MO : Arioste - Opération : Green Factory – BBC Effinergie rénovation – Lyon – MOE : Diagonale Concept

TABLEAU DE BORD DES LABELS EFFINERGIE

Observatoire BBC – 2nd Trimestre

Juillet 2021

Effinergie
18 Boulevard Louis Blanc - 34000 Montpellier
www.observatoirebbc.org - www.effinergie.org

effinergie
Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

SOMMAIRE

BBC Effinergie 2017 7

Bepos-Effinergie 2013 12

Effinergie + 16

BBC-Effinergie Rénovation 19

BBC-Effinergie 23

Bureaux - Carré Michelet - Observatoire BBC

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le tableau de bord des labels Effinergie :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Qualitel et Certivéa).

8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

72 579 Opérations

Sur le territoire national

1 999 Opérations en tertiaire

Soit 15,6 millions de m²

1 021 020 Logements

Soit 70 580 opérations

376 projets Bepos-Effinergie

(2013 et 2017)

BBC-Effinergie Rénovation

La barre symbolique des 250 000 logements engagés dans une rénovation à basse consommation a été franchie au second trimestre 2021

Avec près de 14 000 nouveaux logements engagés dans la rénovation basse consommation sur le premier semestre 2021, le label BBC Effinergie rénovation mobilise toujours les acteurs, notamment dans le logement collectif.

En synthèse, 3 340 opérations regroupant 250 043 logements se sont engagées dans une rénovation à basse consommation dans le secteur résidentiel.

Sur le second trimestre 2021, **6 maisons en secteurs diffus** et **6 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (44 logements). En parallèle, **68 opérations de logements collectifs** (8 285 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.
Enfin, **76 opérations ont été certifiées** au second trimestre 2021, soit 4 407 logements répartis entre 55 programmes collectifs (4 168 logements), 12 opérations de logements groupés (234 logements) et 4 maisons individuelles.

Plus de 500 opérations tertiaires engagées dans une rénovation BBC Effinergie

A ce jour 500 opérations tertiaires ont déposé une demande de label BBC Effinergie rénovation depuis 2008, dont près de 60% ont été livrés et certifiés. Portées principalement par une maîtrise d'ouvrage privée, ces opérations de rénovation concernent en grande partie des bureaux (92%).

Sur le second trimestre 2021, 6 demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

- La Samaritaine à Paris (75),
- Le campus universitaire Simone Veil à Aurillac (15),
- Les 3 bureaux Axa Matignon à Paris (75),
- Les bureaux SCI Danton à Levallois (92)

En parallèle, les projets suivants ont été certifiés :

- Le Green Factory 24 à Lyon (69),
- La réhabilitation d'un bureau à Paris (75),
- Les locaux Illumine à Paris (75),
- Réhabilitation de l'Hôtel de Police Marius Berliet à Lyon (69),
- La Tour Kupka A à Puteau (92).

En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation

Rénovation - Bureaux Energia - Observatoire BBC

Effinergie 2017

Près de 10 000 logements engagés dans un des labels Effinergie.

Après un premier trimestre 2021 timide qui avait enregistré uniquement 6 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017, le nombre de dépôts de dossiers Effinergie 2017 sur le premier semestre 2021 est au-dessus de la moyenne des années précédentes avec plus de 1 550 logements concernés en 6 mois.

Au total, 9 865 logements sont engagés dans un label Effinergie 2017. 98% de ces logements s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017 ou Bepos Effinergie 2017.

Sur le second trimestre 2021, **14 nouvelles demandes** de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent 822 logements répartis entre 8 opérations Bepos Effinergie 2017 et 6 projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

Bepos Effinergie 2017

- La résidence Porte des Romains à Strasbourg (67),
- 35 logements dans l'ancienne caserne de Lorette à Saint Malo (35),
- 229 logements au sein du programme Pup Ginkgo Canopéa à Lyon (69),
- 66 logements dans l'ilot Lelong à Paris (75),
- Une résidence de 37 logements située à Villerupt (54),
- 8 logements à Saint Estève (66),
- 429 logements à Thonon les Bains (74) au sein du quartier Dessaix.

BBC Effinergie 2017

- Un programme de 170 logements à Orsay (91),
- Trois programmes au sein de la Zac des Moulons à Gif sur Yvette (91) regroupant 181 logements,
- 25 logements au sein du programme Sellier-Longchamp à Suresnes (92),
- 5 logements à Paris (75) dans le XIème arrondissement.

En parallèle, **8 opérations** ont été certifiées, à savoir :

BBC Effinergie 2017

- La résidence Côte d'Albatre à Foberville (76) composée de 20 logements groupés,
- Le programme Val Budel à St Romain de Colbosc (76) composés de 6 logements groupés et 16 logements collectifs.

Bepos Effinergie 2017

- Les opérations CAP 360 et 81 logements à Caen (14),
- 90 logements de la résidence Croquet du Bosc à Gournay (76),
- La résidence Eco2A à Lagord (17).

En savoir plus sur les labels Effinergie 2017

BEPOS-Effinergie 2013

3 376 logements Bepos Effinergie 2013 répartis sur une centaine d'opérations.

Une majorité des programmes Bepos Effinergie 2013 dans le secteur résidentiel concerne des logements collectifs (64% des opérations et 95% des logements). Ils sont principalement (56% des opérations – 71% des logements) construits en Région Ile de France (33%), Auvergne-Rhône-Alpes (19%), Grand Est (16%).

En 2021, une maison a déposé une demande de label Bepos Effinergie 2013. Elle se situe sur la commune de Sergy (01). En parallèle, **8 logements collectifs** au sein de la Zac du Moustoir à Plescop (56) ont été certifiés sur le dernier trimestre 2021.

Statu quo également dans le secteur tertiaire : 110 opérations Bepos-Effinergie 2013

Ces bâtiments, portés à parts égales entre la maîtrise d'ouvrage publique et privée, regroupent plus de 537 000 m² de SRT. Ces bâtiments sont majoritairement des bureaux ou des bâtiments d'enseignements. Cependant, des projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

Sur le second trimestre 2021, le lot 4 de Nanterre Cœur de Quartier (92) a été certifié Bepos Effinergie 2013.

En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013

Effinergie +

effinergie+

Près de 70 000 logements Effinergie+ en France

Sur le premier semestre 2021, **19 nouvelles demandes** Effinergie+ ont été déposées. Elles concernent 827 logements répartis sur 16 projets de logements collectifs, 29 logements groupés (2 opérations) et une maison individuelle.

En parallèle, **13 opérations** ont été certifiées sur le dernier trimestre 2021. Il s'agit :

- De 2 opérations de logements groupés
- De 11 opérations de logements collectifs – 1 004 logements.

3,5 millions de m² SRT, soit **271 opérations Effinergie+** dans le secteur tertiaire.

Sur le premier semestre 2021, six nouveaux projets ont déposé une demande de label Effinergie+, à savoir :

- Une agence du Crédit Agricole à Ferrières d'Aunis (17),
- Métal 57 à Boulogne Billancourt (92),
- The Place à Montrouge (92),
- Les bureaux CAP 2022 au sein de la ZAC Atalante Champeaux à Rennes (35),
- L'Ilot S9 à Saint Martin du Touch (31) composé de deux bâtiments.

Sur le second trimestre 2021, 13 projets suivants ont été certifiés :

- Le bâtiment G de l'Arteparc Lesquin (59),
- (92),
- Le Green Corner à Aix en Provence (13),
- Les bureaux Safran Vercors à Châteauneuf sur Isère (26),
- Le bâtiment Kbis à Vaux en Velun (69),
- Le campus Orange à Lyon (69)
- Le Lot A de la Chapelle Internationale à Paris (75),
- L'immeuble le Curve à Saint Denis (93),
- Le New Nantes à Nantes (44),
- Les 3 immeubles Parallèle à Courbevoie (92)
- Les immeubles Business Home à Lezennes (59).

En savoir plus sur le label Effinergie+

Résidence le Piazza - Bâtiment BCD - Observatoire BBC

LES LABELS
EFFINERGIE 2017

9 365
logements collectifs,
soit 144 bâtiments

500
logements individuels

1 221 762 m²
de tertiaire

Résidence Lot E1.A – Zone Saint Fiacre – Chanteloup en Brie | Bepos Effinergie 2017
Architecte : Semio | MO : Terralia
@Sergio Grazia

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au second trimestre 2021, **9 865** logements, répartis sur **214 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

Quelle dynamique ?

Premier constat : 14 nouvelles demandes sur le second trimestre 2021.

Avec deux fois plus de dossiers déposés entre avril et juin 2021, le second trimestre 2021 semble être plus dynamique que le premier de l'année 2021 (6 demandes de labels Effinergie 2017). Elles concernent 1 255 logements répartis entre 8 opérations Bepos Effinergie 2017 et 6 projets BBC Effinergie 2017.

Deuxième constat : : Le nombre de dépôt de dossiers Effinergie 2017 sur le premier semestre 2021 au-dessus de la moyenne des années précédentes.

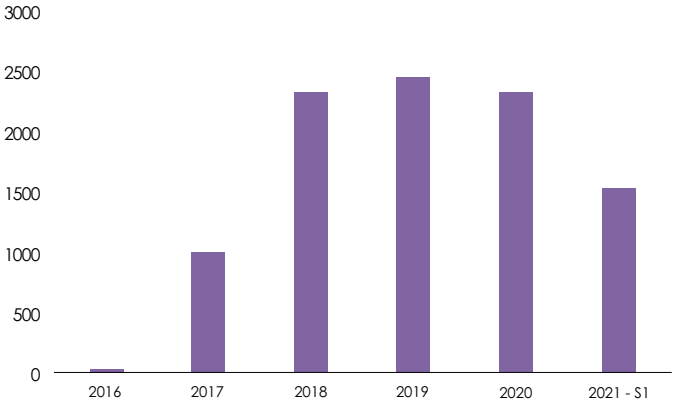


Figure 1 : Nombre de logements Effinergie 2017 par année

En effet, 1 552 logements se sont engagés dans un label Effinergie 2017 sur les six premiers mois, laissant présager un volume de 3 000 à logements en fin d'année.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Troisième constat : 98% des logements Effinergie 2017 s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017 ou Bepos Effinergie 2017.

En effet, 4 968 logements BBC Effinergie 2017 et 4 719 logements Bepos Effinergie 2017 sont en cours de labellisation. Ils regroupent respectivement 116 et 91 opérations.

En parallèle, 7 bâtiments, regroupant 5 opérations et 178 logements, ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la –construction de :

- 59 logements collectifs ou intermédiaires rue de Stockholm à Saint Etienne du Rouvray (76) pour le compte d'Habitat 76,
- 4 logements collectifs à Montreuil (93),
- 100 logements collectifs répartis sur 3 lots à Ramonville Saint Agne (31),
- 14 logements collectifs à Pontarlier (25),
- 1 maison à Ramonville (31).

Figure 2 : Les Pommiers – May sur Orne – BBC Effinergie 2017 – Knapp et François Versavel Architectes – MO : Inolya

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : 73% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

En effet, 9 365 logements collectifs, répartis sur 157 bâtiments sont en cours de labélisation Effinergie 2017. Ils visent les niveaux BBC Effinergie 2017 (82 opérations – 4 681logements) ou Bepos Effinergie 2017 (70 opérations – 4 511 logements).

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 19% des labels Effinergie 2017, soit près de 484 logements.

Enfin, 16 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (70%, n=11/16). En parallèle, 4 opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017.

Quelle répartition géographique ?

Cinquième constat : 77% des opérations sont situées Régions Normandie (n=67/214), Ile de France (n=69/214) et Nouvelle Aquitaine (n=29/214).

Sixième constat : Une répartition géographique des opérations différente suivant le type de bâtiments et le label visé.

En effet, 53% des opérations de logements groupées Effinergie 2017 (n=41) se situent en Région Normandie (n=22/41). En parallèle, la Région Ile de France regroupe 19% des opérations (n=8/41) au même titre que la Région Nouvelle Aquitaine (n=7/41). Enfin, les autres opérations se situent en Bretagne, Pays de la Loire, Grand Est et Occitanie (n=1/41).

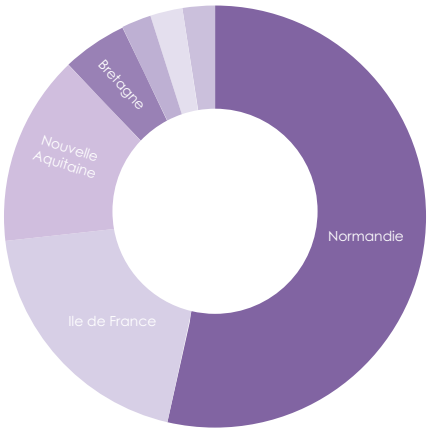


Figure 3 : : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

En parallèle, les constructions de logements collectifs (n=157) se concentrent majoritairement en Régions Ile de France (n=60/157) et Normandie (n=45/157), loin devant la Région Nouvelle Aquitaine (n=14/157). En parallèle, 38 opérations sont réparties sur 9 Régions différentes.

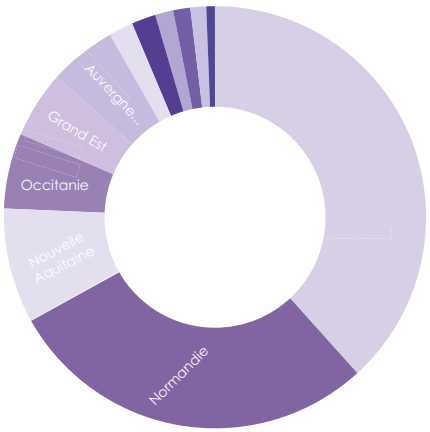


Figure 4 : : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=16) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en Région Nouvelle Aquitaine (n=9/16). Les autres opérations sont en Régions Centre Val de Loire (n=2/16), Occitanie (n=2/16), Ile de France (n=1/16), Sud (n=1/16) et Pays de la Loire (n=1/16).

NOUVEAUTÉ

Sur le second trimestre 2021 14 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent 822 logements répartis entre
8 opérations Bepos Effinergie 2017 et 6 projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

Bepos Effinergie 2017

- La résidence Porte des Romains à Strasbourg (67),
- 35 logements dans l'ancienne caserne de Lorette à Saint Malo (35),
- 229 logements au sein du programme Pup Ginkgo Canopéa à Lyon (69),
- 66 logements dans l'ilôt Lelong à Paris (75),
- Une résidence de 37 logements située à Villerupt (54)
- 8 logements à Saint Estève (66),
- 429 logements à Thonon les Bains (74) au sein du quartier Dessaix

BBC Effinergie 2017

- Un programme de 170 logements à Orsay (91),
- Trois programmes au sein de la Zac des Moulons à Gif sur Yvette (91) regroupant 181 logements,
- 25 logements au sein du programme Sellier-Longchamp à Suresnes (92)
- 5 logements à Paris (75) dans le XIème arrondissement.
-

En parallèle, huit opérations ont été certifiées, à savoir :

BBC Effinergie 2017

- La résidence Côte d'Albatre à Foberville (76) composée de 20 logements groupés,
- Le programme Val Budel à St Romain de Colbosc (76) composés de 6 logements groupés et 16 logements collectifs

Bepos Effinergie 2017

- Les opérations CAP 360 et 81 logements à Caen (14),
- 90 logements de la résidence Croquet du Bosc à Gournay (76),
- La résidence Eco2A à Lagord (17)
- 36 logements à Fleury sur Orne (14)

LE SECTEUR TERTIAIRE

Figure 5 : Bureaux Open'R – Villeneuve d'Ascq – Bepos Effinergie 2017 – Agence MAES – MO : Vinci Construction – ADIM Nord Picardie

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **149 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **1 221 767 m²**.

Quelle dynamique ?

Premier constat : Le nombre de dossier déposés sur le premier semestre 2021 est dans la lignée des années précédentes.

En effet, 15 opérations ont déposé une demande de label Effinergie 2017 Sur le premier semestre 2021. Pour mémoire, 33 demandes ont été déposées en moyenne chaque année sur la période 2016-2020

Quels labels Effinergie 2017 ?

Deuxième constat : Plus de la moitié des demandes concernent un label BBC Effinergie 2017.

En effet, 57% projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=85/149). En parallèle, 33% des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=49/149). Enfin, 10% des projets visent l'excellence énergétique et environnementale en s'engageant dans un label Bepos+ Effinergie 2017 (n=15/149).

Sur le second trimestre 2021, 2 nouvelles demandes ont été déposées. Elles concernent la construction du bâtiment Gotham à Reims (51) et d'un immeuble de bureaux ZC5 à Saint Denis (93) en BBC Effinergie 2017

Quel type de marché ?

Troisième constat : La maîtrise d'ouvrage privée s'engage fortement dans les labels Effinergie 2017.

En effet, près de 73% des opérations Effinergie 2017 (n=109/149) sont réalisées sous une maîtrise d'ouvrage privée. Elles concentrent 85% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017.

En parallèle, les opérations sous maitrise d'ouvrage publique (n=40/149) ne regroupent que 27% des projets et 15% de la surface à l'échelle nationale.

Quel types de bâtiments ?

Quatrième constat : Les secteurs privés et publics se mobilisent pour des usages de bâtiments différents.

Ainsi, 89% (n=97/109) des projets Effinergie 2017 portés par une maîtrise d'ouvrage privé concernent la construction de bureaux. Enfin, des plateformes logistiques (n=5/109), des restaurants d'entreprises (n=2/109), un hôtel, un entrepôt frigorifique ou une clinique médico-pédagogique se sont aussi engagés dans un label Effinergie 2017.

En parallèle, les 40 projets portés par une maîtrise d'ouvrage publique sont principalement des bâtiments d'enseignements (n=15/40) et des bureaux (n=8/40). En parallèle, elle investit dans des projets structurant pour une collectivité tels qu'une ressourcerie, un pôle de services publics, des ateliers portuaires départementaux, une crèche, une pépinière d'entreprises, un accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) ou une maison des sports et des associations.

Figure 6 : Centre d'entretien et d'intervention– Bepos Effinergie 2017 – MO : DIR Méditerranée – Architectes : GBA&Cp – Les Angles (30)

Quelle répartition géographique ?

Cinquième constat : Chaque Région possède au moins une opération Effinergie 2017 en cours de certification.

En effet, les 149 opérations sont réparties sur les 12 Régions métropolitaines, avec une plus forte concentration (75%, soit n=111/149) en régions Ile de France (n=44/149), Auvergne-Rhône-Alpes (n=25/149), Nouvelle Aquitaine (n=25/149) et Provence Alpes Côte d'Azur (n=17/149).

Sixième constat : La répartition géographique dépend du type de maîtrise d'ouvrage.

En effet, 71% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans trois Régions, notamment en Ile de France (n=40/109),

en Auvergne-Rhône-Alpes (n= 21/190) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=16/109).
En parallèle, les projets sous maitrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=16/40). En parallèle, une à deux opérations Effinergie 2017 sont construites sur 9 autres Régions.
en Auvergne-Rhône-Alpes (n= 19/102) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=15/102).

En parallèle, les projets sous maitrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=14/37). En parallèle, une à deux opérations Effinergie 2017 sont construites sur 9 autres Régions.

NOUVEAUTÉ

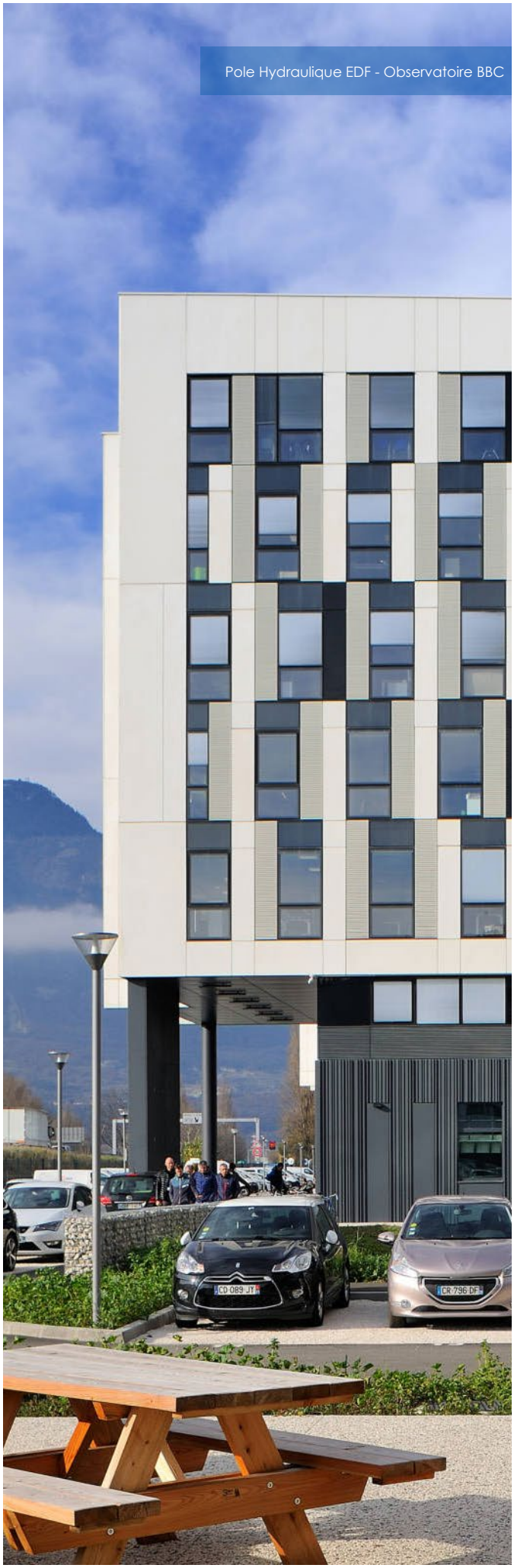
Sur le second trimestre 2021, 2 nouvelles demandes ont été déposées. Elles concernent la construction :

- Du bâtiment Gotham à Reims (51) en BBC Effinergie 2017,
- D'un immeuble de bureaux ZC5 à Saint Denis (93) en BBC Effinergie 2017.

En parallèle, le Plazza 2 à Henin-Beaumont a été certifié BBC-Effinergie 2017 sur le second trimestre 2021.

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 11 projets **Bepos+ Effinergie2017**,
- 34 projets **Bepos Effinergie 2017**,
- 40 projets **BBC Effinergie 2017**.


Pole Hydraulique EDF - Observatoire BBC

LES LABELS
BEPOS-EFFINERGIE
2013

3 376
logements collectifs

157
logements individuels

539 661 m²
de tertiaire

Extension du siège de la MACS - Bepos Effinergie 2013 – Saint Vincent de Tyrosse (40)
MO : Centre intercommunal d'action sociale de MACS
Architecte : Agence Patrick Arotcharen

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **104 opérations** regroupant **3 376 logements** ont déposé une demande.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Les opérations de logements collectifs représentent 64% des projets Bepos Effinergie 2013

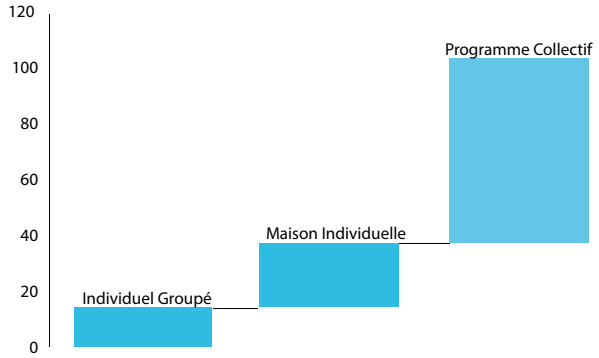


Figure 7 : Répartition des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Plus précisément, les programmes collectifs concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 36% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 23 maisons en secteur diffus,
- 14 programmes de logements groupés (134 logements).

Figure 8 : Résidence Ambitions – Bepos Effinergie 2013 – Strasbourg – MO : Bouygues Immobilier – Architecte : Naud & Poux Architectes

Quelle répartition géographique ?

Deuxième constat : Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de trois Régions.

En effet, les régions Ile de France (n=22/103, Auvergne-Rhône-Alpes (n=23/103), et Grand Est (n=14/103) concentrent 57% des opérations et 68% des logements.

Figure 9 : Localisation des opérations Bepos Effinergie 2013

Troisième constat : Une implantation géographique dépendante du type de bâtiment (collectif ou individuel).

En effet, les opérations de logements collectifs (n=67) sont réparties sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 80% d'entre elles se concentrent sur 5 régions.

Région	Bâtiments	Logements	%
Ile de France	18	1 071	33%
Auvergne Rhône Alpes	11	626	19%
Grand Est	10	505	16%
Hauts de France	7	234	7%
Nouvelle Aquitaine	4	253	8%

Tableau 1 : Répartition des bâtiments collectifs par Région

En parallèle, les logements en maisons groupées (n=14) ne sont présents que sur 5 Régions (Auvergne-Rhône-Alpes, Ile de France, Normandie, Nouvelle Aquitaine, et Grand Est).

En parallèle, on retrouve 23 maisons en secteurs diffus sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=8/22).

Quelle dynamique ?

Quatrième constat : Un nombre de demande de label Bepos Effinergie 2013 en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017.

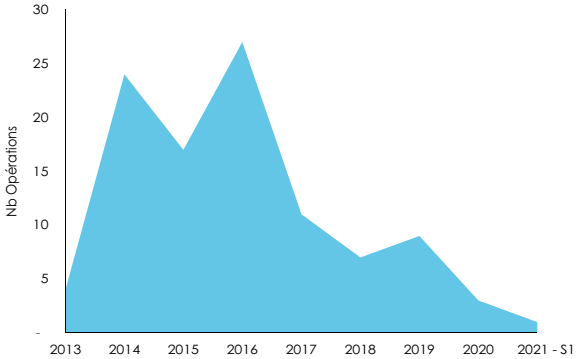


Figure 10 : Evolution du nombre de bâtiments Bepos Effinergie 2013 par année

En effet, seulement trois opérations de logements collectifs ont déposé une demande en 2020 et une maison s'est engagée dans un label Bepos Effinergie 2013 sur le premier semestre 2021.

NOUVEAUTÉ

En 2021, une maison a déposé une demande de label Bepos Effinergie 2013. Elle se situe sur la commune de Sergy (01).

En parallèle, 8 logements collectifs au sein de la Zac du Moustoir à Plescop (56) ont été certifiés sur le dernier trimestre 2021.

Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 43 projets de **logements collectifs**
- 6 opérations de **logements groupés**
- 20 maisons en **secteur diffus**

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe **110 opérations** soit, **539 661 m²**.

Figure 11 : Pôle petite enfance – Bepos Effinergie 2013 – Plauzat – Architecte : MTA Architectes – MO : Communauté de communes Couze Val d'Allier

Maîtrise d'ouvrage pubque ou privée ?

Premier constat : Les maîtrises d'ouvrage privée et publique investissent relativement à parts égales dans le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 58% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=64/110), les bâtiments sous maitrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (42%, n=46/110). Par ailleurs, ces derniers concentrent 71% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie en France.

Quelle tendance ?

Deuxième constat : Comme dans le secteur résidentiel, le nombre de dépôt de demande de label Bepos-Effinergie 2013 est en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017. Aucune demande n'a été enregistrée en 2020.

Après une période à forte croissance entre 2013 et 2016, le nombre de demandes annuelles du label Bepos Effinergie 2013 n'a cessé de décroitre jusqu'à la fin de l'année 2019.

En 2019, deux demandes ont été déposées auprès des organismes certificateurs. Il s'agit de la construction de la mairie à Saint-Offenge (73) et du bâtiment L-M au cœur du campus Arteparc à Lesquin (59).

Troisième constat : Les nouveaux labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017 compensent en partie la baisse du nombre de dossier Bepos Effinergie 2013.

En effet, le cumul des projets engagés dans un label Bepos Effinergie 2013, Bepos Effinergie 2107 et Bepos Effinergie 2017 oscille entre 17 et 29 opérations par an, sans atteindre le pic de 2016 (n=34 opérations).

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 83% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=38/46). Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.

Cinquième constat : La maitrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux (25%) et de bâtiments d'enseignements (38%) Bepos Effinergie 2013 représentent 64% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, de nombreux projets sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médicale, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

Sur quels territoires ?

Sixième constat : Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine, Hauts de France ou Auvergne Rhône Alpes.

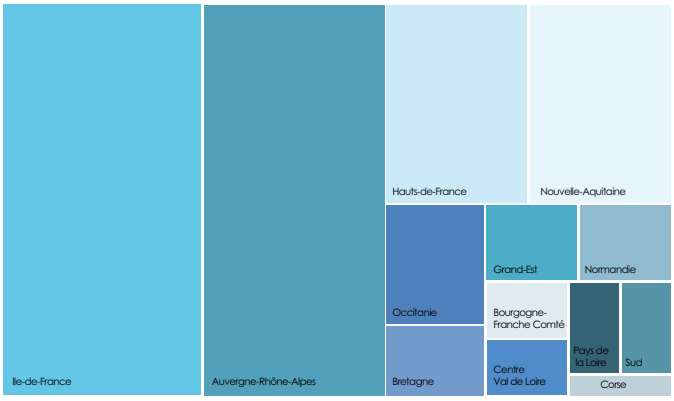


Figure 12 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire

NOUVEAUTÉ

Sur le second trimestre 2021, le lot 4 de Nanterre Cœur de Quartier (92) a été certifié Bepos Effinergie 2013.

Découvrez les **118 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013** étudiées sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

Nanterre Coeur de quartier
Lot 4 - Upside - Observatoire BBC

LES LABELS
EFFINERGIE +

65 573
logements collectifs

2 937
logements individuels

3,48 millions de m²
de tertiaire

Collège Simone Veil - Effinergie+ - Lamballe
MO : Conseil Départemental des Côtes d'Armor
Architecte : Colas Durand Architectes

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2021, **69 510 logements, répartis sur 1 280 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 96% des logements et 76% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.

Figure 13 : Résidence rue du Poteau - Effinergie+ - MO : Immobilière 3F – Architecte : Atelier Martel - Paris

En parallèle, 192 bâtiments, regroupant 2 823 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 15% des opérations Effinergie+.

Enfin, 114 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 9% des projets Effinergie+ en France.

Quelles tendances ?

Deuxième constat : Un premier semestre 2021 en retrait par rapport à celui de l'année 2020.

Sur les 6 premiers mois de l'année 2021, 19 opérations se sont engagées dans un label Effinergie+, regroupant 860 logements, soit une baisse de 32% par rapport au premier semestre 2020. Cette baisse est principalement identifiée en début d'année 2021.

En effet, seulement 6 nouvelles opérations se sont engagées dans un label Effinergie+ sur le premier trimestre 2021, alors que 13 dossiers ont été déposée entre avril et juin 2021.

Sur quels territoires?

Troisième constat : Le label Effinergie+ se concentre majoritairement en Région Ile de France.

En effet, elle concentre 54% des opérations Effinergie+ et 73% des logements (n=51 277 /69 5106).

Quatrième constat : Cependant, cette vision macroscopique s'affine en analysant l'influence du type de bâtiment construit.

En effet, la Région Ile de France concentre 64% des opérations de logements collectifs Effinergie+ (n=625/977), soit 75% des logements collectifs Effinergie+ construits en France.
En parallèle, les Régions Auvergne Rhône Alpes (n=90/977), Grand Est (n=69/977), Nouvelle Aquitaine (n=60/977), Hauts de France (n=42/977) et Normandie (n=39/977) regroupent plus de 31% des opérations Effinergie+.

A contrario, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=111) sont construites à 76% dans un quart sud-ouest de la France. En effet, 65 opérations Effinergie+ se situent en Région Nouvelle Aquitaine. En parallèle 14 maîtres d'ouvrage en Occitanie et 6 en Pays de la Loire ont construit une maison Effinergie+.

Figure 14 : Résidence Le Piazza - Effinergie+ - MO : Icade Promotion – Architecte : Archi 5 – Pierrefitte sur Seine

Enfin, plus 60% des programmes de logements groupés se situent en Région Nouvelle Aquitaine (n=63/192, 760 logements) et Ile de France (n=55/192, 911 logements).

Les autres opérations sont principalement (33%) situées au sein de 4 Régions : Normandie (n=16/192), Hauts de France (n=17/192), Auvergne-Rhône-Alpes (n=15/192) et Grand Est (n=12/192).

NOUVEAUTÉ

Sur le premier semestre 2021, 19 nouvelles demandes Effinergie+ ont été déposées. Elles concernent 827 logements répartis sur 16 projets de logements collectifs, 29 logements groupés (2 opérations) et une maison individuelle.

En parallèle, 13 opérations ont été certifiées sur le dernier trimestre 2021. Il s'agit :

- De 2 opérations de logements groupés
- De 11 opérations de logements collectifs
  ◊ 1 004 logements.

Découvrez les projets Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :
- 121 projets de **logements collectifs**
- 53 opérations de **logements groupés**
- 59 maisons en **secteur diffus**

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **271 opérations** Effinergie+ sont en cours de constructions sur près de **3,48 millions de m² de SRT.**

Quelle tendance ?

Premier constat : Un label qui a des difficultés à mobiliser les acteurs.

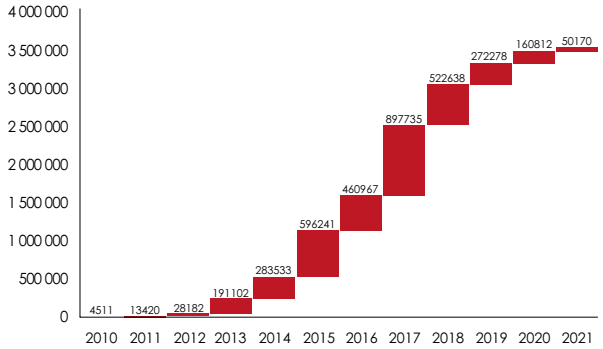


Figure 15 : Evolution par année de la surface des opérations Effinergie+ dans le secteur tertiaire

Le nombre de dossiers Effinergie+ a connu une croissance régulière, à l'exception de l'année 2016, durant 6 années consécutives. Cependant, lors des 3 dernières années, le nombre d'opérations engagée dans un label Effinergie+ a baissé de 45% et 55% respectivement en 2018, 2019 avant de se stabiliser à 19 opérations en 2020.

Sur le premier semestre 2021, 6 nouvelles opérations se sont engagées dans un label Effinergie+.

Sur quels territoires ?

Deuxième constat : Une forte concentration des projets Effinergie+ en Ile de France.

En effet, cette région concentre 49% des opérations (n=134/271), soit 70% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

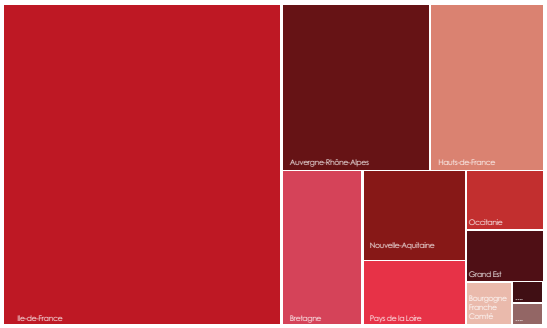


Figure 16 : Répartition géographique des bâtiments tertiaire Effinergie+ en France

En parallèle, 42% des opérations Effinergie+ sont situées au cœur 6 pôles régionaux. Il s'agit par ordre croissant de la Région Auvergne-Rhône-Alpes (n=37/271), Hauts de France (n=28/271), Bretagne (n=19/271), Nouvelle Aquitaine (n=14/271), Sud (n=11/271) et Pays de Loire (n=10/271).

Enfin, les autres projets (5%) se répartissent sur 4 Régions de France. : Occitanie (n=7/271), Grand Est (n=6/264), Centre Val de Loire (n=1/271) et Normandie (n=1/271)

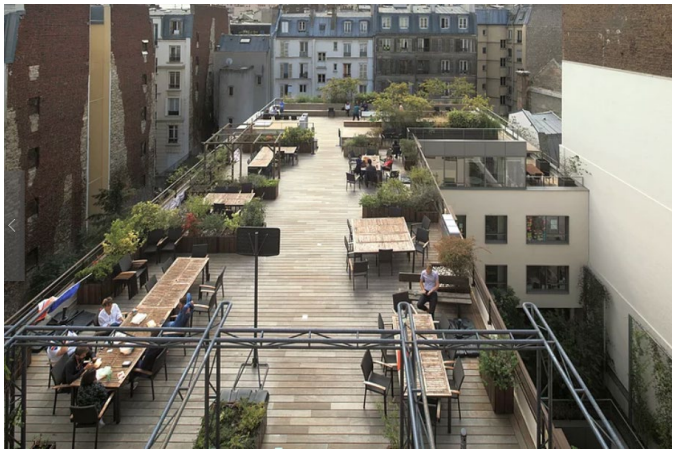


Figure 17 : Extension des bureaux Se Loger – Effinergie+ - MO : Cofiparis – Architecte : Behar et Ferenczi – Paris (75)

NOUVEAUTÉ

Sur le premier semestre 2021, six nouveaux projets ont déposé une demande de label Effinergie+, à savoir :
- Une agence du Crédit Agricole à Ferrières d'Aunis (17),
- Métal 57 à Boulogne Billancourt (92),
- The Place à Montrouge (92),
- Les bureaux CAP 2022 au sein de la ZAC Atalante Champeaux à Rennes (35),
- L'Ilot S9 à Saint Martin du Touch (31) composé de deux bâtiments.

Sur le second trimestre 2021, 13 projets suivants ont été certifiés :
- Le bâtiment G de l'Arteparc Lesquin (59),
- (92),
- Le Green Corner à Aix en Provence (13),
- Les bureaux Safran Vercors à Châteauneuf sur Isère (26),
- Le bâtiment Kbis à Vaux en Velun (69),
- Le campus Orange à Lyon (69)
- Le Lot A de la Chapelle Internationale à Paris (75),
- L'immeuble le Curve à Saint Denis (93),
- Le New Nantes à Nantes (44),
- Les 3 immeubles Parallèle à Courbevoie (92)
- Les immeubles Business Home à Lezennes (59).

Découvrez les 123 opérations Effinergie+ étudiées dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

LES LABELS
BBC-EFFINERGIE RENOVATION

243 852
logements collectifs

6 191
logements individuels

4,05 Millions de m²
de tertiaire

BBC Effinergie rénovation – Tour Kupka A Puteau
Architecte : YM ArchitectureParis

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, **plus de 250 000 logements,** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **3 339 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

Quelle tendance ?

Premier constat : 80 nouveaux dossiers par trimestre sur le début de l'année 2021.

Depuis janvier 2021, plus de 13 680 nouveaux logements se sont engagés dans un label BBC-Effinergie rénovation sur le premier trimestre 2021, en légère hausse par rapport à 2020 (164 opérations, 12 589 logements).

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : 85% du marché de la rénovation basse consommation en secteur résidentiel (n=3 841 logements) est porté par la rénovation de programmes de logements collectifs (n=2 839/3 339).

Plus précisément, 97,5% des logements rénovés à basse consommation sont des logements collectifs. Ils regroupent 243 852 logements. En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels ne représente que 2,5% des logements rénovés à basse consommation, soit 15% des opérations. Ils se répartissent entre 229 opérations de rénovation de logements groupés, soit 5 920 logements, et 271 rénovations de maisons en secteur diffus.

Figure 18 : Rénovation BBC-Effinergie– Résidence Roger Poulin – MO : SNI Plaine Normande

Sur quel territoire ?

Troisième constat : 77% des opérations de rénovations BBC concentrées au cœur de 5 pôles régionaux.

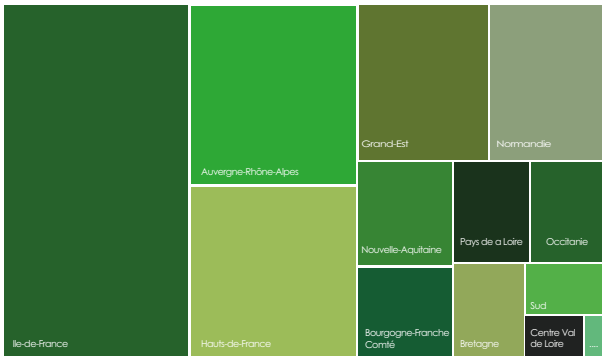


Figure 19 : Répartition géographique des logements BBC Effinergie rénovation

En effet, les régions Ile de France (n=1 386/3 841), Auvergne-Rhône-Alpes (n=514/3 841), Hauts de France (n=466/3 841), Grand Est (n=338/3 841) et Normandie (n=293/3 8413) concentrent l'essentiel des projets de rénovation basse consommation.

Quatrième constat : : Cependant, cette clé de répartition géographique varie en fonction du type de bâtiments rénovés.

En effet, 78% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (35%), Auvergne Rhône Alpes (15%), Hauts de France 11%), Grand Est (10%) et en Normandie (7%) et plus particulièrement en centre-ville.

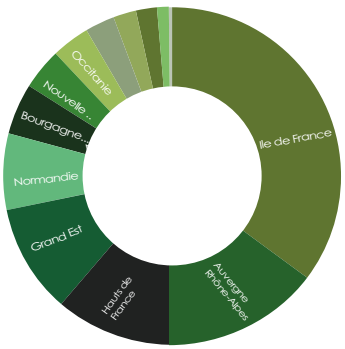


Figure 20 : Répartition géographique des logements collectifs BBC Effinergie rénovation

En parallèle, une grande partie des opérations de logements groupés rénovées à basse consommation sont situées dans une moitié Nord de la France. En effet, ces opérations sont principalement situées en Région Hauts de France (37%) et Normandie (30%).

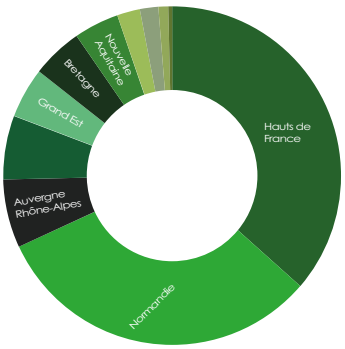


Figure 21 ; Répartition géographique des logements individuels groupés BBC Effinergie rénovation

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont réparties sur l'ensemble des Régions avec une concentration plus importante en Hauts de France (n=53/266), Pays de la Loire (n=64/266), Auvergne-Rhône-Alpes (n=35/266) et Ile de France (n=25/266)

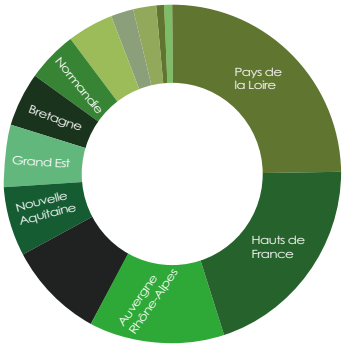


Figure 22 : Répartition géographique des maisons en secteur diffus en BBC Effinergie rénovation

NOUVEAUTÉ

Sur le second trimestre 2021, **6 maisons en secteurs diffus et 6 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (44 logements). En parallèle, **68 opérations de logements collectifs** (8 285 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **76 opérations ont été certifiées** au second trimestre 2021, soit 4 407 logements répartis entre 55 programmes collectifs (4 168 logements), 12 opérations de logements groupés (234 logements) et 4 maisons individuelles.

Découvrez les projets BBC Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 406 projets de **logements collectifs**
- 33 opérations de **logements groupés**
- 254 maisons en **secteur diffus**

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **502 opérations** sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de **4,05 millions de m²** en France.

Quelle tendance ?

Premier constat : Premier constat : Un nombre de dépôt de dossiers sur le premier semestre 2021 similaire aux années précédentes, mais un volume en baisse depuis plusieurs années.

En 2020, 26 nouvelles opérations se sont engagées dans un label BBC Effinergie rénovation, soit une baisse de 16% par rapport à 2019. Sur le premier semestre 2021, 15 nouveaux dossiers ont été déposés auprès des organismes certificateurs.

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Deuxième constat : Un label porté par la maîtrise d'ouvrage privée.
En effet, 85% des opérations (n=426/502), soit 93% de la surface en tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est conçue pour une maitrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés à basse consommation sous MO privée (n=426)) sont très majoritairement (92%) des bâtiments de bureaux (n=391/426). En parallèle, des projets de rénovation d'hôtels (n=14/426) et de bâtiments d'enseignements (n=10/426) dans le cadre de partenariat public privé (PPP) sont également en cours de travaux.

En parallèle, la rénovation basse consommation sous maîtrise d'ouvrage publique concerne une minorité de projets (n=76/426), soit 15% des bâtiments rénovés à basse consommation. Elle se concentre principalement sur la rénovation des bâtiments d'enseignements (n=30/76) et de bureaux (n=30/76). Cependant, quelques bâtiments de santé, de culture et de sports, médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Une forte concentration des opérations BBC Effinergie rénovation en Région Ile de France.

En effet, près de 70% des bâtiments et 84% de la surface nationale engagée dans le label BBC Effinergie rénovation sont en Région Ile de France. Ce taux monte à 77% (n=327/426) dans le secteur privé. On constate que la surface moyenne des projets rénovés en région Ile de France (9 834 m²) est 1,4 à 5 fois supérieure à celle des projets rénovés dans les autres territoires.

En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=36/502), Nouvelle Aquitaine (n=34/502), Hauts de France (n=13/486), Grand Est (n=14/502) et Occitanie (n=14/502).

Figure 23 : Green Factory 24 – BBC Effinergie Rénovation – Architecte : Diagonale Concept – Lyon

NOUVEAUTÉ

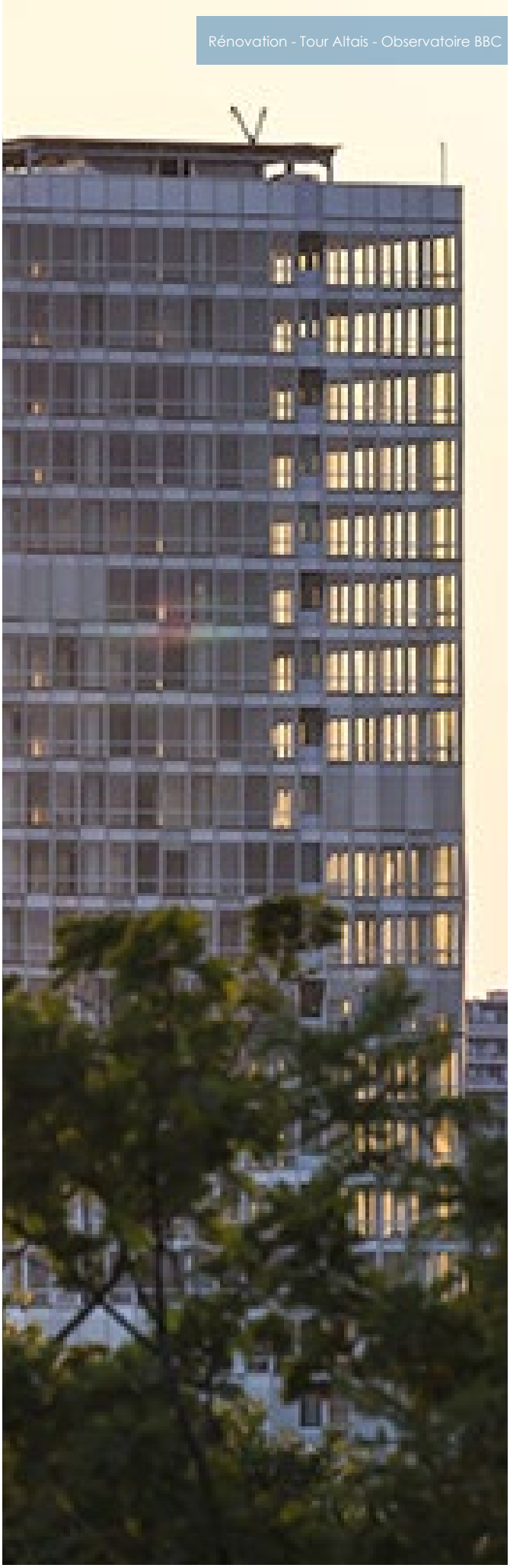
Sur le second trimestre 2021, 6 demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

- La Samaritaine à Paris (75),
- Le campus universitaire Simone Veil à Aurillac (15),
- Les 3 bureaux Axa Matignon à Paris (75),
- Les bureaux SCI Danton à Levallois (92)

Sur le second trimestre 2021, les projets suivants ont été certifiés :

- Le Green Factory 24 à Lyon (69),
- La réhabilitation d'un bureau à Paris (75),
- Les locaux Illumine à Paris (75),
- Réhabilitation de l'Hôtel de Police Marius Berliet à Lyon (69),
- La Tour Kupka A à Puteau (92).

Découvrez les **338 projets tertiaires rénovés à basse consommation** étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



LES LABELS
BBC-EFFINERGIE

580 782
logements collectifs

107 444
logements individuels

6,27 Millions de m²
de tertiaire

Dock en Seyne - Immeuble bureaux
Certifié BBC-Effinergie
Architecte : Franklin Azzi

UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir **une cartographie des projets** en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisés au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
    - **Graphiques** avec des données cumulées ou non
    - **Géolocalisation** en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, …)
    - **Tableau de données** exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : **www.observatoirebc.org.**
Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org.

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

Paris : Siège Social
Montpellier : 18 Bd Louis Blanc – 34000 Montpellier – 04 67 99 01 00
Mulhouse : m2A Grand Rex – 33 Av. De Colmar – 68 100 Mulhouse – 04 82 53 21 77