

Tableau de Bord de la certification

Observatoire BBC – 1er trimestre

2019

Rénovation basse consommation – Le Théodore
STUDIOS Architecture
BBC-Effinergie rénovation

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterra, Promotelec Services, Cerqual, Céquami et Certivéa).

Mars 2019

Effinergie
18 Boulevard Louis Blanc – 34000
Montpellier
www.observatoirebbc.org
www.effinergie.org

effinergie
Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

SOMMAIRE

Bepos+ Effinergie 2017

Bepos Effinergie 2017

BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013

Effinergie +

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie Rénovation

REPERES

8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

71 058 Opérations

Sur le territoire national

1 808 Opérations en tertiaire

Soit 14,2 millions de m²

922 040 Logements

Soit 69 250 opérations

250 projets Bepos-Effinergie (2013 et 2017)

SYNTHESE

Effinergie 2017



Au premier trimestre 2019, plus de **4 300 logements**, soit 92 bâtiments, sont concernés par un label Effinergie 2017 dans le secteur résidentiel. Ces projets, visent l'obtention du label BBC Effinergie 2017 dans 56% des cas. En 2018, le nombre de dossiers déposés a augmenté de 35% par rapport à 2017, année du lancement des labels. Sur le premier trimestre 2019, 11 nouvelles opérations se sont engagées dans un label Effinergie 2017. A ce jour, 7 projets ont été certifiés sur le territoire national. Découvrez-les sur le site de [l'Observatoire BBC](#). Dans le secteur tertiaire, **69 bâtiments** sont en cours de labellisation Effinergie 2017. Ces projets ont principalement pour objectifs d'obtenir le label BBC Effinergie 2017 (80%). Par ailleurs, ces opérations sont majoritairement des immeubles de bureaux et construits sous maîtrise d'ouvrage privée (75%). [En savoir plus](#)

BEPOS-Effinergie 2013



En secteur résidentiel, **près de 100 bâtiments, regroupant 3 000 logements**, sont en cours de labellisation Bepos Effinergie 2013. 60% de ces bâtiments sont des logements collectifs et 15% sont des logements groupés. Le secteur tertiaire regroupe **une centaine de bâtiments** Bepos-Effinergie 2013 sur près de 500 000 m² de SRT. Ils sont construits, à parts égales, sous maîtrise d'ouvrage publique (bâtiment d'enseignements et bureaux) et privée (bureaux). Par ailleurs, si près d'un tiers des opérations se situent en Ile de France, on constate une présence des opérations Bepos Effinergie sur l'ensemble du territoire à l'exception d'un quart Nord Est de la France. Sur le premier trimestre 2019, cinq bâtiments ont été certifiés. Il s'agit :

- Des bureaux Trigone à Issy les Moulineaux
- Du gymnase de la commune de Muttersholtz
- Des bureaux FIEF à Lagord
- D'un centre de loisir à Crest.
- Le Groupe scolaire Gustave André de la commune de Chabeuil

[En savoir plus](#)

Effinergie +



Le label Effinergie+ est essentiellement porté par des opérations de logements collectifs (54 000 logements, soit 75% des opérations Effinergie+). Près de un projet

sur deux est construit en Région Ile de France. Enfin, depuis 3 ans, plus de 10 000 logements par an s'engage dans un label Effinergie+. Ce sont principalement des logements sociaux.

Dans le secteur tertiaire, les 234 opérations Effinergie+ regroupent 3 millions de m² SRT dont une majeure partie se situe en Région Ile de France. Sur le dernier trimestre, 5 nouvelles opérations ont été certifiées :

- l'Arteparc à Lille Lesquin
- Les bureaux Ynfluences Square
- Des bureaux à Rueil Malmaison
- La plateforme logistique d'Erbrée
- Les bureaux Gallin'City à Villeurbanne

[En savoir plus](#)

BBC-Effinergie Rénovation

Le nombre de **logements rénovés à basse consommation par an a doublé** en 2018 et 2017 par rapport aux années 2011-2016. A ce jour, près de **33 770** logements sont rénovés à basse consommation par an. Cette augmentation est due à l'augmentation du nombre d'opérations et au nombre moyen de logements rénovés par opération en collectif. Le marché de la rénovation basse consommation dans le secteur résidentiel se développe uniquement pour les logements collectifs. La rénovation basse consommation des logements individuels demeure marginale et ne concerne que les logements groupés, via des rénovations de logements sociaux. En parallèle, des initiatives territoriales, s'appuyant sur les exigences du label BBC Effinergie rénovation, ont permis de rénover plusieurs milliers de maisons individuelles. Dans **le secteur tertiaire**, 440 opérations, soit **3,6 millions de m²** sont concernées par une rénovation basse consommation. Avec 86% des opérations sous maîtrise d'ouvrage privée, la rénovation basse consommation concerne principalement des bureaux et un secteur géographique ciblé sur la Région Ile de France. [En savoir plus](#)

Les labels « Effinergie 2017 »



4 037 logements collectifs, soit 58 bâtiments



296 logements individuels



726 340 m² de tertiaire

MO : Caisse d'épargne Hauts de France – BBC Effinergie 2017

Architecte : PCA STREAM

Livraison : 2020



LE SECTEUR RESIDENTIEL

A la fin de l'année 2018, **4 333** logements, répartis sur **92 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Premier constat : Les niveaux BBC Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017 sont principalement demandés par la maîtrise d'ouvrage.

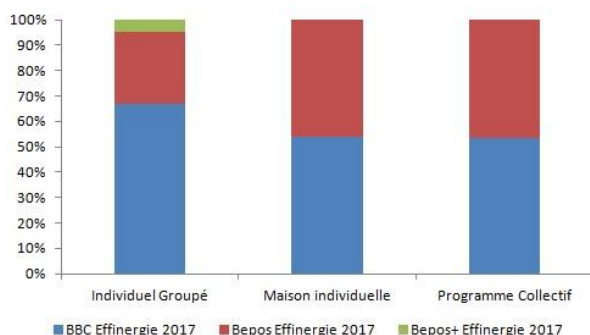


Figure 1 : Type de labels Effinergie 2017 par usages de bâtiments

En effet, une seule opération a déposé une demande de labellisation Bepos+ Effinergie 2017. En parallèle, 57% des projets visent un label BBC Effinergie 2017 (n=52/92). Les autres projets (47%, n=39/92) ont pour objectif d'atteindre le label Bepos Effinergie 2017.



Figure 2 : Logements collectifs – Îlot Fertile – Triangle Eole – Bepos Effinergie 2017

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : Les labels Effinergie 2017 sont majoritairement attribués à des opérations de logements collectifs.

En effet, 63% (n=58/92) des opérations Effinergie 2017 sont des bâtiments de logements collectifs. Ils regroupent au total plus de 4 000 logements qui visent autant les labels Bepos Effinergie 2013 (n=27/58) ou BBC Effinergie 2017 (n=31/58). Les immeubles se composent en moyenne de 70 logements.

En parallèle, 13 maisons individuelles en secteur diffus et 21 opérations de logements groupés (283 logements) ont déposé une demande de labellisation Effinergie 2017. Elles regroupent au total 296 logements.

Les opérations de logements groupés sont composées de 14 logements et visent principalement le label BBC Effinergie 2017 (n=14/21). Dans le secteur diffus, les maîtres d'ouvrage ont cherché à atteindre soit les labels BBC Effinergie 2017 (n=7/13) ou Bepos Effinergie 2017 (n=6/13).

Quelle répartition géographique ?

Troisième constat : La répartition géographique diffère suivant le label Effinergie 2017.

Ainsi, 86% des opérations BBC-Effinergie 2017 (n=45/52) se répartissent sur 3 régions :

- Normandie : 25 opérations (15 collectifs et 10 groupés),
- Ile de France : 11 opérations de logements collectifs,
- Nouvelle Aquitaine : 9 opérations dont 4 groupées, 2 individuelles en secteur diffus et 3 collectives.

En parallèle, les 39 opérations Bepos Effinergie 2017 sont localisées dans 11 régions différentes.

Cependant, 80% des logements et des opérations sont construits dans les 5 régions suivantes : Ile de France (704 logements), Nouvelle Aquitaine (n=244), Provence Alpes Côte d'Azur (n=205), Occitanie (n=191) et Grand Est (n=155).

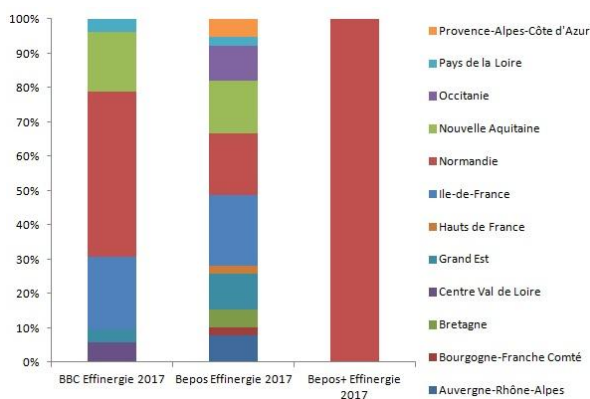


Figure 3 : Répartition géographique du label Bepos Effinergie 2017

Enfin, l'unique opération Bepos+ Effinergie 2017, composée de 3 maisons individuelles groupées à Baron sur Odon, porté par Calvados Habitat, se situe en Normandie.



Figure 4 : Collège J.Ellul – Bepos Effinergie 2017 – MO : Département de la Gironde – Architecte : Latour Salier

Quelle dynamique ?

Quatrième constat : Un nombre annuel de demandes de labellisations en forte augmentation depuis 2017.

En 2017, 31 opérations, soit 1 346 logements, ont déposé une demande de certification. Le nombre de dossiers a augmenté de 35% en 2018, pour atteindre 48 demandes, pour 2 683 logements.



Les dernières demandes et certifications

Sur le premier trimestre 2019, 11 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées. Elles concernent 5 projets de maisons individuelles (4 BBC Effinergie 2017 et 1 Bepos Effinergie 2017) groupées

et 6 opérations collectives (3 BBC Effinergie 2017 et 3 Bepos Effinergie 2017).

En parallèle, 7 projets ont été certifiés depuis le lancement des labels Effinergie 2017 :

- Les maisons individuelles en secteur diffus [Ecolocost](#), [Tagena Constructios](#), [Privat](#) et [Atelier MCA](#).
- Les maisons groupées « [Les Pommiers](#) » à May sur Orne,
- Les logements collectifs « [Ilot 1B](#) » à Nancy et la résidence « [Thue et Mue](#) » à Bretteville-l'Orgueilleuse.

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessus.

LE SECTEUR TERTIAIRE

Quels labels Effinergie 2017 ?

Premier constat : Le niveau BBC Effinergie 2017 est largement plébiscité.

Au premier trimestre 2019, le secteur tertiaire regroupe 69 bâtiments en cours de certification Effinergie 2017 dont :

- 56 BBC Effinergie 2017
- 10 Bepos Effinergie 2017
- 3 Bepos+ Effinergie 2017

Ces 69 bâtiments sont répartis sur 48 opérations distinctes et regroupent 726 340 m² SRT.

Quel type de marché ?

Deuxième constat : 80% des projets Effinergie 2017 sont portés par le secteur privé.

En effet, 55 projets Effinergie 2017 sont sous maîtrise d'ouvrage privé alors qu'uniquement 14 projets concernent des bâtiments publics (collège, école, lycée, ressourcerie communale, ...).

Quels types de bâtiments ?

Troisième constat : 75% des labels Effinergie 2017 dans le secteur tertiaire sont des **bureaux** (n=52/69).

Les autres bâtiments sont des bâtiments d'enseignements (n=6), des projets dans l'industrie (n=3), des plateformes logistiques (n=2) ou des salles multisports (n=2). Une clinique, un commerce et un foyer de jeunes travailleurs sont aussi en cours de certification.

Ces projets sont répartis sur 10 régions différentes. Cependant, les régions Ile de France (n=27/60), PACA (n=10/22) et Auvergne Rhône Alpes (n=9) concentrent 65% des opérations.

Quelle dynamique ?

Quatrième constat : Un bon premier trimestre 2019

Sur le premier trimestre 2019, 9 demandes ont été déposées, ce qui laisse envisager une cinquantaine d'opérations d'ici la fin de l'année. Pour mémoire, 39 dépôts de dossiers avaient été enregistrés en 2018 et 21 en 2017.



Les dernières demandes et certifications

Sur premier trimestre 2019, 9 nouvelles demandes ont été déposées. Elles concernent la construction de

- De cinq bureaux BBC-Effinergie 2017 (4 en Région Ile de France et 1 à Toulon),
- D'un groupe scolaire Bepos+ Effinergie 2017 à Rosny sous Bois
- D'un collège Bepos Effinergie à Castres
- D'un foyer jeunes travailleurs Bepos Effinergie 2017 à Castanet Tolosan
- D'une ressourcerie Bepos Effinergie 2017 à Gex

En parallèle, 1 projet est certifié depuis le lancement des labels Effinergie 2017 dans le secteur tertiaire. Il s'agit des bureaux d'[Enertech](#) à Pont de Barret:

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessus.

LE LABEL BEPOS-EFFINERGIE 2013¹



2 798 logements collectifs



175 logements individuels



497 866 m² de tertiaire

Bureaux M3 - Bepos-Effinergie 2013

MO : Syndicat Mixte Rovaltain

Architecte : Patriarche & Co

Crédit photo : Patriarche & Co



¹ Nombre de logements en cours de certification

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **99 opérations** regroupant plus de **2 973 logements** ont déposé une demande.



Figure 5 : Résidence Zac de la Maslière – Bepos Effinergie 2013 – MO : Immobilière Basse Seine – Architecte : BE Paris – Baumschlager Eberle

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 60% des labels Bepos Effinergie 2013 sont décernés à des logements collectifs.

Ces bâtiments de logements collectifs regroupent 2 798 logements sur l'ensemble du territoire national. En parallèle, 15% des projets sont des maisons individuelles groupées (150 logements) et 25% sont des maisons individuelles en secteur diffus.

Les bâtiments collectifs (n=58) se composent de 47 logements en moyenne.

Quelles tendances?

Deuxième constat : Le label Bepos Effinergie 2017 prend le relais du label Bepos Effinergie 2013.

En parallèle du déploiement du label E+C- de l'état, le label Bepos Effinergie 2017 a pris son envol en 2018 avec plus de 1 137 logements (+44% par rapport à 2017) répartis sur 20 bâtiments (+25% par rapport à 2017).

Il s'est substitué au label Bepos Effinergie 2013 qui n'a concerné que 4 demandes en 2018 (40 logements) contre 17 demandes en 2017 (819 logements).

Sur le premier trimestre 2019, 6 demandes Bepos Effinergie 2013 ont été déposées pour 4 Bepos Effinergie 2017 sur la même période.

Quelle répartition géographique ?

Troisième constat : Des opérations sur l'ensemble du territoire

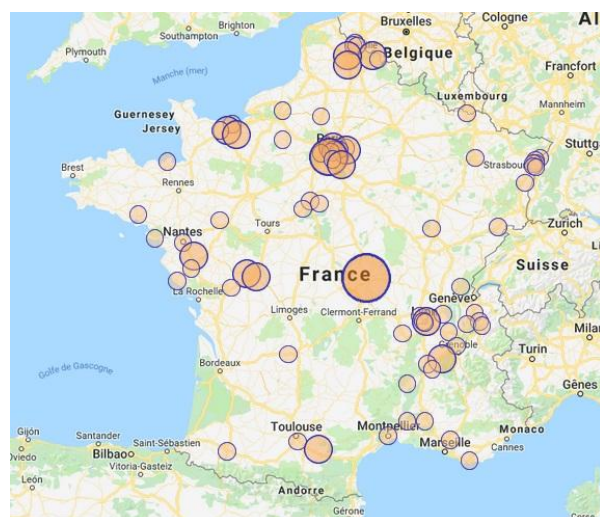


Figure 6 : Répartition géographique des opérations Bepos Effinergie 2013 dans le secteur résidentiel

Les opérations Bepos Effinergie 2013 sont présentes sur l'ensemble des régions de France. Cependant, on constate que les Régions Auvergne Rhône Alpes (n=23/99), Ile de France (n=16/99), et Grand Est (n=12/96) concentrent 50% des opérations Bepos Effinergie 2013.

Les 150 logements groupés sont construits principalement sur 4 Régions : Auvergne-Rhône-Alpes (n=48), Ile de France (n=34), Normandie (n=28 logements) et Nouvelle Aquitaine (n=26).

En parallèle, les 25 maisons individuelles en secteur diffus se répartissent sur 9

Régions différentes, 7 projets construits en Auvergne Rhône Alpes.

Enfin, les logements collectifs se concentrent sur les régions Ile de France (n=890/2798), Auvergne-Rhône-Alpes (n=659/2798), Grand Est (n=450/2798) et Hauts de France (n=240/2798).



Les dernières demandes et certifications

Sur le premier trimestre 2019, 6 nouvelles demandes de labels Bepos Effinergie 2013 ont été déposées. Elles concernent 2 projets de maisons individuelles en secteur diffus, 3 bâtiments collectifs (Lyon et Strasbourg) et 1 opération de logements groupés à Strasbourg. En parallèle, 3 projets ont été certifiés Bepos Effinergie 2013 en phase conception depuis le début de l'année 2019:

- Une maison individuelle en secteur diffus sur la commune de la Feuillade (24120),
- Les logements collectifs « Natural Square » à Lyon (69007),
- 11 logements collectifs à Saint Cyprien (42160).

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessus.

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos Effinergie 2013 regroupe **98 opérations soit, 497 866 m²**.

Premier constat : Le nombre de demandes de labellisation Bepos Effinergie 2013 a baissé en 2018 (n=8) par rapport à 2017 (n=21) et 2016 (n=30). Aucune demande n'a été faite sur le premier trimestre 2019.



Figure 7 : Bureaux WAP– Bepos Effinergie 2013 – MO : Projectim – Architecte : De Alzua+

Quelle tendance ?

En effet, après une croissance régulière du nombre de demandes durant les années 2013-2016, le nombre de labels Bepos Effinergie 2013 a chuté en 2017 et 2018.

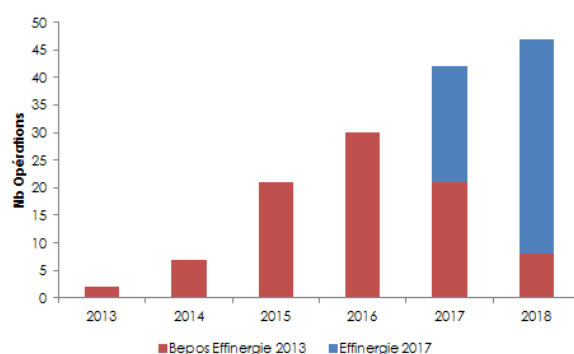


Figure 8 : Evolution des labels Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2013 depuis 2013 en tertiaire

Cependant, le lancement des labels Effinergie 2017 a permis de conserver une tendance haussière dans le secteur tertiaire. Ils ont pris le relais des labels Bepos Effinergie 2013.

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Deuxième constat : La labellisation Bepos Effinergie 2013 est portée par la MO publique et privée.

55% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=57/98). En parallèle, les bâtiments sous

maîtrise d'ouvrage privée, qui représentent 43% (n=43/98) des opérations, concentrent 72% de la surface concernée par une demande de certification (362 283 m²).

Quels types de bâtiments ?

Troisième constat : Un marché porté par la construction d'immeuble de bureaux et des bâtiments d'enseignement.



Figure 9 : Groupe Scolaire de la commune de Sancey – Appel à projet Bepos Effinergie 2013 – Architecte : Archi.tech – Région Bourgogne Franche Comté

Dans le secteur privé, 86% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont des bureaux. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires) et des médiathèques se sont engagés dans une démarche de certification.

Les projets sous maîtrise d'ouvrage publique concernent principalement des bâtiments d'enseignements (39%) ou de bureaux (26%). Cependant, des maisons médicales, des salles de spectacles, des restaurants scolaires, des salles polyvalentes, des médiathèques s'engagent aussi sur le territoire national dans une démarche Bepos Effinergie 2013.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Un projet Bepos Effinergie 2013 sur trois se situe en région Ile de France.

En effet, 32 opérations, soit plus de 300 000 m², sont situées en Région Ile de France sur les 98 opérations existantes sur le territoire national. En parallèle, la Région Auvergne Rhône Alpes possède 21 opérations Bepos Effinergie 2013. On constate une dissémination des opérations sur l'ensemble du territoire, en zone urbaine ou rurale, à l'exception du quart nord est de la France.



Figure 10 : Localisation des opérations Bepos Effinergie 2013



Les dernières opérations certifiées

Sur le premier trimestre 2019, cinq bâtiments ont été certifiés. Il s'agit :

- Des bureaux Trigone à Issy les Moulineaux
- Du gymnase de la commune de Muttersholtz
- Des bureaux FIEF à Lagord
- D'un centre de loisir à Crest.
- Le Groupe scolaire Gustave André de la commune de Chabeuil

Le label Effinergie+²



54 295 logements collectifs



2 632 logements individuels



3,05 millions de m² de tertiaire



MO : ADI Promotion – Bureaux Banque Populaire Atlantique
Architecte : Forma 6
Effinergie+

² Nombre de logements en cours de certification

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2019, près de **57 000 logements, répartis sur 1119 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Le label Effinergie+ est majoritairement délivré à des opérations de logements collectifs.

En effet, 54 295 logements collectifs (847 opérations) sont en cours de certification Effinergie+. Ils représentent 95% des logements Effinergie+, soit 76% des opérations Effinergie+ du territoire national.



Figure 11 : Résidence SPA Quai 33 – Strasbourg – Architecte : BIK Architecture Grand Est – MO : Domial - Effinergie +

En parallèle, 161 bâtiments, regroupant 2 521 logements groupés, se sont engagés dans une labellisation Effinergie+.

Enfin, 111 projets en maisons individuelles en secteur diffus sont présents sur le territoire national.

Sur quels territoires?

Deuxième : Les labels Effinergie+ sont principalement décernés pour des opérations en Région Ile de France

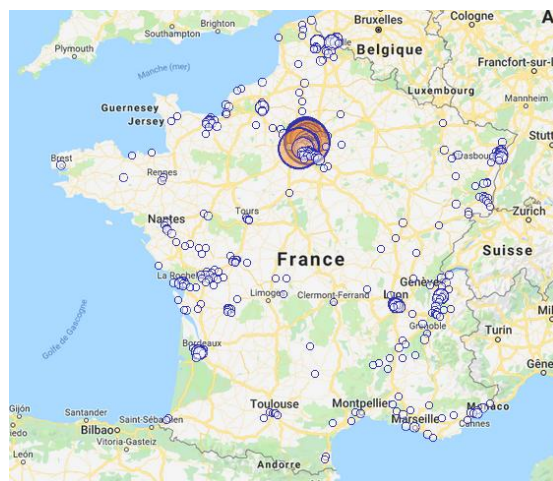


Figure 12 : Répartition des opérations Effinergie+ par Région

Dans le collectif, 82% des logements Effinergie+, soit 60% des opérations, sont construits en Région Ile de France. Avec les Régions Auvergne Rhône Alpes (10% des opérations), Grand Est (8%) et Nouvelle Aquitaine (7%), ces 4 régions concentrent 88% des logements Effinergie+, soit 85% des opérations.

En parallèle, 57% des maisons individuelles en secteur diffus sont construites en Région Nouvelle Aquitaine (n=63/111). 23% des opérations sont construites en régions Occitanie (n=14/111) et Ile de France (n=12/111). Enfin, les autres régions possèdent 2 à 5 opérations Effinergie+.

Enfin, 90% des logements groupés sont construits sur 5 régions : Ile de France (860 logements/2521), Nouvelle Aquitaine (n=599/2521), Auvergne Rhône Alpes (n=287/2521), Normandie (n=283/2521) et Hauts de France (n=241/2521).

Quelles tendances?

Troisième constat : Plus de 10 000 logements par an sont concernés par une certification Effinergie+ depuis 3 ans.

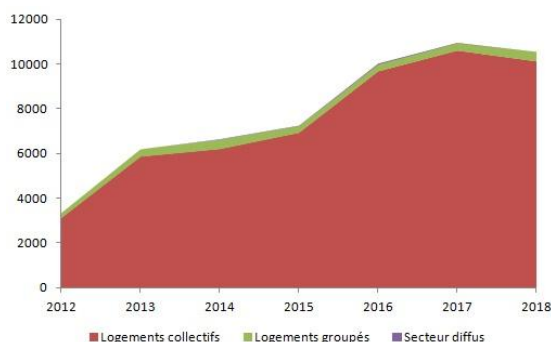


Figure 13 : Evolution du nombre de logements Effinergie+ par type de bâtiments

Le label Effinergie+ a peu pénétré le marché de la maison individuelle en secteur diffus. Il ne concerne qu'une petite trentaine de logements par an.

En parallèle, il est porté par les logements collectifs et groupés, notamment dans le secteur social. Après une période relativement stable (2013-2015), le label Effinergie+ a connu une forte croissance en 2016 et se stabilise autour de 10 000 logements par an depuis 3 ans.



Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre, 3 nouvelles opérations de logements groupés (124 logements) et 28 opérations de logements collectifs (1 778 logements) ont déposé une demande de certification.

Sur le dernier trimestre, **22 opérations** ont été certifiées en phase conception. Il s'agit :

- de 3 opérations de logements groupés,

- de 18 opérations de logements collectifs.
- d'une maison individuelle en secteur diffus

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **234 opérations** Effinergie+ se répartissent sur plus de **3 millions de m² de SRT**.



Figure 14 : CFA BTP de Charente – Architecte : Poirier Bordage - Effinergie+

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Les projets Effinergie+ dans le secteur tertiaire sont principalement des bâtiments de bureaux.

En effet, 65% des opérations Effinergie+ sont des bureaux (n=153/234), soit l'équivalent de 2 402 995 m² de tertiaire.

En parallèle, 13% des bâtiments tertiaires sont des structures d'enseignements (n=31/234). Ils regroupent 123 300 m² sur l'ensemble du territoire national. Enfin, une cinquantaine d'opérations Effinergie+ a été identifiée dans les secteurs de la santé, commerce, plateforme logistique, hôtellerie, culture, industries...

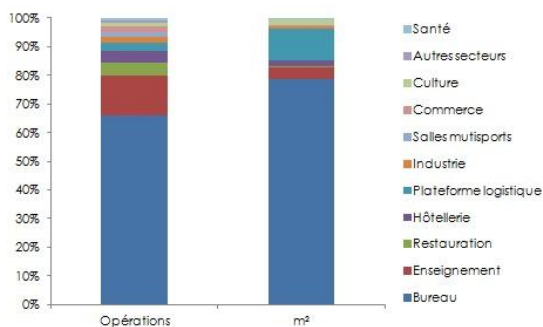


Figure 15 : Répartition des bâtiments tertiaires Effinergie+ suivant le nombre d'opérations ou de surface

Quelle maîtrise d'ouvrage ?

Troisième constat : Le label Effinergie+ dans le secteur tertiaire est porté par des investissements privés.

En effet, 84% des projets en cours de certification Effinergie+ sont financés par une maîtrise d'ouvrage privée (n=197/234 opérations).

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Plus de 53% des opérations en région Ile de France

Les projets Effinergie+ sont principalement situés en région Ile de France (n=125/234). Les autres opérations se répartissent sur 10 régions avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=28), Hauts de France (n=21), Bretagne (n=16) et Nouvelle Aquitaine (n=11).



Figure 16 : Localisation des opérations Effinergie+ en tertiaire



Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre, 3 nouvelles demandes de certification ont été déposées. Elles concernent la construction :

- de bureaux sur le campus de Science Po à Paris
- de la tour CB3 à la Défense
- de bureaux à Brest

En parallèle, depuis la publication du label, 57 opérations ont été certifiées Effinergie+, soit plus de 632 375 m².

Sur le dernier trimestre, 5 nouvelles opérations ont été certifiées :

- l'Arteparc à Lille Lesquin
- Les bureaux Ynfluences Square
- Des bureaux à Rueil Malmaison
- La plateforme logistique d'Erbrée
- Les bureaux Gallin'City à Villeurbanne

LE LABEL BBC-EFFINERGIE RENOVATION



171 446 logements collectifs



4 858 logements individuels



3,6 Millions m² de tertiaire

Opération BBC Effinergie rénovation – La Capitainerie Port Rambaud

Architecte : Z Architecture

Crédit photo: Heloise Peyre



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, **plus de 175 000** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **2 457 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Le label BBC-Effinergie est exclusivement délivré à des opérations de logements collectifs.

97% des logements rénovés, soit 85% des opérations, à basse consommation sont des **logements collectifs**. Ils représentent un volume de 171 446 logements en France, répartis sur plus de 2 099 opérations. Les immeubles rénovés se composent en moyenne de 83 logements.

En parallèle, le marché de la rénovation de logements individuels (3% des logements rénovés, soit 15% des opérations) se répartit entre

- 156 opérations de rénovation de logements groupés, soit 4 649 logements,
- 202 rénovations de maisons en secteur diffus.



Figure 17 : Rénovation BBC-Effinergie – Résidence rue Lacordaire – MO : Paris Habitat OPH – Architecte : Brunquell & André Architectes

Quelle tendance ?

Deuxième constat : L'année 2018 confirme la forte augmentation du nombre de logements rénovés basse consommation par an identifiée en 2017

En effet, le nombre de logements collectifs rénovés par an a été doublé sur les deux dernières années. En effet, près de 33 700 logements ont été rénovés par an sur la période 2017-2018 alors que le rythme de rénovation était de 14 500 logements par an sur la période 2011-2016. Cette tendance s'explique par un nombre plus important d'opérations (+25% entre les deux périodes) et un volume de logements rénovés par opération en augmentation (+40% entre les deux périodes).



Figure 18 : Evolution du nombre de logements collectifs rénovés par année

Dans le secteur de la rénovation des maisons groupées, près de 2 000 logements ont été rénovés en 2018 (+ 65% par rapport à 2017). Cette augmentation s'explique uniquement par un volume plus important d'opérations, le nombre de logements moyens rénovés par opérations demeurant constant entre 2017 et 2018.

En référence aux précédentes publications, le marché de la rénovation basse consommation de la maison individuelle en secteur

diffus demeure atone. Il ne concerne qu'une dizaine d'opérations par an. En parallèle de nombreuses initiatives territoriales accompagnent les particuliers pour atteindre un niveau énergétique équivalent au BBC Effinergie rénovation sans pour autant demander la certification.

Sur quel territoire ?

Troisième constat : Une concentration des opérations rénovées dans 5 pôles régionaux

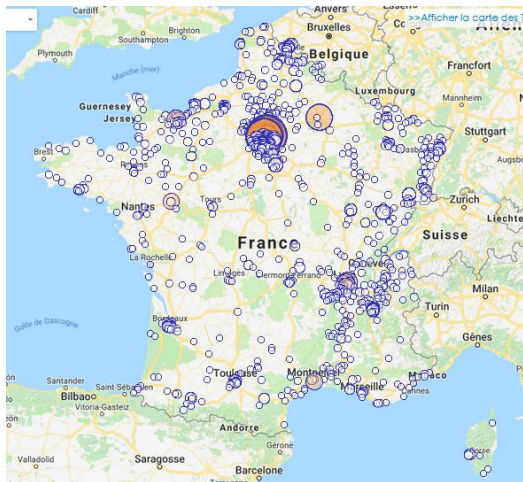


Figure 19 : Localisation des logements BBC-Effinergie rénovation en France

En effet, malgré une présence sur l'ensemble du territoire national, 85% des logements rénovés à basse consommation se concentrent en régions

- Ile de France (43%, 73 434 logements),
- Auvergne Rhône Alpes (17%, 27 771 logements),
- Hauts de France (9%, 16 480 logements)
- Grand Est (8%, 13 405 logements)
- Normandie (6%, 10 700 logements)

Les dernières demandes et certifications



Sur le dernier trimestre, 4 nouvelles opérations de logements groupés (429 logements) et 45 opérations de logements collectifs (4 085 logements) et 10 maisons ont déposé une demande de certification.

Sur le dernier trimestre, 65 opérations ont été certifiées en phase regroupant près de 5 200 logements.

LE SECTEUR TERTIAIRE

En tertiaire, **440 opérations**, représentant plus de **3,60 millions de m²**, sont concernées par un label effinergie.

Quelle tendance ?

Premier constat : Un marché en décroissance



Figure 20 : Nombre de demandes de labels BBC-Effinergie rénovation par année en tertiaire

Le marché de la rénovation tertiaire basse consommation décroît depuis 2015. Les acteurs ont des difficultés à se mobiliser sur ce secteur. Sur le premier trimestre 2019, 7 nouvelles demandes de certification ont été déposées, soit près de 48 885 m²,

confirmant les chiffres des années 2018 et 2017..

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Deuxième constat : La rénovation basse consommation dans le secteur tertiaire est portée par la **maîtrise d'ouvrage privée** (n=377/434).

En effet, 94% de la surface tertiaire, soit 87% des opérations, en cours de rénovation basse consommation est sous maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés sous MO privée (n=377) sont majoritairement des bâtiments **de bureaux** (n=335/377). En parallèle, les 61 opérations de rénovation sous maîtrise d'ouvrage publique se concentrent sur les bâtiments d'enseignements (n=25/61) et les bureaux (n=221/61). Quelques bâtiments de santé (n=4) de culture (n=3) et de sports (n=2) sont aussi rénovés à basse consommation.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Une forte concentration des opérations en région Ile de France.

Dans le secteur privé, **77%** des rénovations basse consommation ont lieu **en région Ile de France** (n=292/377). A une moindre échelle, les régions Auvergne Rhône Alpes (n=27/370), Nouvelle Aquitaine (n=11/370), Occitanie (n=11/370) et Hauts de France (n=11/370) concentrent 16% des opérations.

Dans le secteur public, les opérations (n=61) sont réparties principalement entre les régions Nouvelle Aquitaine (n=19) et Ile de France (n=17). Les autres opérations sont réparties sur huit autres régions.



Figure 21 : Rénovation Bureaux rue Kléber – Paris XVIème – Architecte : YMA - BBC Effinergie rénovation



Les opérations tertiaires certifiées

Au premier trimestre 2019, plus de 2,12 millions de m² de tertiaire, soit 240 opérations ont été rénovées et livrées.

Enfin, sur premier trimestre 2019, 11 projets ont été certifiés.



Figure 22 : Rénovation basse consommation – Collège Maxime Javelly – MO : Conseil Départemental des Alpes de Haute Provence

LE LABEL BBC-EFFINERGIE³



574 641 logements collectifs



106 862 logements individuels



6,30 Millions m² de tertiaire

Dock en Seyne
Immeuble bureaux
Certifié BBC-Effinergie
Architecte : Franklin Azzi

³ Nombre de logements en cours de certification

UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une [cartographie des projets](#) en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisées au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les [statistiques](#) portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire



Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - o [Graphiques](#) avec des données cumulées ou non
 - o [Géolocalisation](#) en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
 - o [Tableau de données](#) exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC :

www.observatoirebbc.org.

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org.

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments