Tableau de Bord de la certification

Observatoire BBC –3ième Trimestre

2019

BBC-Effinergie renovation
Architecte : Axel Schoenert
MO : Meag Munich Ergo
Opération: Le Shift

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Cerqual, Céquami et Certivéa).

Septembre 2019

Effinergie
18 Boulevard Louis Blanc – 34000
Montpellier
www.observatoirebbc.org
www.effinergie.org

effinergie
Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

SOMMAIRE

Bepos+ Effinergie 2017

Bepos Effinergie 2017

BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013

Effinergie +

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie Rénovation

REPERES

8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

71 240 Opérations

Sur le territoire national

1 828 Opérations en tertiaire

Soit 14,3 millions de m²

938 359 Logements

Soit 71 240 opérations

275 projets Bepos-Effinergie (2013 et 2017)

SYNTHESE

Effinergie 2017

La barre symbolique des **5 000 logements Effinergie 2017** a été franchie. En effet, au troisième trimestre 2019, 5 264 logements répartis sur 122 opérations sont en cours de labellisation. Ces projets, concernent principalement des logements collectifs (63%) ou groupés (31%). Ils ont pour objectif d'obtenir les labels BBC Effinergie 2017 (55%) ou Bepos Effinergie 2017 (44%). Le label Bepos+ Effinergie 2017 est peu sollicité. Ces labels présentent une belle dynamique avec autant de demandes déposées sur les 9 premiers mois de l'année 2019 qu'au cours de l'année 2018. Sur le dernier trimestre, 3 projets ont été certifiés : 26 logements groupés BBC Effinergie 2017 Le Hamelet sur la commune de Barentin, une maison individuelle BBC Effinergie 2017 réalisée par le constructeur Pascal Portères à Muron, 30 logements Bepos Effinergie 2017 à Argences associant des logements groupés et collectifs.

Dans le secteur tertiaire, **74 opérations, soit 752 580 m²,** sont en cours de labellisation Effinergie 2017. Elles visent très majoritairement le label BBC Effinergie 2017 (80%) et sont principalement portées par une maîtrise d'ouvrage privée (74%). La localisation et la typologie (enseignement, bureaux, ...) des bâtiments construits dépendent du profil de la maîtrise d'ouvrage (public ou privée). Enfin, au dernier trimestre, la pépinière d'entreprises dédiée aux métiers du bois située à Montlieu la Garde (17) a été certifiée Bepos+ Effinergie 2017. En savoir plus

BEPOS-Effinergie 2013

Dans le secteur résidentiel, **3 140 logements répartis sur 105 opérations** sont en cours de labellisation Bepos Effinergie 2013. Ce label ne concerne plus que 5 à 10 nouvelles demandes par an. En parallèle, le label Bepos-Effinergie 2017 a pris le relais depuis mars 2017 permettant d'avoir, depuis deux ans, entre 1 100 et 1500 nouveaux logements Bepos par an.

Le secteur tertiaire regroupe **100 opérations** Bepos-Effinergie 2013 répartis sur plus de 500 000 m² de SRT. Ils sont construits, à parts égales, sous maîtrise d'ouvrage publique (bâtiment d'enseignements et bureaux) et privée (bureaux). En savoir plus

Effinergie +

60 000 logements sous le label Effinergie+ au troisième trimestre 2019.
Ce label est principalement décerné à des opérations de logements collectifs (76%) dont une grande majorité est située en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne Rhône Alpes et Hauts de France. Par ailleurs, après 6 années de croissance consécutives, le nombre de demandes a chuté en 2019 dans les secteurs résidentiels et tertiaires. Cette baisse s'explique en partie par les élections municipales de 2020 qui ne favorisent pas la validation des dépôts de permis de construire.
Dans le secteur tertiaire, les **238 opérations Effinergie+** regroupent 3,1 millions de m² SRT. 65% de ces projets sont des immeubles de bureaux. En parallèle, 13% d'entre eux concernent des bâtiments d'enseignement. Ils sont portés à 84% par la maîtrise d'ouvrage privée et se situe à 53% en Région Ile de France. Sur le dernier semestre 4 opérations ont été certifiées. Il s'agit de bureaux à Rueil les Fontaines, des bureaux MOODS à Saint Denis, des bureaux Aquarel à Issy les Moulineaux et de la plateforme logistique ITM à Avion. En savoir plus

BBC-Effinergie Rénovation

Les chiffres du troisième trimestre 2019, confirme la tendance observée en ce début d'année 2019 : le nombre de logements rénovés à basse consommation est en forte baisse par rapports aux années 2017 et 2018. Elle est estimée à -30% pour la fin d'année 2019. Cette baisse semble s'expliquer par des causes multiples telles que la réorganisation des bailleurs sociaux dans le cadre de l'application de la loi ELAN, la baisse des ressources financières, un changement de stratégie favorisant des rénovations partielles au détriment de rénovations globales, la fermeture de l'accès à la programmation des fonds FEDER 2014/2020 dans certaines régions, ...

Dans **le secteur tertiaire**, 449 opérations, soit **3,6 millions de m²** sont concernées par une rénovation basse consommation. Le nombre de demandes décroit depuis 2015 pour atteindre une vingtaine de demandes en 2018. Le label est très majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée (85% des opérations) et la rénovation de bureaux avec une forte concentration des projets en Région Ile de France. Depuis mars 2019, 5 opérations ont été certifiées : les bureaux KOSMO à Neuilly sur Seine, des bureaux rue du Louvre à Paris, les pavillons d'entrée 1 et 2 de Penthemont à Paris, des bureaux Rue Gambette à Paris, et le Pavillon 7 du Parc des Exposition de la Porte de Versailles à Paris. En savoir plus

Les labels « Effinergie 2017 »

4 661 logements collectifs, soit 77 bâtiments

589 logements individuels

752 580 m² de tertiaire

Groupe Scolaire Bâtiment Administratif/Demi Pension – Commune de Périgny
Appel à projet Bâtiment du Futur 2018 Bepos+ Effinergie 2017
Architecte : Agence Drodelot

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au troisième trimestre 2019, **5 264** logements, répartis sur **122 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Premier constat : Plus de 50 projets Bepos Effinergie 2017 en cours de labellisation.

Figure 1 : Résidence ADN Borely – Bepos Effinergie 2017 – Architecte : Wilmotte Associés & D.Rogeon Architecte

Le niveau Bepos+ Effinergie 2017 est peu sollicité. En effet, le label Bepos+ Effinergie 2017 n'a été demandé qu'une fois sur 122 bâtiments étudiés. Il s'agit d'une opération de 90 logements – Le Croquet du Bosc - à Gournay en Bray.
En parallèle, 55% des projets s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017 (n=67/122) et 44% dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=54/122).

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : 63% des labels Effinergie 2017 sont attribués à des opérations de logements collectifs.

En effet, les 77 opérations de logements collectifs représentent 63% (n=77/122) des opérations Effinergie 2017. Elles regroupent au total 4 661 logements qui visent autant des niveaux BBC Effinergie 2017 (38 opérations – 2 157 logements) que Bepos Effinergie 2017 (38 opérations – 2 414 logements).

En parallèle, 13 maisons individuelles en secteur diffus et 32 opérations de logements groupés (589 logements) ont déposé une demande de labellisation Effinergie 2017. Elles regroupent au total 603 logements.

Les opérations de logements groupés concernent 21 projets BBC Effinergie 2017 (n=21/32, 247 logements) et 11 opérations Bepos Effinergie 2017 (n=11/32, 342 logements).

Dans le secteur diffus, les maîtres d'ouvrage semblent viser en priorité le label le label BBC Effinergie 2017 (n=8/13). En parallèle, 5 (n=5/13) opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017.

Quelle répartition géographique ?

Troisième constat : Près de 80% des opérations sont situées en régions Ile de France, Normandie ou Nouvelle Aquitaine.

Cependant, la répartition géographique dépend du type de bâtiments.

En effet, 63% des opérations de maisons groupées Effinergie 2017 sont construites en Région Normandie (n=20/32). Les autres opérations se situent en Nouvelle Aquitaine (n=7/32), en Ile de France (n=4/32) et en Bretagne (n=1/32). Ces opérations regroupent en moyenne 12 logements.

Les maisons en secteur diffus (n=13) sont réparties sur 7 régions différentes avec une concentration plus importante en Région Nouvelle Aquitaine (n=5/13). Les autres régions possèdent 1 à 2 maisons Effinergie 2017 sur leurs territoires.

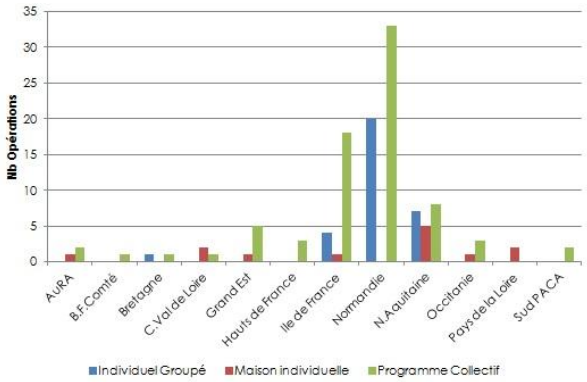


Figure 2 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017

Les opérations de logements collectifs (n=77) se répartissent sur 11 Régions différentes. Elles se situent principalement en régions Normandie (n=33/77) et Ile de France (n=18/77). La Région Ile de France concentre 35% des logements pour seulement 15% des opérations. Ainsi, le nombre moyen de logements par opérations (n=104) est

supérieur en Région Ile de France que dans les autres régions (n=47).

Quelle dynamique ?

Quatrième constat :, Une année 2019 dynamique

43 opérations ont fait une demande de labellisation Effinergie 2017 en 2019, soit pratiquement autant que sur l'année 2018 (n=47) et plus qu'en 2017 (n=31).

Ces 43 nouvelles demandes concernent 27 opérations collectives (1 177 logements), 15 programmes de logements groupés (156 logements) et 1 maison individuelle.

Les dernières demandes et certifications

Sur le troisième trimestre 2019, 15 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent :
- 5 opérations de logements groupés visant le label BBC-Effinergie 2017,
- 5 projets de logements collectifs BBC-Effinergie 2017,
- 4 opérations Bepos Effinergie 2017,
- 1 opération collective en Bepos+ Effinergie 2017

En parallèle, 3 projets ont été certifiés sur le dernier trimestre. Il s'agit :
- de 26 logements groupés BBC Effinergie 2017 Le Hamelet sur la commune de Barentin,
- d'une maison individuelle BBC Effinergie 2017 réalisée par le constructeur Pascal Portères à Muron,
- 30 logements Bepos Effinergie 2017 à Argences associant des logements groupés et collectifs.

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessus.

LE SECTEUR TERTIAIRE

Quels labels Effinergie 2017 ?

Premier constat : 80% des opérations tertiaires vise un label Le niveau BBC Effinergie 2017.

Sur les trois premiers trimestres 2019, le secteur tertiaire regroupe 74 bâtiments en cours de certification Effinergie 2017 dont 59 BBC Effinergie 2017, 12 Bepos Effinergie 2017 et 3 Bepos+ Effinergie 2017. Ces 74 bâtiments regroupent 752 580 m² SRT.

Figure 3 : Maison des Sports et des associations – Louviers – Bepos Effinergie 2017 – Atelier Feret & Frechon Architectes – MO : Mairie de Louviers

Quel type de marché ?

Deuxième constat : Des labels Effinergie 2017 portés essentiellement par la maitrise d'ouvrage privée.

En effet, 74% des projets Effinergie 2017 (n=55/74) sont sous maitrise d'ouvrage privée alors qu'uniquement 13 projets concernent des bâtiments publics (collège, école, lycée, ...).

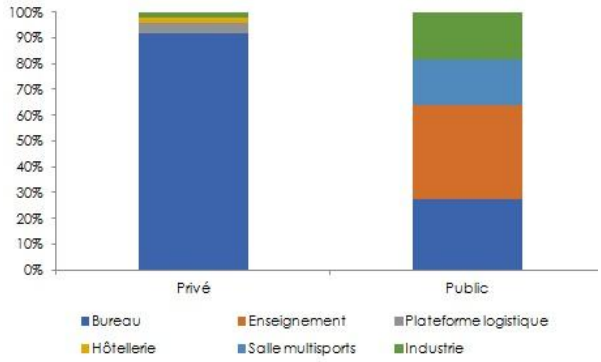


Figure 4 : Répartition des labels Effinergie 2017 par marché (privé/public) et usage de bâtiment tertiaire

Quels types de bâtiments ?

Troisième constat : Des labels Effinergie 2017 délivrés à différents types de bâtiments en fonction de la maîtrise d'ouvrage

82% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=45/55). Quelques opérations dans les secteurs de la logistique (n=2), des salles

multisports (n=2), de l'industrie (n=1) se sont aussi engagés dans cette démarche.

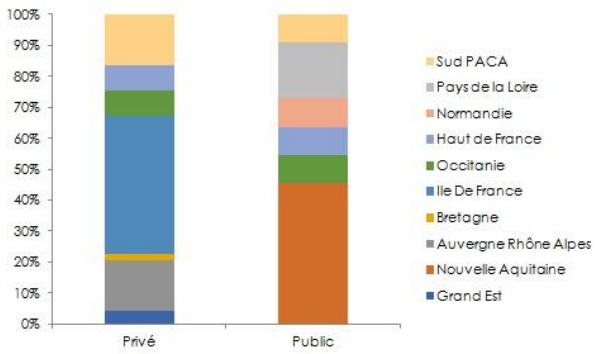
Figure 5 : Bureaux Open'R – Bepos Effinergie 2017 – Architectes : MAES Paris

A contrario, une plus grande diversité de bâtiments est identifiée lorsque le projet est porté par une maitrise d'ouvrage publique. En effet, sur les 13 opérations identifiées, 4 concernent des bâtiments d'enseignements, 3 sont des bureaux, 2 sont dans le secteur de la logistique et 2 dans l'industrie.

Quelle répartition géographique ?

Troisième constat : Des labels Effinergie 2017 localisés différemment en fonction de la maîtrise d'ouvrage.

En effet, alors que les opérations sous maîtrise d'ouvrage privée se situent principalement en Région Ile de France (n=22/55), SUD Provence Alpes Côtes d'Azur (n=8/55) et Auvergne Rhône Alpes (n=8/55), les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=5/13).



Quelle dynamique ?

Quatrième constat : Une année 2019 en demi-teinte par rapport à 2018.

Sur les trois premiers trimestres 2019, 14 nouveaux dépôts de dossiers ont été enregistrés. Pour mémoire, 40 dépôts de dossiers avaient été enregistrés en 2018 et 20 en 2017.

Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre 2019, 3 nouvelles demandes ont été déposées. Elles concernent la construction :

- D'un immeuble BBC Effinergie 2017 de bureaux New Orléans à Fleury les Aubrais (45)
- D'une crèche BBC Effinergie 2017 de 45 berceaux à La Verrière (78)
- D'un immeuble Bepos Effinergie 2017 de bureaux Open'R à Villeneuve d'Ascq (59).

En parallèle, 1 projet a été certifié sur le dernier trimestre. Il s'agit d'une pépinière d'entreprises dédiée aux métiers du bois située à Montlieu la Garde (17).

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessus.

LE LABEL BEPOS-EFFINERGIE 2013[1]

2 967 logements collectifs

173 logements individuels

512 664 m² de tertiaire

Magasin Biocoop - Bepos-Effinergie 2013
Architecte : Cabinet d'Architecture Oekoumene
MO : SCI Kaizen

Crédit photo : Hugues Giraudy

[1] Nombre de logements en cours de certification

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **105 opérations** regroupant plus de **3 140 logements** ont déposé une demande.

Figure 6 : Résidence Le Patio – Bepos Effinergie 2013 – Bretteville sur Odon – Immobilière 3F - Architecte : Baumschlager Eberle

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 61% des bâtiments et 95% des logements Bepos Effinergie 2013 sont des programmes collectifs.

En effet, près de 3 000 logements collectifs sont en cours de labellisation Bepos Effinergie 2013. En parallèle, 25 maisons en secteur diffus et 16 programmes de logements groupés (148 logements) se sont aussi engagés dans ce label performant.
Les bâtiments collectifs (n=64) se composent de 47 logements en moyenne.

Quelle tendance?

Deuxième constat : 25 à 30 opérations Bepos Effinergie 2013 et 2017, soit 1100 à 1500 logements par an

Figure 7 : Evolution du nombre de logements et d'opérations Bepos Effinergie 2013 et 2017

Depuis 2017, entre 25 et 30 opérations Bepos Effinergie (2013 ou 2017) sont construites par an. Elles regroupent suivant le dimensionnement des opérations, de 1 100 à 1500 logements/an. Les 3 premiers trimestres 2019 semblent confirmer cette tendance.

Quelle répartition géographique ?

Troisième constat : Des opérations Bepos Effinergie 2013 présentes sur l'ensemble du territoire national

Cependant, on constate que la répartition géographique du label Bepos Effinergie 2013 dépend de l'usage du bâtiment.

Ainsi, les maisons groupées (n=16/105) sont majoritairement réparties sur 3 régions, à savoir en Auvergne Rhône Alpes (n=5, soit 48 logements), en Ile de France (n=4, soit 28logements) et en Normandie (n=4, soit 26 logements).

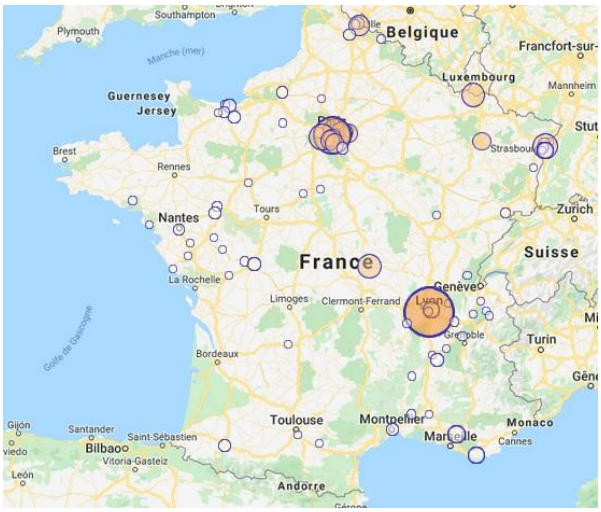


Figure 8 : Répartition géographique des opérations Bepos-Effinergie 2013

En parallèle, les logements diffus (n=25/105) sont principalement construits en Auvergne Rhône Alpes (n=7). Les autres opérations sont réparties sur 8 régions différentes.

Enfin, les programmes de logements collectifs (n=64/105) sont présents sur 11 régions. Plus de 50% des logements collectifs sont en Régions Ile de France (n=18, soit 1 071 logements) et Auvergne Rhône Alpes (n=11, soit 626 logements).

Les dernières demandes et certifications

Sur le troisième trimestre 2019, 1 nouvelle demande de labels Bepos Effinergie 2013 a été déposée. Il s'agit de l'opération Feel Wood) de 32 logements sur la commune de Villepreux.
En parallèle, une opération de 48 logements sur la commune d'Ouistreham a obtenu son label Bepos Effinergie 2013.

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessus.

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe **100 opérations soit, 512 264 m².**

Quelle tendance ?

Premier constat : Les labels Effinergie 2017 assurent le relais du label Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire...jusqu'en 2018

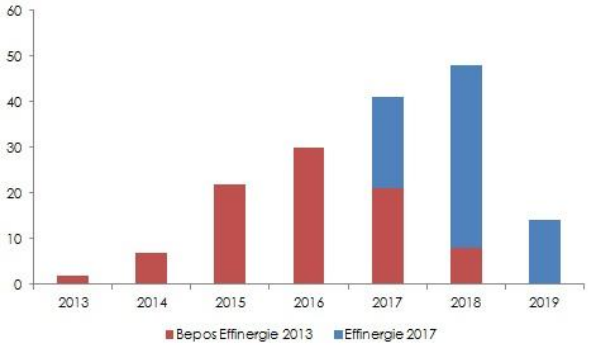


Figure 9 : Evolution des labels Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2013 depuis 2013 en tertiaire

Après une période à forte croissance entre 2013 et 2016, le nombre de demande annuelle du label Bepos Effinergie 2013 n'a cessé de décroitre jusqu'à la fin de l'année 2018. En 2019, aucune demande n'a été déposée auprès des organismes certificateurs.

En parallèle, les labels Effinergie 2017 ont compensé la tendance baissière du label Bepos Effinergie 2013 en 2017 et 2018. Ce n'est plus le cas en 2019.

Figure 10 : Groupe Scolaire – Bepos Effinergie 2013 – MO : SIVOS du Sancey – Architecte : Archi.tech

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Deuxième constat : La labellisation Bepos Effinergie 2013 est portée par la maitrise d'ouvrage publique et privée.

56% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=56/100). En parallèle, les bâtiments sous maitrise d'ouvrage privée, qui représentent 44% (n=44/100) des opérations, concentrent 72% de la surface concernée par une demande de certification.

Quels types de bâtiments ?

Troisième constat : Un marché porté par la construction d'immeuble de bureaux et des bâtiments d'enseignement.

Figure 11 : Lycée Emilie Brontë - MO : SAERP Région Ile de France – Bepos Effinergie 2013 – Architecte : SARL d'Architecture BW

Dans le secteur privé, 86% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont des bureaux. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires) et des médiathèques se sont

engagés dans une démarche de certification.

Les projets sous maîtrise d'ouvrage publique concernent principalement des bâtiments d'enseignements (39%) ou de bureaux (26%). Cependant, des maisons médicales, des salles de spectacles, des restaurants scolaires, des salles polyvalentes, des médiathèques s'engagent aussi sur le territoire national dans une démarche Bepos Effinergie 2013.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Un projet Bepos Effinergie 2013 sur trois se situe en Région Ile de France.

En effet, 32 opérations, soit plus de 300 000 m², sont situées en Région Ile de France sur les 100 opérations existantes sur le territoire national. En parallèle, 75% des opérations se concentrent sur 3 autres régions, en complément de l'Ile de France :

- Auvergne Rhône Alpes : 23 opérations.
- Nouvelle Aquitaine : 11 opérations
- Haut de France : 8 opérations

Les autres opérations se situent sur 9 régions différentes.

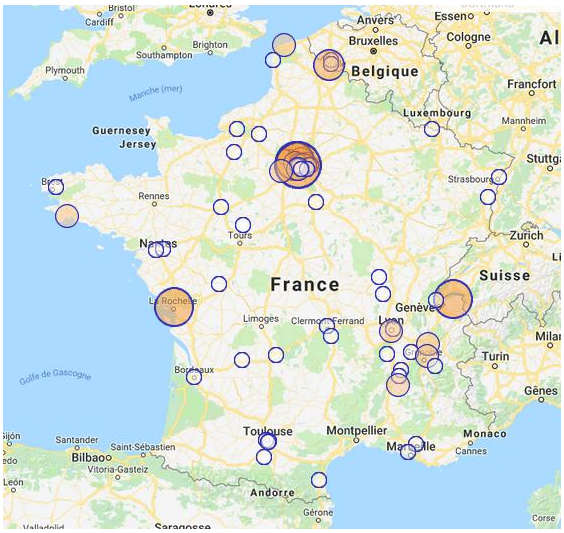


Figure 13 : Localisation des opérations Bepos Effinergie 2013

Les dernières opérations certifiées

Depuis le début de l'année 2019, 11 opérations ont été certifiées Bepos Effinergie dont

- Un Gymnase à Muttersholtz
- Des bureaux en région Ile de France Trigone
- Un groupe scolaire à Chabeuil
- Le Centre de Formation des Apprentis de la Rochelle
- Un centre de loisirs à Crest
- Des bureaux à Lagord
- Le lycée Nord Est de Nantes
- Une salle omnisports à Montoire sur le Loir

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessus.

Figure 12 : Salle Omnisports – Bepos Effinergie 2013 – Montoire sur Loir

LE LABEL EFFINERGIE+[2]

57 313 logements collectifs

2 550 logements individuels

3,08 millions de m² de tertiaire

Campus Novartis – Effinergie+
MO BNPPI Immobilier d'entreprise
Architecte : Quadrifore

[2] Nombre de logements en cours de certification

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au troisième semestre 2019, près de **60 000 logements, répartis sur 1162 bâtiments,** sont concernés par un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Le label Effinergie+ est majoritairement délivré à des opérations de logements collectifs.

En effet, 57 313 logements collectifs (882 opérations) sont en cours de certification Effinergie+. Ils représentent 96% des logements Effinergie+, soit 76% des opérations Effinergie+ du territoire national.

Figure 14 : Zac des Rives de la Haute Deule Ilot 33A – Lomme – Effinergie +

En parallèle, 168 bâtiments, regroupant 2 438 logements groupés, se sont engagés dans une labellisation Effinergie+.

Enfin, 112 projets en maisons individuelles en secteur diffus sont présents sur le territoire national.

Sur quels territoires?

Deuxième : 71% des logements, soit 52% des projets Effinergie+ sont situés en Région Ile de France

Cependant, ces ratios ont tendance a évolué en fonction du type de bâtiment.
Ainsi, les maisons en secteur diffus Effinergie+ sont construites en majorité dans un quart sud-ouest de la France. En effet, les Régions Nouvelle Aquitaine (n=63/112) et Occitanie (n=14/112) concentrent 68% des logements. En parallèle, 12 projets ont été construits en Région Ile de France et une vingtaine d'opération est répartie sur 9 autres régions.

Figure 15 : répartition géographique des logements Effinergie+ en France

En parallèle, les programmes de logements groupés sont situés sur l'ensemble des 12 régions métropolitaines. Cependant, 94% des logements groupés sont construits sur 6 régions :

- Ile de France : 879 logements – 48 opérations,
- Nouvelle Aquitaine : 614 logements – 51 opérations,
- Auvergne Rhône Alpes : 287 logements – 13 opérations,
- Hauts de France : 251 logements – 16 opérations,
- Normandie : 156 logements – 16 opérations,
- Grand Est : 103 logements – 11 opérations.

Enfin, 70% des logements collectifs Effinergie+, soit 46% des opérations, sont construits en Région Ile de France.

Les autres projets sont réalisés en Auvergne Rhône Alpes (8% des opérations), Grand Est (6%) et Nouvelle Aquitaine (5%), Normandie (3%) et Hauts de France (3%). Ces 6 régions concentrent 90% des logements Effinergie+, soit 71% des opérations.

Quelles tendances?

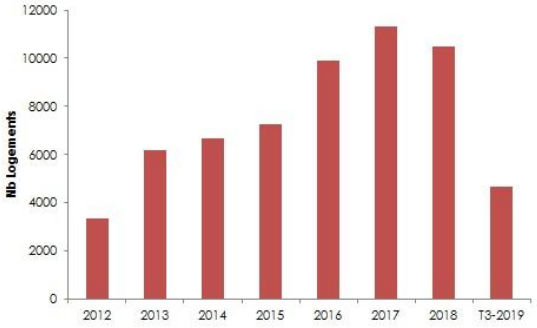


Figure 16 : Evolution du nombre de logements Effinergie+

Troisième constat : La tendance baissière observée sur le premier semestre se confirme au troisième trimestre 2019.

Cette baisse s'explique par une baisse combinée du nombre d'opérations en logements groupés (-58% entre 2018 et 2019) et collectifs (-54% entre 2018 et 2019).

Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre, 2 nouvelles opérations de logements groupés (23 logements) et 15 opérations de logements collectifs (1 277 logements) ont déposé une demande de certification.

Sur le dernier trimestre, **18 opérations** ont été certifiées en phase conception. Il s'agit :

- de 3 opérations de logements groupés – 72 logements
- de 15 opérations de logements collectifs – 1 260 logements

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **238 opérations** Effinergie+ se répartissent sur près de **3,1 millions de m² de SRT**.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Le label Effinergie+ est largement attribué à des immeubles de bureaux.

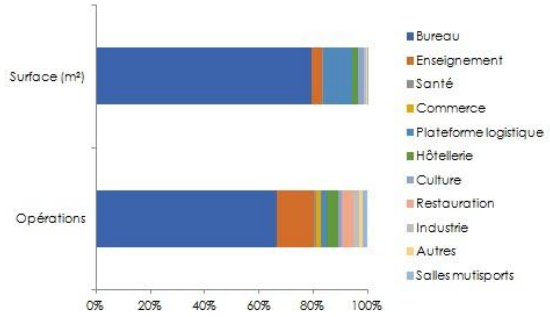


Figure 17 : Répartition des bâtiments tertiaires Effinergie + suivant le nombre d'opérations ou de surface

En effet, 65% des opérations Effinergie+ sont des bureaux (n=157/238), soit l'équivalent de 2 436 610 m² de tertiaire. Par ailleurs, 50% de ces projets ont une surface comprise entre 4 300 m² et 20 113 m².

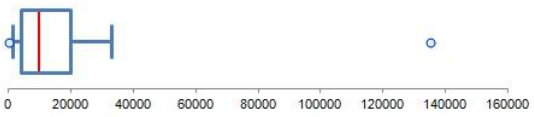


Figure 18 : Distribution de la surface des bureaux Effinergie+

En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 13% des opérations (n=32/238), mais ils ne représentent que 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+. 50% de ces bâtiments ont une surface comprise entre 1 135 et 5 164 m². Ce sont principalement des collèges ou des lycées. Quelques opérations de groupes scolaires et de crèches s'engagent aussi dans un label Effinergie+.

Figure 19 : Bureau Eastway – Architecte : Franklin Azzi Architecture – MO : SCCV Lilas Meurice - Effinergie+ - @Alsei

Une vingtaine d'opérations dans les domaines de l'hôtellerie (n=10/238) et de la restauration (n=10/238) ont souhaité obtenir le label Effinergie+. Ils ne représentent que 2,3% de la surface totale engagée dans ce label. Ce sont principalement des restaurants d'entreprises ou des bâtiments d'enseignements et des internats. Deux projets d'hôtels se sont engagés dans un label Effinergie+. Il s'agit des « Tours Sisters » à la Défense et du nouvel l'hôtel du Parc des expositions de la porte de Versailles.

Enfin, une trentaine d'opérations Effinergie+ a été identifiée dans les secteurs du commerce (n=4), des plateformes logistiques (n=6), de l'industrie (n=5), du sport (n=4), de la culture (n=3), de la santé (n=2),....

Quelle maîtrise d'ouvrage ?

Troisième constat : Le label Effinergie+ est très majoritairement sous maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 84% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont financés par une maitrise d'ouvrage privée (n=197/234 opérations). Elle concentre plus de 95% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : La Région Ile de France regroupe plus de la moitié des opérations Effinergie+.

En effet, 53% des opérations Effinergie+, soit 73% de la surface totale des projets engagés dans ce label, se situe en Région Ile de France.

En parallèle, 3 autres pôles régionaux concentrent 28% des opérations :

- la Région Auvergne-Rhône-Alpes (n=30/238) : 12%
- la Région Hauts de France (n=21/238) : 9%
- la Région Bretagne (n=17/238) : 7%

Enfin, les autres projets Effinergie+ se répartissent sur l'ensemble des Régions de France.

Figure 20 : Localisation des opérations Effinergie+ en tertiaire

Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre, 2 nouvelles demandes de certification ont été déposées. Elles concernent la construction :

- de bureaux Supernova à La Motte-Servollex
- des bureaux de Safran Vercors à Chateauneuf sur Isère

En parallèle, depuis la publication du label, 61 opérations ont été certifiées Effinergie+, soit plus de 763 871 m².

Sur le dernier semestre, 4 nouvelles opérations ont été certifiées :

- Des bureaux à Rueil les Fontaines
- Les bureaux MOODS à Saint Denis
- Les bureaux Aquarel à Issy les Moulineaux
- La plateforme logistique ITM à Avion

LE LABEL BBC-EFFINERGIE RENOVATION

183 938 logements collectifs

5 180 logements individuels

3,65 Millions m² de tertiaire

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, **plus de 189 118** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **2 585 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Le marché de la rénovation basse consommation est porté essentiellement par la rénovation des logements collectifs.

En effet, 97% des logements rénovés, soit 85% des opérations, à basse consommation sont des logements collectifs.
Au total, 183 938 logements collectifs sont en cours de rénovation basse consommation en France. Ils sont répartis sur 2 208 opérations. Les immeubles rénovés se composent en moyenne de 44 logements.

En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels représente 3% des logements rénovés à basse consommation, soit 15% des opérations. Ils se répartissent entre

- 172 opérations de rénovation de logements groupés, soit 4 975 logements,
- 205 rénovations de maisons en secteur diffus.

Figure 21 : Rénovation BBC-Effinergie – Résidence rue St Lazare – Paris 75009 – MO : Paris Habitat OPH – Atelier MG

Quelle tendance ?

Deuxième constat : Un marché de la rénovation basse consommation en forte baisse en 2019.

En effet, on constate une baisse de 50% du nombre de demandes de rénovation basse consommation entre les 9 premiers mois de l'année 2019 (17 337 logements) et les chiffres des années 2017 (34 862 logements) et 2018 (35 655 logements).
En extrapolant les chiffres des 3 premiers trimestres sur l'année 2019, on estime une baisse de 30% du nombre de demandes in fine.
Cette baisse s'explique par une baisse du nombre de dépôts de dossiers en collectifs et en logements groupés.
Une consultation réalisée auprès de différents acteurs (Régions, organismes certificateurs,...) a permis d'identifier certaines causes potentielles, à savoir :

- l'obligation de la loi ELAN sur les fusions des organismes HLM qui impliquent des réorganisations au sein des bailleurs sociaux. En conséquence, certains programmes ont été arrêtés ou décalés dans le temps,
- la baisse des aides financières de certaines collectivités locales,
- la baisse des ressources et donc de l'autofinancement qui amène certains bailleurs à réviser les Plans Pluriannuels d'Investissement,
- un changement de stratégie sur la rénovation favorisant une rénovation partielle sur un nombre plus important d'opérations au détriment de rénovations globales,
- la fermeture de l'accès à la programmation FEDER 2014-2020 pour de nouveaux dossiers en raison du stock de dossiers déjà déposés. A contrario, des budgets FEDER ou régionaux sont sous-consommés dans certaines Régions mettant en lumière une faible demande.

En parallèle, le marché de la rénovation basse consommation de la maison individuelle en secteur diffus est toujours

marginal. Il ne concerne qu'une dizaine d'opérations par an.

Sur quel territoire ?

Troisième constat : Un marché de la rénovation basse consommation concentré sur 5 Régions

En effet, 81% des logements collectifs rénovés se situent au cœur de 5 Régions, à savoir :

- 42% en Ile de France,
- 15% en Auvergne Rhône Alpes,
- 10% en Hauts de France,
- 8% en Grand Est,
- 6% en Normandie.

Figure 22 : Répartition des logements BBC-rénovation en France

Les autres opérations se répartissent sur l'ensemble des Régions.

Les logements groupés rénovés à basse consommation sont principalement (88%) situés en régions Hauts de France (55%), Normandie (22%) et Ile de France (11%).

Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre, 2 nouvelles maisons en secteur diffus ont déposé une demande de rénovation BBC. En parallèle, 32 opérations de logements collectifs (4 936 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Sur le dernier trimestre, 47 opérations ont été certifiées en regroupant près de 3 946 logements.

LE SECTEUR TERTIAIRE

En tertiaire, **449 opérations**, représentant plus de **3,65 millions de m²**, sont concernées par un label effinergie en rénovation.

Quelle tendance ?

Premier constat : Un marché en décroissance depuis 2015.

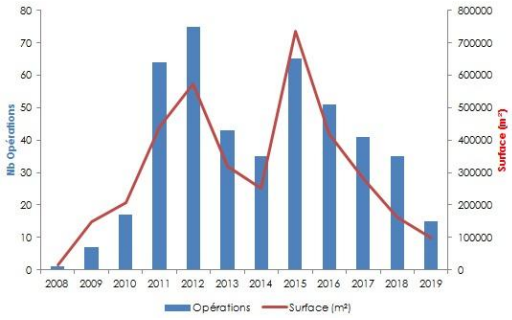


Figure 23 : Nombre de demandes de labels BBC-Effinergie rénovation par année en tertiaire

Les acteurs ont des difficultés à se mobiliser sur ce secteur. Sur le dernier trimestre, 3 nouvelles demandes de certification ont été déposées, soit près de 3 100 m². Elles concernent :

- La salle polyvalente Pierre Montécot à Cherbourg,
- La réhabilitation des bâtiments de l'ancienne manufacture d'Armes de Saint Etienne,
- Le siège de la CCIRB à l'Ile Rousse en Corse.

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Deuxième constat : Un label porté par la maîtrise d'ouvrage privée dans le secteur tertiaire

En effet, 85% des opérations, soit 94% de la surface tertiaire, en cours de

rénovation basse consommation est sous maitrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés sous MO privée (n=384) sont majoritairement des bâtiments de bureaux (n=335/384). Des projets de rénovation d'hôtels (n=13/385) sont aussi en cours de travaux.

En parallèle, les 65 opérations de rénovation sous maîtrise d'ouvrage publique se concentrent sur les bâtiments d'enseignements (n=25/65) et les bureaux (n=22/65). Quelques bâtiments de santé (n=4) de culture (n=3) et de sports (n=2) sont aussi rénovés à basse consommation.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Une forte concentration des opérations en région Ile de France.

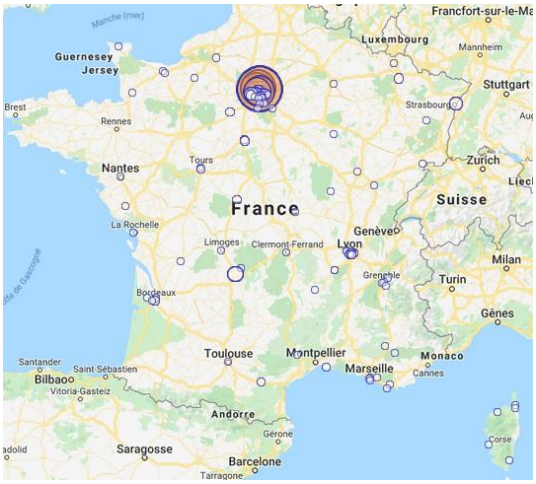


Figure 24 : Répartition géographique des projets BBC-rénovation dans le secteur tertiaire

Dans le secteur privé, près 75% des rénovations basse consommation ont lieu en Région Ile de France (n=285/384). A une moindre échelle, les régions Auvergne Rhône Alpes (n=27/384), Nouvelle Aquitaine (n=11/384), Occitanie (n=11/385) et Hauts de France (n=11/385) concentrent 16% des opérations.

Dans le secteur public, les opérations (n=65) sont réparties principalement entre les régions Nouvelle Aquitaine (n=19) et Ile de France (n=17). Les autres opérations sont réparties sur huit autres régions.

Figure 25 : Rénovation Bureau Pépinière – Architecte : PCA Stream - BBC Effinergie rénovation

Les opérations tertiaires certifiées

Depuis le lancement du label en 2009, plus de **2,25 millions de m²** de tertiaire, soit **249** opérations ont été rénovées et livrées.

Enfin, depuis mars 2019, 5 opérations ont été certifiées. Il s'agit de :

- Des bureaux KOSMO à Neuilly sur Seine
- De bureaux rue du Louvre à Paris
- Des Pavillons d'entrée 1 et 2 de Penthemont à Paris
- De bureaux Rue Gambette à Paris
- Du Pavillon 7 du Parc des Exposition de la Porte de Versailles à Paris

LE LABEL BBC-EFFINERGIE[3]

574 153 logements collectifs

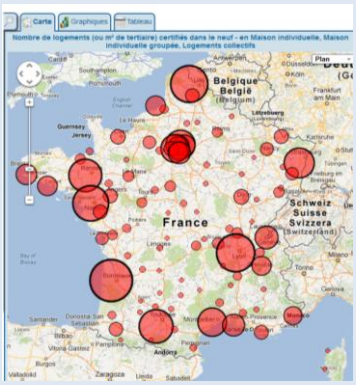
106 821 logements individuels

6,30 Millions m² de tertiaire

[3] Nombre de logements en cours de certification

UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une cartographie des projets en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent êtres réalisées au niveau :



- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
    - Graphiques avec des données cumulées ou non
    - Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, …)
    - Tableau de données exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoirebc.org.
Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org.

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments