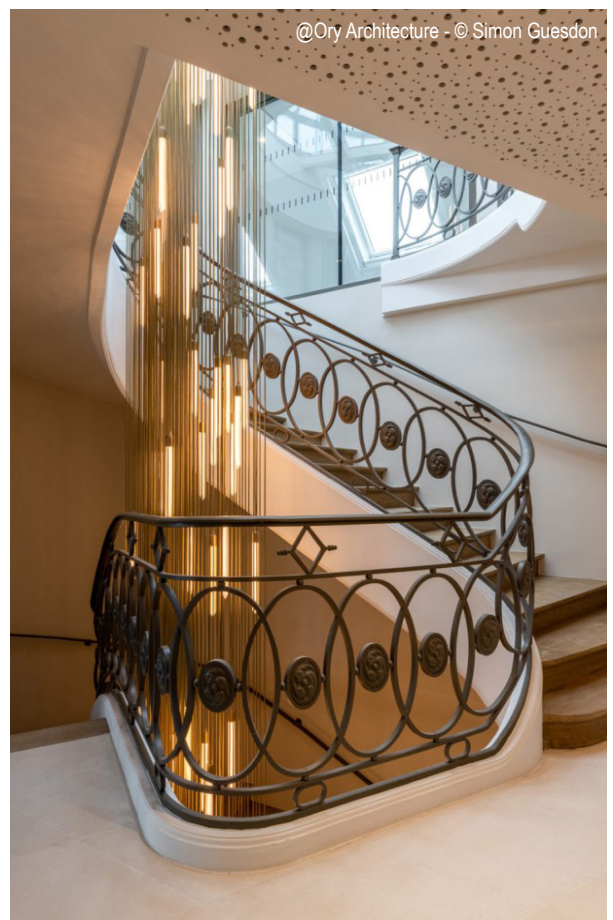
**18 LABEL BEPOS EFFINERGIE
2013**

12 EFFINERGIE RE2020

21 LABEL EFFINERGIE +

14 LABEL EFFINERGIE 2017

22 LABEL BBC EFFINERGIE



Contenu et objectif

Ce tableau de bord a pour objectif de présenter la dynamique des labels Effinergie en France.

Périmètre étudié

- BBC-Effinergie rénovation ;
- Effinergie RE2020 ;
- Bepos+ Effinergie 2017 ;
- Bepos Effinergie 2017 ;
- BBC-Effinergie 2017 ;
- Bepos Effinergie 2013 ;
- Effinergie+ ;
- BBC-Effinergie.

Remerciements

L'observatoire BBC et le Collectif Effinergie remercient les organismes certificateurs Prestaterre, Promotelec Services, CERQUAL Qualitel Certification et Certivéa pour leurs contributions à la publication de ce tableau de bord.

REPÈRES

2 LABELS EFFINERGIE

- BBC-Effinergie rénovation
- Effinergie RE2020

UNE EXPÉRIMENTATION

- Le label Effinergie Patrimoine

LES LABELS HISTORIQUES

- Effinergie 2017
- Effinergie+ et Bepos-Effinergie 2013
- BBC-Effinergie

74 735 OPÉRATIONS

Sur le territoire national

17 MILLIONS DE M² DANS LE TERTIAIRE

Soit 2 254 opérations

1 181 334 LOGEMENTS

Soit 72 481 opérations

BBC-EFFINERGIE RÉNOVATION

Près de 400 000 logements engagés dans une rénovation à basse consommation !

Au troisième trimestre 2024, 397 000 logements, répartis sur plus de 5 000 bâtiments, se sont engagés dans une rénovation basse consommation depuis le lancement du premier label en 2009.

Après trois années records en termes de nouveaux logements engagés par an dans une rénovation basse consommation, 2024 est une année de transition entre le label historique adossé à la méthode TH-C-E ex et le nouveau label, composé de deux niveaux (BBC-Effinergie rénovation et BBC-Effinergie rénovation - Première étape), accessible à tous les projets respectant les exigences de l'arrêté du 3 octobre 2023 et les nouvelles règles techniques d'Effinergie.

A date, 166 bâtiments, regroupant 12 611 logements, se sont engagés dans le nouveau label BBC Effinergie rénovation. Ce sont principalement des opérations de logements collectifs (n=131/178). En parallèle, 7 maisons individuelles et 28 opérations, regroupant 436 logements groupés, visent également les exigences de ce label. Premier enseignement : la rénovation globale en une étape est privilégiée (68%) par les maîtres d'ouvrages par rapport au niveau « BBC-Effinergie rénovation - Première étape », notamment pour les logements collectifs et les maisons individuelles.

Sur le troisième trimestre 2024, **6 opérations de logements groupés** (67 logements) et **52 opérations de logements collectifs** (5 435 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation. Ils regroupent 711 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version de 2009, 1 435 logements Basse Consommation et Bas Carbone (version 2021), 878 logements BBC-Effinergie rénovation – 1ère étape, et 2 478 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version 2024.

En parallèle, **35 opérations ont été certifiées** sur le troisième trimestre 2024, soit 2 416 logements collectifs. Au total, 187 082 logements sont certifiés depuis le lancement du label en 2009, représentant 47% des logements engagés dans une rénovation basse consommation.

Enfin, 5 opérations ont été certifiées Basse Consommation et Bas Carbone sur ce dernier trimestre 2024 à savoir :

- Une résidence de 49 logements rue d'Aiguilly à Roanne (42) ;
- 10 logements rue de l'Europe à Metz (57) ;
- 9 logements rue Charbonnière à Paris (75) ;
- Une maison Villa Azur à Châteauneuf de Grasse (06) ;
- Une résidence composée de 3 bâtiments regroupant 60 logements à Carrières sous Poissy (78).

Près de 5 Millions de m² concernés par une rénovation basse consommation

Dans le secteur tertiaire, 625 opérations se sont engagées dans une rénovation basse consommation, regroupant 4,88 millions de m² en France.

Après avoir connu une période de forte croissance (2008-2012) durant 4 ans après son lancement en 2009, le marché de la rénovation basse consommation dans le tertiaire a décliné pendant plusieurs années (2015-2020) avant de se stabiliser autour d'une trentaine de nouvelles opérations par an depuis 2020. Au 30 septembre 2024, 12 opérations ciblent le nouveau label BBC-Effinergie rénovation qui a pris le relais du label Basse Consommation et Bas Carbone depuis le 1er janvier 2024. Elles concernent 50 000 m² qui se répartissent

principalement entre des bureaux et des bâtiments d'enseignement. A noter qu'au troisième trimestre 2024, 388 opérations, soit près de 3,33 millions de m² ont été livrés et certifiés depuis 2009. En parallèle, 38% des dossiers sont encore en cours de certification.

Une demande de labellisation a été déposée sur le dernier trimestre. Elle concerne la rénovation basse consommation dans sa dernière version (2024) de l'hôtel Piganeau, situé à Bordeaux (33) pour le compte de Fayat Immobilier. Cet hôtel particulier, construit vers 1775 par l'architecte François Lhote, fait l'objet d'une inscription au titre des monuments historiques depuis le 7 décembre 1955.

Enfin, **trois bâtiments ont été certifiés** sur ce troisième trimestre, à savoir :

- La rénovation énergétique du bâtiment, classé Patrimoine du XXI^{ème} siècle, de la préfecture et du conseil départemental de la Drôme, surnommé la Barre et datant de 1965, à Valence (26) ;
- La réhabilitation l'ancien siège de la Brigade Financière en une résidence moderne et écologique pour séniors « L'Ellipse », au cœur du 13^{ème} arrondissement de Paris (75) par les architectes François Forest et Florent Viardot ;
- La rénovation basse consommation et la restructuration lourde de l'immeuble aKora situé à la Défense (92) et construit en 1989 par Bouchaud Architectes pour le compte de HSBC Reim.

[En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation](#)

EFFINERGIE RE2020

+14% de nouvelles demandes par rapport au trimestre précédent

Au troisième trimestre 2024, **4 788 logements**, répartis sur **83 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie RE2020, soit une progression de +14% par rapport au trimestre précédent.

Sur le troisième trimestre 2024, **14 nouvelles demandes** de labels Effinergie RE2020 ont été déposées. Elles concernent onze opérations de logements collectifs (n=1006 logements) à savoir :

- Les îlots Constellation O2E et O2C à Orly regroupant respectivement 219 et 214 logements (94) ;
- 143 logements au sein d'une résidence M10 A1 A2 au sein de la Zac Paris Rive Gauche (75) ;
- 112 logements au sein de la ZAC Chêne Saint Fiacre à Chanteloup en Brid (77) ;
- La résidence Victoria à Soisy sous Montmorency (95) ;
- 83 logements (Lots SY26a2b2) au sein de la Zac du Sycomore à Bussy Saint Georges (77) ;
- Le Lot F Hebert à Paris (75) ;
- La résidence Les Pleiades à Mondoville (31) ;
- Les résidences Penaud, 164 Diderot et Bardinnet à Paris (75) ;
- 25 logements pour le compte de IFC Habitat à Paris (75) ;
- 41 logements pour le compte d'Elogie SIEMP à Paris (75) ;
- Une résidence de 41 logements pour la SCDI La Caennaise à Caen (14).

[En savoir plus sur les labels Effinergie RE2020](#)

EFFINERGIE 2017

+9% de nouveaux projets certifiés au troisième trimestre 2024

Au troisième trimestre 2024, **13 569 logements**, répartis sur 280 bâtiments, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017. Au total, 5 802 logements ont été certifiés depuis 2017. Enfin, 163 bâtiments Effinergie 2017, soit 7 767 logements, sont toujours en cours de construction.

Une nouvelle demande a été déposée au troisième trimestre 2024. Elle concerne la construction d'une résidence de 52 logements collectifs Bepos Effinergie 2017 à Paris, rue du Faubourg Saint-Martin en lieu et place d'un ancien parking.

En parallèle, la résidence Lacroix Sonnet, regroupant 16 logements groupés et 14 Logements collectifs, à Trouville sur Mer, ainsi que le lot B1B à Champs sur Marne ont été certifiés BBC Effinergie 2017. Enfin, la résidence Oxygène, située à Montevrain, a obtenu le label Bepos Effinergie 2017 sur le dernier trimestre.

La barre symbolique des 2 millions de m² a été dépassée dans le secteur tertiaire

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, 258 bâtiments se sont engagés dans une certification, soit 2 millions de m². Le nombre de projets certifiés par année ne cesse de croître depuis le lancement des labels Effinergie 2017 pour atteindre une vingtaine d'opérations en 2022 et 2023. A ce jour, 33% des projets engagés dans un label Effinergie 2017 ont été livrés et certifiés (n=84/258) – les autres opérations étant en cours de travaux.

Sur le **troisième trimestre 2024**, la maison mère Chanel a décidé d'agrandir les Ateliers de May, au sein de la zone artisanale de l'Ormeau de Aulnay de Saintonge (17), et s'est engagée à obtenir le label BBC Effinergie 2017.

En parallèle, **trois nouvelles opérations ont été certifiées**, à savoir :

- **L'Agence Routière Départementale** à Saint Martin des Entrées (14) a obtenu le label Bepos Effinergie 2017 ;
- La nouvelle cité administrative d'Etat à Lyon (69) est certifié Bepos Effinergie 2017 (59) ;
- Le M Factory à Marseille (13) a obtenu le label BBC Effinergie 2017.

[En savoir plus sur les labels Effinergie 2017](#)

BEPOS-EFFINERGIE 2013

3 141 logements engagés dans le label Bepos Effinergie 2013 répartis sur une centaine d'opérations

Ce label adossé à la RT2012 n'a pas été demandé sur le semestre trimestre 2024 et une seule demande de labellisation Bepos Effinergie 2013 avait été déposée en 2023. A ce jour, 68% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés (n=2 168) – les autres étant en cours de travaux. Aucun projet n'a été certifié en 2024.

120 opérations Bepos-Effinergie 2013 dans le tertiaire

Le label Bepos-Effinergie 2013 concerne près de 590 000 m². Soutenus à parts égales par la maîtrise d'ouvrage privée et publique, les projets Bepos-Effinergie 2013 se situent principalement (91% de la surface – 79% des bâtiments) au sein de 4 pôles : Auvergne Rhône Alpes (n=34/120), Ile de France (n=33/120), Nouvelle Aquitaine (n=15/120) et Hauts de France (n=12/120).

A ce jour, 88% des projets ont été certifiés.

L'extension de l'atelier de Tissage de la société Activité Création Tissage 3, situé à Uzeins (64), a été certifiée Bepos Effinergie 2013 en aout 2024. Cette entreprise, spécialiste de la trame et du tissage de luxe, habille les murs et le mobilier des boutiques Chanel du monde entier.

[En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013](#)

EFFINERGIE +

73 000 logements engagés dans un label Effinergie+

77% des bâtiments Effinergie+ concernent des logements collectifs. En parallèle, 198 bâtiments, regroupant 2 666 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. A ce jour, 68% des logements Effinergie+ ont été livrés et certifiés. Les 23 607 logements restants sont en cours de travaux.

Depuis le début de l'année 2024, une demande a été déposée, à savoir le projet de 9 logements groupés « Les Maisons de La Touvre » à Rouillet-Saint-Estèphe.

En parallèle, **2 opérations de logements collectifs regroupant 57 logements** ont été certifiés sur le troisième trimestre en 2024, à savoir :

- 33 logements au sein de la résidence Ramey à Paris (75) ;
- 24 logements au sein de la résidence Sellier Longchamps à Suresnes (92).

3,6 millions de m² SRT engagés dans un label Effinergie+ dans le secteur tertiaire.

Les dépôts de dossier Effinergie+ ne peuvent concernés que les projets non assujettis à la RE2020. En conséquence, peu de nouveaux dossiers ont été déposés ces derniers mois. En parallèle, 198 projets ont été certifiés depuis 2015, représentant 69% des projets Effinergie+ – les 89 opérations restantes sont en cours de travaux.

Aucun projet n'a été certifié sur le dernier trimestre 2024.

[En savoir plus sur le label Effinergie+](#)



BBC-EFFINERGIE RÉNOVATION

387 214 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 4 201 BÂTIMENTS |
9 793 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 4.88 MILLIONS M² DE
TERTIAIRE

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au troisième trimestre 2024, 397 000 logements se sont engagés dans une rénovation basse consommation depuis 2009, soit 1,1% du parc français. Ils se répartissent au sein de 5 000 opérations sur l'ensemble du territoire national.

1,1% du parc de logements engagés dans une rénovation basse consommation

Le label BBC Effinergie rénovation, qui s'inscrit dans une démarche volontaire du maître d'ouvrage, est un réel succès avec près de 400 000 logements engagés dans une rénovation basse consommation. Cependant, ce volume de rénovations ne représente que 1,1% des logements en France et sans une prise de conscience collective, l'objectif d'avoir un parc en moyenne au niveau basse consommation en 2050 ne sera pas atteint.

Il est intéressant de noter que ce pourcentage dépend de la densité urbaine, de la répartition des types de bâtiments (collectif, individuel, ...) présents sur les territoires. Ainsi, il varie de 2,7% en Ile de France à 0,3% en Centre Val de Loire.

12 600 logements engagés dans le nouveau label BBC Effinergie rénovation

Depuis le 1er janvier 2024, le label BBC-Effinergie rénovation est accessible à tous les projets respectant les exigences de l'arrêté du 3 octobre 2023 qui définit le label BBC rénovation et les nouvelles règles techniques d'Effinergie. Composés de deux niveaux (BBC-Effinergie rénovation et BBC-Effinergie rénovation - Première étape), il remplace le label BBC-Effinergie rénovation défini par l'arrêté du 29 septembre de 2009 et les règles techniques d'Effinergie datant de 2021 (Basse Consommation et Bas Carbone).

Au troisième trimestre 2024, 166 bâtiments se sont engagés dans le nouveau label BBC Effinergie rénovation. Ils regroupent au total 12 611 logements. Ce sont principalement des opérations de logements collectifs (n=131/166). En parallèle, 7 maisons individuelles et 28 opérations, regroupant 436 logements groupés, visent également les exigences de ce nouveau label.

La rénovation globale en une étape est privilégiée par les maîtres d'ouvrages

En effet, 68% (n=113/166) des opérations visent le niveau BBC Effinergie rénovation. Ce constat est d'autant plus marqué pour les logements collectifs (70%) et les maisons individuelles (86%). Seules, les opérations de logements groupés semblent viser à parts égales les niveaux BBC Effinergie rénovation ou BBC Effinergie rénovation - 1ère étape.

La nécessité d'encourager le déploiement du nouveau label

2023 s'était terminée sur trois années records en termes de nouveaux logements engagés par an dans une rénovation basse consommation.

La dynamique en ce début d'année 2024 est plus contrastée avec 16 856 nouveaux logements concernés par une rénovation basse consommation sur les trois premiers trimestres.

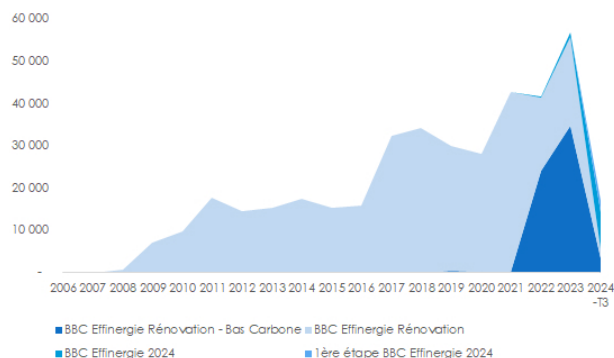


Figure 1 : Evolution du nombre de logements engagés dans un des labels BBC-Effinergie en rénovation

Après un dépôt massif des demandes en fin d'année 2023 sur le précédent label, le nombre de dépôts trimestriels de dossiers auprès des organismes certificateurs est en croissance sur le troisième trimestre après avoir baissé consécutivement sur les deux premiers trimestres de l'année 2024.

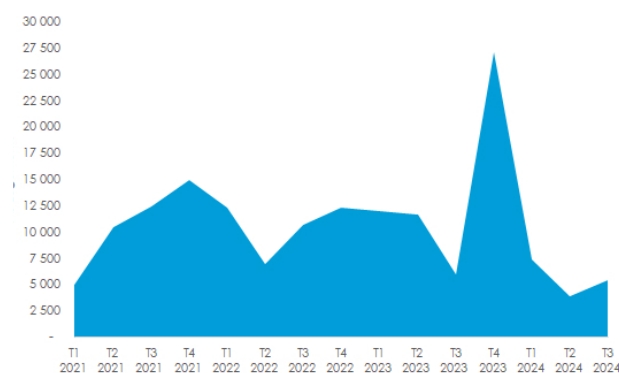


Figure 2 : Evolution du nombre de logements engagés dans un label basse consommation en rénovation par trimestre

Les caractéristiques du marché de la rénovation basse consommation en France

La rénovation BBC présente sur l'ensemble du territoire

Les projets de rénovation basse consommation sont présents dans l'ensemble des régions de France.



Figure 3 : Résidence UC3| Bron (69) | BBC Effinergie Rénovation (2024)

Cependant, 78% des logements rénovés basse consommation sont situés sur 5 régions. La région Ile de France concentre 41% des logements rénovés à basse consommation en France, loin devant les régions Auvergne Rhône Alpes (13%) et Hauts de France (10%). En parallèle, 15% des rénovations basse consommation sont situées en région Grand Est (8%) et Normandie (7%).

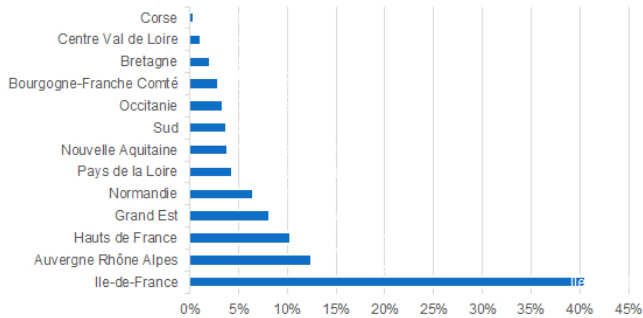


Figure 4 : Répartition géographique des logements BBC-Effinergie rénovation

Cette répartition géographique est différente suivant les types de logements étudiés.

Ainsi, 41% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France. En parallèle, 36% des logements rénovés sont répartis entre les régions Auvergne Rhône Alpes (13%), Hauts de France (9%), Grand Est (8%), Normandie (6%).

Cette répartition est différente pour la rénovation des logements groupés qui sont rénovés principalement sur deux territoires : les Hauts de France (50%) et la Normandie (28%), loin devant l'Ile de France (8%).

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont principalement situées sur deux régions : Pays de la Loire (40%) et Hauts de France (22%) loin devant Auvergne Rhône Alpes (9%), l'Ile de France (6%) et la Nouvelle Aquitaine (5%).

Un marché porté par la rénovation basse consommation des logements collectifs

En effet, 84% des opérations et 97,5% des logements rénovés au niveau basse consommation concernent des logements collectifs. Ce marché regroupe 387 214 logements collectifs, soit 4 201 opérations, engagés dans une rénovation basse consommation.

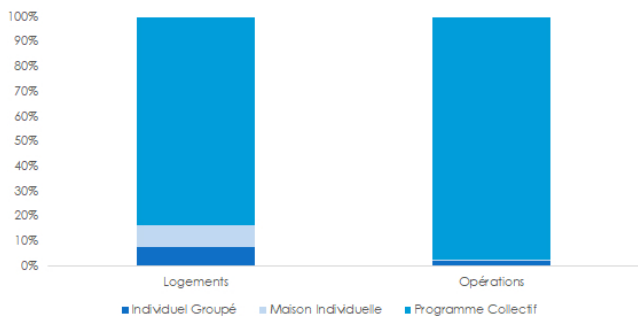


Figure 5 : Répartition des labels basse consommation en rénovation par logements et par opérations

En parallèle, le marché de la rénovation basse consommation des logements individuels représente 2,5% des logements engagés dans une rénovation BBC. Il se répartit entre 378 opérations de logements groupés, soit 9 356 logements, et 437 rénovations de maisons en secteur diffus.

La rénovation du parc social au cœur de la dynamique

95% des logements rénovés à basse consommation concernent des logements sociaux. Ce taux atteint 98% pour les opérations de logements groupés. La rénovation basse consommation des copropriétés demeurent minoritaire avec seulement 12 411 logements engagés dans des travaux de rénovation basse consommation depuis 2009.

NOUVEAUTÉ

Sur le troisième trimestre 2024, 6 opérations de logements groupés (67 logements) et 52 opérations de logements collectifs (5 435 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation. Ils regroupent 711 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version de 2009, 1 435 logements Basse Consommation et Bas Carbone (version 2021), 878 logements BBC-Effinergie rénovation – 1ère étape, et 2 478 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version 2024.

En parallèle, 35 opérations ont été certifiées sur le troisième trimestre 2024, soit 2 416 logements collectifs. Au total, 187 082 logements sont certifiés depuis le lancement du label en 2009, représentant 47% des logements engagés dans une rénovation basse consommation. Enfin, 5 opérations ont été certifiées Basse Consommation et Bas Carbone sur ce dernier trimestre 2024 à savoir :

- Une résidence de 49 logements rue d'Aiguilly à Roanne (42) ;
- 10 logements rue de l'Europe à Metz (57) ;
- 9 logements rue Charbonnière à Paris (75) ;
- Une maison Villa Azur à Châteauneuf de Grasse (06) ;
- Une résidence composée de 3 bâtiments regroupant 60 logements à Carrières sous Poissy (78).

Découvrez les projets BBC-Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 903 projets de [logements collectifs](#)
- 370 [maisons en secteur diffus](#)
- 71 opérations de [logements groupés](#)

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **625 opérations** se sont engagées dans une rénovation basse consommation, soit **4,88 millions de m²** en France.

La fin du label Basse Consommation et Bas Carbone

Lancé le 1^{er} octobre 2021, le label Basse Consommation et Bas Carbone, concerne désormais 64 bâtiments regroupant près de 424 504 m². Il a assuré la transition entre le label historique datant de 2009 et celui applicable depuis le 1^{er} janvier 2024 en introduisant de nouvelles exigences notamment sur le volet carbone.

50 000 m² de tertiaire engagés dans le label BBC Effinergie rénovation version 2024

Sur les trois premiers trimestres de l'année 2024, 12 opérations ciblent le nouveau label BBC Effinergie rénovation qui a pris le relais du label Basse Consommation et Bas Carbone depuis le 1^{er} janvier 2024. Elles concernent cinq bâtiments d'éducation (maison de la petite enfance, collège, crèche, ...), quatre bureaux, un gymnase, un commerce et un hôtel classé. Les projets de rénovation sont situés en Ile de France (n=4), Provence Alpes Côte d'Azur (n=2), Nouvelle Aquitaine (n=2), Normandie, Auvergne Rhône Alpes, Pays de la Loire et Grand Est. A l'exception d'un projet de grand surface (36 980 m²), les dix autres projets ciblent plutôt des locaux de taille petite (n=4 < 500 m²) ou intermédiaire (n=6 avec une surface comprise entre 500 m² et 3 000 m²). Enfin, 58% de ces projets sont portés par une maîtrise d'ouvrage publique, résultat spécifique à ce label car la maîtrise d'ouvrage privée soutient historiquement très majoritairement (84% des opérations) la rénovation basse consommation en France.

Un marché en attente d'une nouvelle dynamique

Après avoir connu une période de forte croissance (2008-2012) durant 4 ans après son lancement, le marché de la rénovation basse consommation dans le tertiaire a décliné pendant plusieurs années (2015-2020) avant de se stabiliser autour d'une trentaine de nouvelles opérations par an depuis 2020.

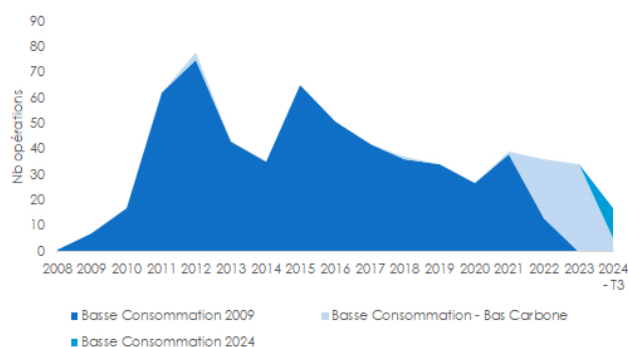


Figure 7 : Evolution du nombre d'opérations engagée dans les labels basse consommation en rénovation dans le secteur tertiaire.

Avec 17 projets engagés dans un des labels en rénovation porté par le Collectif Effinergie sur les trois premiers trimestres, l'année 2024 semble s'inscrire dans cette dynamique.



Figure 8 : L'Ellipse |Paris (75) | Basse Consommation| Promoteur : Crédit Agricole Immobilier & Aegide/Domitys | Architecte : Atelier JFA | Crédit Photo : Crédit Agricole Immobilier

Une augmentation du nombre de projets livrés

Au troisième trimestre 2024, 388 opérations, soit près de 3,33 millions de m² ont été livrés et certifiés depuis 2009. En parallèle, 38% des dossiers sont encore en cours de certification.

La maîtrise d'ouvrage privée : un acteur mobilisé et engagé

En effet, 84% des opérations (n=524/625), soit 92% de la surface en tertiaire, en cours de rénovation basse consommation sont portées par une maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés à basse consommation sous MO privée (n=524) concernent majoritairement (88%) des bâtiments de bureaux (n=461/524). En parallèle, des projets de rénovation d'aires de services (n=23/524), d'hôtels (n=16/524) et de bâtiments d'enseignements (n=11/524) sont également engagés dans une rénovation basse. En parallèle, les projets de rénovation basse consommation ciblent deux centres de consultations, deux pôles santés, deux commerces, un centre de conférence et un terminal d'aéroport.

En parallèle, la rénovation basse consommation sous maîtrise d'ouvrage publique (n=101) concerne 16% des bâtiments rénovés à basse consommation.



Figure 9 : Rénovation « La Barre » |Valence (26) |Basse Consommation | MO : Préfecture et Conseil Départemental de la Drome|Crédit Photo : @Francis Rey

Elle se concentre à parts égales sur la rénovation des bureaux (n=37/101) et des bâtiments d'enseignements (n=37/101). Cependant, quelques bâtiments de santé, des crèches, des lieux de culture et de sports, ainsi que des médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation.

Un tropisme francilien

Avec 66% des bâtiments et 83% de la surface engagée dans un label basse consommation en rénovation, la région Ile de France concentre les principaux chantiers de rénovation basse consommation. Les départements de Paris (75) et Hauts de Seine (92) concentrent 347 opérations (55% des opérations) et 3,6 millions de m² (74% de la surface totale engagée dans une rénovation basse consommation).

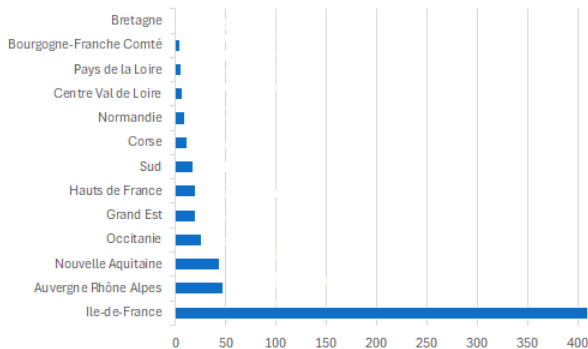


Figure 10 : Répartition géographique des opérations BBC-Effinergie rénovation en tertiaire

En parallèle, les régions Auvergne Rhône Alpes (n=48/625), Nouvelle Aquitaine (n=44/625), Occitanie (n=26/625), Hauts de France (n=20/625) et Grand Est (n=20/625) regroupent 25% des opérations rénovées à basse consommation en France.

NOUVEAUTÉ

Au troisième trimestre 2024, **une demande de labellisation** a été déposée. Elle concerne la rénovation basse consommation dans sa dernière version (2024) de l'hôtel Piganeau, situé à Bordeaux (33) pour le compte de Fayat Immobilier. Cet hôtel particulier, construit vers 1775 par l'architecte François Lhote, fait l'objet d'une inscription au titre des monuments historiques depuis le 7 décembre 1955.

Enfin, **trois bâtiments ont été certifiés** sur ce troisième trimestre, à savoir :

- La rénovation énergétique du bâtiment, classé Patrimoine du XXI^{ème} siècle, de la préfecture et du conseil départemental de la Drôme, surnommé la Barre et datant de 1965, à Valence (26) ;
- La réhabilitation l'ancien siège de la Brigade Financière en une résidence moderne et écologique pour séniors « L'Ellipse », au cœur du 13^{ème} arrondissement de Paris (75) par les architectes François Forest et Florent Viardot ;
- La rénovation basse consommation et la restructuration lourde de l'immeuble aKora situé à la Défense (92) et construit en 1989 par Bouchaud Architectes pour le compte de HSBC Reim.

Découvrez les **462 projets tertiaires rénovés à basse consommation** étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

PROJETS VALIDÉS DANS LE CADRE DE L'EXPÉRIMENTATION EFFINERGIE PATRIMOINE



Mairie de Brias

📍 Brias (62)

MO : Ville de Brias

Architecte : RE AEDEFICA, SAS Architecture

Bureau d'études thermiques : EURL Mercier

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet 1

Fiche projet 2



Résidence Services Sénior

📍 Saint-Etienne (42)

MO : Poste Immo

Architecte : Vurpas Architectes

Bureau d'études thermiques : Strem Ingénierie Fluides

Certificateur : Cerqual

Fiche projet



Résidences du Clos JOUVE

📍 Lyon (69)

MO : Grand Lyon Habitat

Architecte : Asur Architecte

Bureau d'études thermiques : Amstein + Walthert

Certificateur : Cerqual

Fiche projet



Petites écuries du Roi

📍 Versailles (78)

MO : OPPIC

Architecte : Agence Pierre BORTOLUSSI

Bureau d'études thermiques : Actif et Impact

Certificateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Laborde

📍 Paris (75)

MO : Covivio

Architecte : STUDIOS Architecture

Bureau d'études thermiques : Innovation fluides

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON

Certificateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Mairie de Blangy-sur-Ternoise

📍 Blangy-sur-Ternoise (62)

MO : Commune de Blangy-sur-Ternoise

Architecte : OBLIK Architectes

Bureau d'études thermiques : ECOBAT Ingenierie

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Bureaux OREIMA

📍 Paris (75)

MO : OREDA

Architecte : STUDIOS Architecture / Architecte Albert Walwein

Bureau d'études thermiques : QWANDA

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON BBC

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Bureaux Carnot Monceau

📍 Paris (75)

MO : Covivio

Architecte : Palissad Architectures

Bureau d'études thermiques : Barbanel

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON

Certificateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Campus Madeleine

📍 Orléans (45)

MO : Orléans Métropole

Architecte : B+A Architectes / Atelier Architecture Vincent Parreira / Guillaume CLEMENT Architecte du Patrimoine

Bureau d'études thermiques : ALTO Ingénierie

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet

EFFINERGIE RE2020

4 668 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 70 BÂTIMENTS |
120 LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPÉS, SOIT 13
BÂTIMENTS | RÈGLES TECHNIQUES PUBLIÉES EN
SEPTEMBRE 2024 DANS LE TERTIAIRE

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au troisième trimestre 2024, **4 788 logements**, répartis sur **83 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie RE2020.

Un label préfigurateur avec une option Bâtiment à Energie Positive

83 demandes ont été déposées depuis le lancement du label. Elles concernent exclusivement le label Effinergie RE2020, à l'exception d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs de 204 appartements situés à Lorient (56), qui a intégré l'option Bepos.



Figure 11 : Résidence Les Pléiades | Effinergie RE2020 | Mondonville (31) | Architectes : Taillandier

Un label qui se déploie majoritairement dans les opérations de logements collectifs

84% des dépôts de dossiers de certification concernent des bâtiments de logements collectifs (n=70/83) qui regroupent 4 668 appartements. Les résidences sont composées en moyenne de 64 logements.

En parallèle, 9 opérations de logements groupés, soit 116 logements, se sont engagées dans un label Effinergie RE2020.

Enfin, 4 maisons individuelles en secteur diffus, situées à Ramonville (31) et Reichstett (67) visent le label Effinergie RE2020.

Une répartition géographique des opérations différente suivant le type de logements

En effet, si 62% des opérations Effinergie RE2020 sont situées en région Ile de France (n=52/83), ce taux chute à 33% en logements groupés.

Plus précisément, les 9 opérations de logements groupés sont situées en Ile de France (n=3/9), et en Bretagne, Hauts de France, Normandie, Nouvelle Aquitaine, Occitanie et Pays de la Loire.

En parallèle, les opérations de logement collectifs sont majoritairement implantées en Ile de France (n=49/70) mais également en Hauts de France (n=6/70), Occitanie (n=6/70), Bretagne (n=3/70), Normandie (n=2/70), Nouvelle Aquitaine (n=1/70), Grand Est (n=1/70) et Sud (n=1/70).



Figure 12 : Résidence Dagorno | Effinergie RE2020 | Paris (75) | Architectes concours : Architecture Pelegrin

NOUVEAUTÉ

Sur le troisième trimestre 2024, **14 nouvelles demandes de labels Effinergie RE2020** ont été déposées. Elles concernent onze opérations de logements collectifs (n=1 086 logements) à savoir :

- Les îlots Constellation O2E et O2C à Orly regroupant respectivement 219 et 214 logements (94) ;
- 143 logements au sein d'une résidence M10 A1 A2 au sein de la Zac Paris Rive Gauche (75) ;
- 112 logements au sein de la ZAC Chêne Saint Fiacre à Chanteloup en Brie (77) ;
- La résidence Victoria à Soisy sous Montmorency (95) ;
- 83 logements (Lots SY26a2b2) au sein de la Zac du Sycomore à Bussy Saint Georges (77) ;
- Le Lot F Hebert à Paris (75) ;
- La résidence Les Pleiades à Mondonville (31) ;
- Les résidences Penaud, 164 Diderot et Bardinet à Paris (75) ;
- 25 logements pour le compte de IFC Habitat à Paris (75) ;
- 41 logements pour le compte d'Elogie SIEMP à Paris (75) ;
- Une résidence de 41 logements pour la SCDI La Caennaise à Caen (14).



EFFINERGIE 2017

12 965 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 207 BÂTIMENTS |
604 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 2 006 030 M² DE TERTIAIRE



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au troisième trimestre 2024, 13 569 logements, répartis sur 280 bâtiments, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

Une progression de 94% du nombre de logements certifiés Effinergie 2017 en 2023

En parallèle, on constate une forte croissance du nombre de logements certifiés en 2023. En effet, les projets certifiés Effinergie 2017 ont pris leur envol en 2023 avec 1 755 logements certifiés sur l'année. Ce chiffre est à comparer aux 897 logements certifiés en moyenne chaque année sur la période 2020-2022.

Au total, 5 802 logements ont été certifiés depuis 2017.

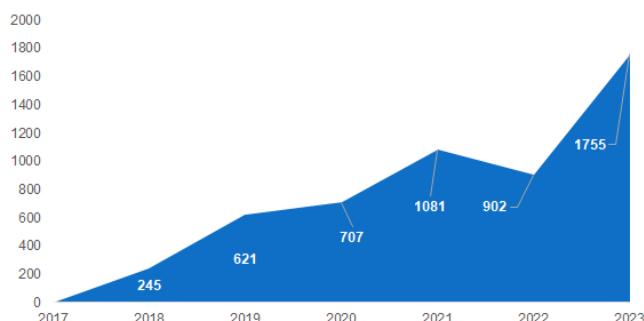


Figure 13 : Evolution du nombre de logements certifiés Effinergie 2017 par année

Enfin, 163 bâtiments Effinergie 2017, soit 7 767 logements, sont toujours en cours de construction.

Avec le lancement de la RE2020 au 1er janvier 2022, les nouveaux dossiers Effinergie 2017, conçus avec le moteur de calcul de la RT2012, ne concernent que des bâtiments ayant déposé un permis de construire en 2021.

Des labels BBC et Bepos Effinergie 2017 plébiscités

Les labels BBC-Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017 sont plébiscités par les maîtres d'ouvrage.

En effet, 96% des bâtiments concernés par un label Effinergie 2017 se sont engagés à atteindre les exigences du label BBC-Effinergie 2017 (n=146) ou du label Bepos Effinergie 2017 (n=125). Ils regroupent respectivement 6 387 et 7 034 logements en France.

En parallèle, 9 bâtiments, regroupant 148 logements répartis sur 6 opérations ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la construction de :

- 108 logements (Lot A, B et C) à Ramonville Saint Agne répartis (31) ;
- 4 logements collectifs à Montreuil (93) ;
- 4 maisons individuelle à Ramonville (31) ;
- La résidence Les Terrasses de Victor composée de 32 logements à Ramonville (31).



Figure 14 : Résidence Diapason | Villeurbanne | Bepos-Effinergie 2017 |MO : Caisse des Dépôts Habitat|Architectes : Rue Royale Architectes

Des labels Effinergie 2017 portés par le secteur du logement collectif

74% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

Ils regroupent 12 965 logements, répartis sur 207 bâtiments en cours de labellisation Effinergie 2017. Ils visent principalement les niveaux BBC-Effinergie 2017 (102 opérations – 5 998 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (101 opérations – 6 827 logements). En parallèle, 4 bâtiments se sont engagés dans un label Bepos+ Effinergie 2017.

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 18% des labels Effinergie 2017, soit 580 logements présents dans 48 bâtiments. Ils visent également majoritairement les labels BBC-Effinergie 2017 (n=30/49) ou Bepos Effinergie 2017 (n=18/49). Seule, une opération de 4 logements groupés sur Montreuil souhaite atteindre le label Bepos+ Effinergie 2017.

Enfin, 24 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (58%, n=14/24). En parallèle, 6 opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017 et 4 projets visent le label Bepos+ Effinergie 2017.

Quelle répartition géographique ?

Près de 80% des logements Effinergie 2017 sont situés dans les régions Ile de France (n=7 507), Normandie (n=1 965) et Auvergne Rhône Alpes (n=1 279).

Les opérations de logements collectifs (n=207) sont principalement construites dans les régions Ile de France (n=91/207) et Normandie (n=54/207), loin devant les régions Nouvelle Aquitaine (n=17/207), Occitanie (n=11/207), Auvergne-Rhône-Alpes (n=10/207) ou Grand Est (n=9/207).

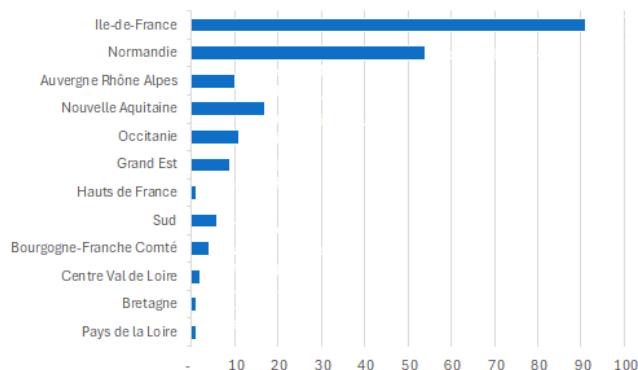


Figure 15 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

En parallèle, 51% des opérations de logements groupés Effinergie 2017 (n=49) se situent en région Normandie (n=25/49). En parallèle, la région Ile de France regroupe 24% des opérations (n=12/49) devant la région Nouvelle Aquitaine (n=6/49). Enfin, les autres opérations se situent en Pays de la Loire (n=2/49), Grand Est (n=2/49), Bretagne (n=1/49) et Occitanie (n=1/49).

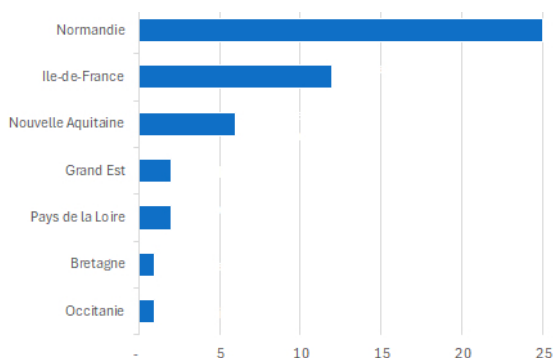


Figure 16 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=24) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en région Nouvelle Aquitaine (n=12/24). Les autres opérations sont en régions Occitanie (n=5/24), Sud (n=3/24), Centre Val de Loire (n=2/24), Ile de France (n=1/24), et Pays de la Loire (n=1/24).

NOUVEAUTÉ

Une nouvelle demande a été déposée au troisième trimestre 2024. Elle concerne la construction d'une résidence de 52 logements collectifs Bepos Effinergie 2017 à Paris, rue du Faubourg Saint-Martin en lieu et place d'un ancien parking.

En parallèle, la résidence Lacroix Sonnet, regroupant 16 logements groupés et 14 logements collectifs, à Trouville sur Mer, ainsi que le lot B1B à Champs sur Marne ont été certifiés BBC Effinergie 2017. Enfin, la résidence Oxygène, située à Montevrain, a obtenu le label Bepos Effinergie 2017 sur le dernier trimestre.

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **258 bâtiments** se sont engagés dans une certification, **soit 2 006 030 m²**.



Figure 17 : Agence Routière Départementale |Saint Martin des Entrées (14) | Bepos Effinergie 2017 |Een Act Architectes |MO : Conseil Départemental du Calvados

Un nombre croissant de projets certifiés

Le nombre de projets certifiés par année ne cesse de croître depuis le lancement des labels Effinergie 2017 pour atteindre une vingtaine d'opérations en 2022 et 2023.

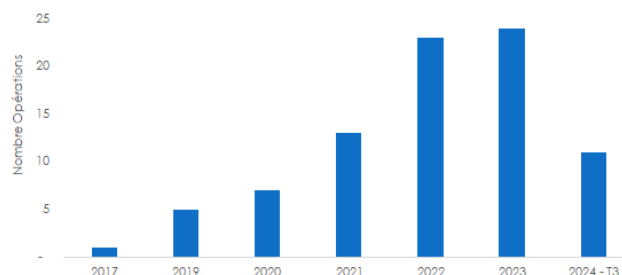


Figure 18 : Evolution du nombre de projets certifiés Effinergie 2017 par année dans le secteur tertiaire

A ce jour, 33% des projets engagés dans un label Effinergie 2017 ont été livrés et certifiés (n=84/258) – les autres opérations étant en cours de travaux.

Un projet sur deux s'engage dans un label à énergie positive.

En effet, 50% des projets tertiaires visent un label BBC-Effinergie 2017 (n=129/258). En parallèle, 41% des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=106/258). Enfin, 9% des projets visent l'excellence énergétique et environnementale avec le label Bepos+ Effinergie 2017 (n=23/258).

Des investissements privés pour soutenir la construction à faible impact énergétique et environnemental

76% des projets Effinergie 2017 sont soutenus par une maîtrise d'ouvrage privée marché.

Ils regroupent 87% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017

En parallèle, les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique (n=61/258) ne regroupent que 24% des projets et 13% de la surface à l'échelle nationale.



Figure 19 : M Factory |Marseille (13) |BBC-Effinergie 2017 | MO : Icadet |Architecte : Rougerie + Tangram | Crédit photo : Tourisme Marseille

La maîtrise d'ouvrage publique au service de l'exemplarité

Si la maîtrise d'ouvrage privé soutient massivement le déploiement des labels Effinergie 2017 (76% des opérations Effinergie 2017), elle a tendance à viser majoritairement le niveau « le moins exigeant » à savoir le label BBC Effinergie 2017 (56%). A contrario, la maîtrise d'ouvrage publique construit moins de bâtiments mais 69% de ses opérations se concentrent sur les labels les plus exigeants (Bepos et Bepos+ Effinergie 2017).

Des bureaux et bâtiments d'éducation exemplaires

Une large majorité des dossiers déposés concernent la certification de bâtiments de bureaux et d'éducation.

En effet, les bureaux représentent 65% des demandes de labels Effinergie 2017 (n=167/258). En parallèle, 10% des demandes ciblent des bâtiments d'éducation.

On notera que 90% (n=149/167) des constructions de bureau sont portées par une maîtrise d'ouvrage privée.

En parallèle, les 61 projets financés par une maîtrise d'ouvrage publique sont principalement des bâtiments d'enseignements (n=25/61) et des bureaux (n=17/61).

Quelle répartition géographique ?

Les 258 opérations sont présentes sur les 12 régions métropolitaines, avec une plus forte concentration en régions Ile de France (n=73/258), Auvergne-Rhône-Alpes (n=37/258), Nouvelle Aquitaine (n=39/258), Provence Alpes Côte d'Azur (n=23/256).

Cependant, cette clé de répartition a tendance à évoluer en fonction du type de maîtrise d'ouvrage.

Ainsi, 72% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans quatre régions, à savoir en Ile de France (n=68/196), en Auvergne-Rhône-Alpes (n=31/196), Provence Alpes Côtes d'Azur (n=22/196) et Nouvelle Aquitaine (n=21/196).

En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=17/61), Normandie (n=7/61), Occitanie (n=6/61) et Auvergne Rhône Alpes (n=6/61). En parallèle, une à quatre opérations Effinergie 2017 sont construites sur 7 autres régions.

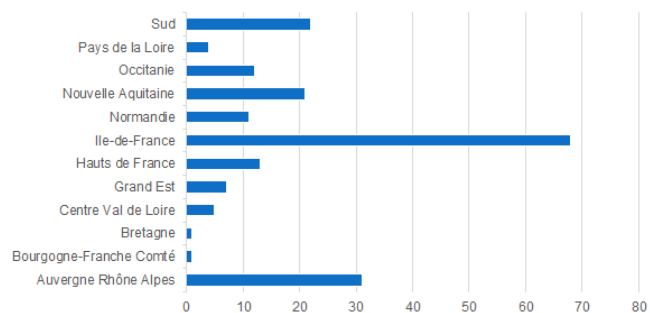


Figure 20 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée

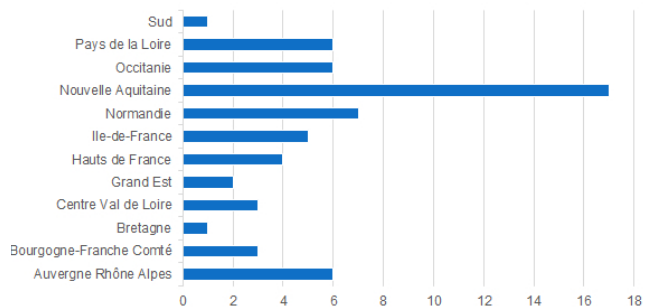


Figure 21 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage publique

NOUVEAUTÉ

Sur le troisième trimestre 2024, la maison mère Chanel a décidé d'agrandir les Ateliers de May, au sein de la zone artisanale de l'Ormeau de Aulnay de Saintonge (17), et s'est engagée à obtenir le label BBC Effinergie 2017.

En parallèle, trois nouvelles opérations ont été certifiées, à savoir :

- L'Agence Routière Départementale à Saint Martin des Entrées (14) a obtenu le label Bepos Effinergie 2017 ;
- La nouvelle cité administrative d'Etat à Lyon (69) est certifiée Bepos Effinergie 2017 (59) ;
- Le M Factory à Marseille (13) a obtenu le label BBC Effinergie 2017.

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 25 projets [Bepos+ Effinergie 2017](#) ;
- 70 projets [Bepos Effinergie 2017](#) ;
- 63 projets [BBC-Effinergie 2017](#).

BEPOS EFFINERGIE 2013

2 984 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 66 BÂTIMENTS |
157 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 582 925 M² DE TERTIAIRE

PORT DE CALAIS



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **103 opérations** regroupant 3 141 logements ont déposé une demande.

Quelle dynamique ?

Ce label adossé à la RT2012 n'a pas été demandé sur les trois premiers trimestres 2024 et une seule demande de labellisation Bepos Effinergie 2013 avait été déposée en 2023.

A ce jour, 68% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés (n=2 168) – les autres étant en cours de travaux. 160 logements ont été livrés et certifiés en 2023. Aucun projet n'a été certifié sur le premier semestre 2024.

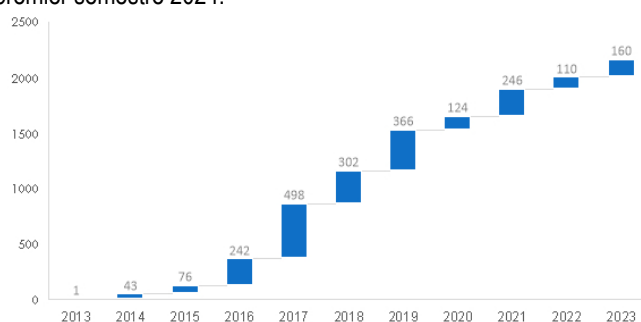


Figure 22 : Evolution du nombre de logements Bepos Effinergie 2013 certifiés par année

Quels types de bâtiments ?

Les opérations de logements collectifs représentent 64% des projets Bepos Effinergie 2013.

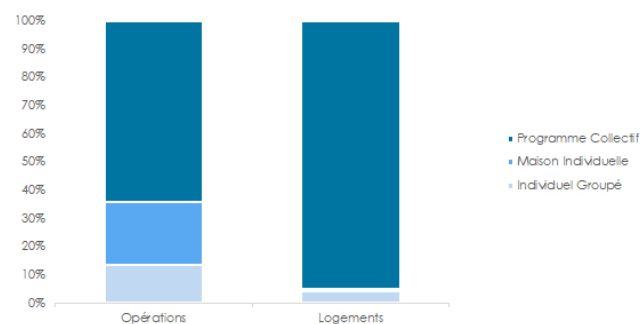


Figure 23 : Répartition des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Ils concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 36% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 23 maisons en secteur diffus ;
- 14 programmes de logements groupés (134 logements).

Quelle répartition géographique ?

Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de quatre régions.

En effet, les régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=23/103), Ile de France (n=21/103) et Grand Est (n=15/103) et Hauts de France (n=8/103) concentrent 65% des opérations et 80% des logements.

Cependant, on observe des disparités territoriales en fonction du type de logements.



Figure 24 : Lot 11 Zac des Girondins | Bepos Effinergie 2013 | Lyon (69) | MO : SCI Lyon Rue des Girondins.

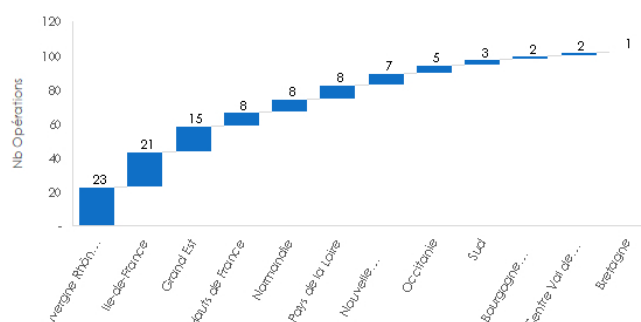


Figure 25 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Les maisons groupées engagées dans un label Bepos Effinergie 2013 (n=14) ne sont construites uniquement que sur 5 régions, à savoir en Auvergne Rhône Alpes (n=4/14), Ile de France (n=4/14), Normandie (n=3/14), Nouvelle Aquitaine (n=2/14), et Grand Est (n=1/14).

Les opérations de logements collectifs (n=66) sont réparties sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 60% des programmes sont construits en Ile de France (n=17/66), Grand Est (n=11/66) et Auvergne Rhône Alpes (n=11/66).

Enfin, les 23 maisons Bepos Effinergie 2013 en secteurs diffus sont implantées sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=8/23).

NOUVEAUTÉ

Aucun nouveau bâtiment n'a été certifié Bepos Effinergie 2013 sur les trois premiers trimestres 2024..

Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 49 projets de [logements collectifs](#)
- 20 [maisons en secteur diffus](#)
- 6 opérations de [logements groupés](#)

bâtiments et 80% de la surface engagés dans ce label.
En 2024, un projet a été certifié Bepos Effinergie 2013.



Figure 27 : L'Arteparc Bat L/M| Bepos Effinergie 2013 | Lesqui (59) | Architecte : Agence VBI| MO : Arteprom

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos Effinergie 2013 regroupe **120 opérations soit, 589 925 m²**.

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Les maîtrises d'ouvrage privée et publique soutiennent à parts égales le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 56% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=67/120), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (44%, n=53/120). Par ailleurs, ces derniers concentrent 71% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie 2013 en France.

Quels types de bâtiments ?

Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 90% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=47/53). Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.



Figure 26 : Extension de l'atelier de Tissage|Bepos Effinergie 2013 |Uzeins (64) | MO : ACT3| Architectes : LC2S Architectes

La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux (30%) et de bâtiments d'enseignements (36%) Bepos Effinergie 2013 représentent 66% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, d'autres projets (34%) sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

Quelle tendance ?

Près de 52 000 m² de bâtiments tertiaires sont certifiés Bepos Effinergie 2013 chaque année depuis 2014.

Au total, 88 projets ont été certifiés. Ils représentent 72% des

Sur quels territoires ?

Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en régions Auvergne Rhône Alpes (n=34/119), Ile de France (n=33/119), Nouvelle Aquitaine (n=15/119) et Hauts de France (n=12/119). En effet, ces 4 régions regroupent 79% des bâtiments ou 91% de la surface engagée dans un label Bepos Effinergie 2013.

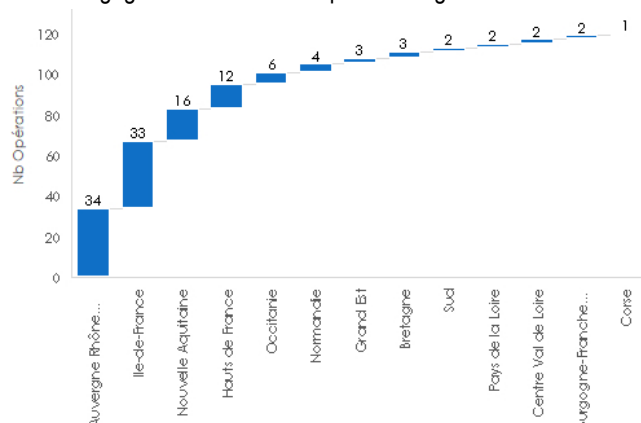


Figure 28 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire

NOUVEAUTÉ

L'extension de l'atelier de Tissage de la société Activité Création Tissage 3, situé à Uzeins (64), a été certifiée Bepos Effinergie 2013 en aout 2024. Cette entreprise, spécialiste de la trame et du tissage de luxe, habille les murs et le mobilier des boutiques Chanel du monde entier.

Découvrez les 129 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013 étudiées sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

EFFINERGIE +

69 929 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 1 015 BÂTIMENTS |
2 787 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 3,61 MILLIONS M² DE
TERTIAIRE

BBC-EFFINERGIE

580 782 LOGEMENTS COLLECTIFS | 107 445 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 6,27 MILLIONS M² DE TERTIAIRE



Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoirebbc.org.

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org

UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir **une cartographie des projets en cours de certification** et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisés au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

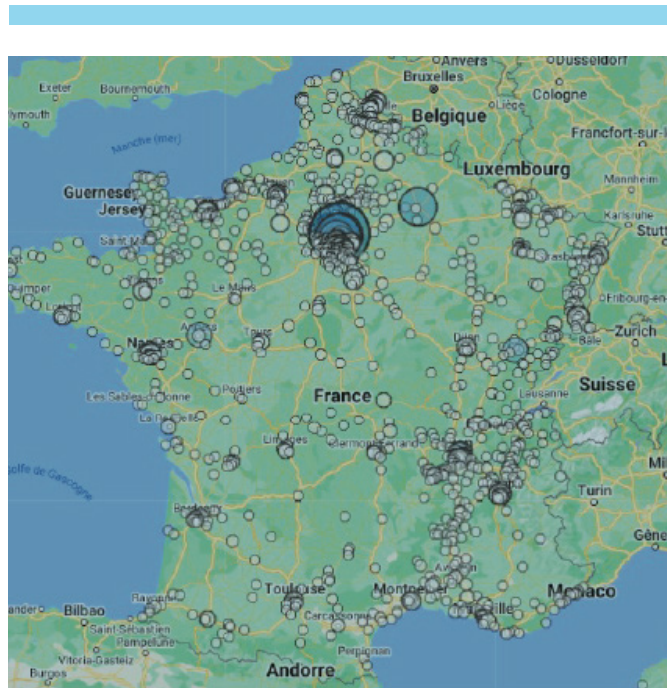
Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

- Le type de label : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire
- Les résultats sont fournis :
- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - Graphiques avec des données cumulées ou non
 - Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
 - Tableau de données exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent :

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment,
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation,
- pour des études de marché.

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.



Sébastien Lefeuvre
Responsable Observatoire National Effinergie

lefeuvre@effinergie.org
Tél : 07 69 38 20 46



10 place de la Bourse |BBC Effinergie rénovation | Paris (75) |MO : Covéa Immobilier | Ory Architecture
Crédit photo: Simon Guesdon

L'OBSERVATOIRE BBC

Une plateforme numérique, au service de la filière du bâtiment, valorisant les projets à faible impact énergétique et environnemental.

Elle a pour objectifs de promouvoir le savoir-faire des professionnels, de diffuser les bonnes pratiques et de contribuer à l'élaboration des futures réglementations.