

# Tableau de Bord de la certification

Observatoire BBC – 4ième trimestre

# 2018



Mairie de Bogève – Rénovation et Extension du groupe scolaire  
Nelly Guyot Architecture, Archimotion et Bernard Vaudaux-Ruth Architecture  
BBC-Effinergie rénovation

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Cerqual, Céquami et Certivéa).

Décembre 2018

Effinergie  
18 Boulevard Louis Blanc – 34000  
Montpellier  
[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)  
[www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

**effinergie**  
Efficacité énergétique  
et confort dans les bâtiments

# SOMMAIRE

**Bepos+ Effinergie 2017**

**Bepos Effinergie 2017**

**BBC Effinergie 2017**

**Bepos-Effinergie 2013**

**Effinergie +**

**BBC-Effinergie**

**BBC-Effinergie Rénovation**

# REPERES

## 8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

## 70 943 Opérations

Sur le territoire national

## 1 791 Opérations en tertiaire

Soit 14 millions de m<sup>2</sup>

## 910 907 Logements

Soit 63 253 opérations

## 238 projets Bepos-Effinergie (2013 et 2017)

# SYNTHESE

## Effinergie 2017



Au 31 décembre 2018, plus de **2 000 logements**, soit 51 bâtiments, sont concernés par un label Effinergie 2017 dans le secteur résidentiel. Ces projets, visent l'obtention du label Bepos Effinergie 2017 dans 75% des cas. A ce jour, 6 projets ont été certifiés sur le territoire national. Découvrez-les sur le site de [l'Observatoire BBC](#).

Dans le secteur tertiaire, **60 bâtiments** sont en cours de labellisation Effinergie 2017. Le nombre de demandes a doublé en 2018 par rapport à l'année précédente. Ces projets s'engagent principalement dans un label BBC Effinergie 2017 (82%). Par ailleurs, 80% des opérations sont des immeubles de bureaux et sont majoritairement réalisées sous maîtrise d'ouvrage privée (75%). [En savoir plus](#)

## BEPOS-Effinergie 2013



En secteur résidentiel, **96 bâtiments, regroupant 2 773 logements**, sont en cours de labellisation Bepos Effinergie 2013. Ces opérations concernent principalement des bâtiments **collectifs (60%)**. On constate depuis le lancement des labels Effinergie 2017, un transfert des demandes de certification du Bepos Effinergie 2013 vers le Bepos Effinergie 2017.

Le secteur tertiaire regroupe **une centaine de bâtiments** Bepos-Effinergie 2013 sur plus de 500 000 m<sup>2</sup> de SRT. Ils sont construits, à parts égales, sous maîtrise d'ouvrage publique (bâtiment d'enseignements et bureaux) et privée (bureaux). Par ailleurs, si près d'un tiers des opérations se situent en Ile de France, on constate une présence des opérations Bepos Effinergie sur l'ensemble du territoire à l'exception d'un quart Nord Est de la France. [En savoir plus](#)

## Effinergie +



Le label Effinergie+ est associé principalement à des opérations de logements collectifs (75% des opérations). Ils regroupent près de **53 000 logements** répartis sur plus de 1 000 opérations, majoritairement construits en Région Ile de France. L'année 2018 confirme la tendance observée depuis 3 ans avec près de 10 000 logements engagés dans un label Effinergie+ par an.

Dans le **secteur tertiaire, les 231 opérations Effinergie+ mobilisent 3 millions de m<sup>2</sup> SRT**. Situés en majorité en Région Ile de France, les projets Effinergie+ sont principalement des bureaux (65%). Le marché est porté par des investissements privés dans 84% des cas. [En savoir plus](#)

# BBC-Effinergie Rénovation

Le nombre de **logements rénovés à basse consommation par an a doublé** en 2018 par rapport aux années 2011-2016, confirmant les chiffres de 2017. Ainsi, plus de **30 000 logements** sont rénovés à basse consommation par an. Cette augmentation est due à l'augmentation du nombre d'opérations pour les logements groupés et au nombre moyen de logements rénovés par opération en collectif. Le secteur résidentiel de la rénovation basse consommation est porté quasiment exclusivement par la rénovation des logements collectifs (97%), avec un marché de la maison individuelle en secteur diffus atone. En parallèle, les initiatives territoriales, s'appuyant sur les exigences du label BBC Effinergie rénovation, ont permis de rénover plusieurs milliers de maisons individuelles. Dans **le secteur tertiaire**, 433 opérations, soit **3,55 millions de m<sup>2</sup>** sont concernées par une rénovation basse consommation. Avec 86% des opérations sous maîtrise d'ouvrage privée, la rénovation basse consommation concerne principalement des bureaux et un secteur géographique ciblé sur la Région Ile de France. [En savoir plus](#)



# Les labels « Effinergie 2017 »



**1 923** logements collectifs, soit 30 bâtiments



**148** logements individuels



**630 529 m<sup>2</sup>** de tertiaire

Résidencē OREKA – Bepos Effinergie 2017 – Bouygues Immobilier



## LE SECTEUR RESIDENTIEL

A la fin de l'année 2018, **2 071** logements, répartis sur **51 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

### Quels labels Effinergie 2017 ?

**Premier constat :** Le niveau Bepos Effinergie 2017 est largement plébiscité.

En effet, 65% des bâtiments Effinergie 2017 visent un label Bepos Effinergie 2017 (n=33/51). En parallèle, 33% des opérations visent un label BBC Effinergie 2017 (n=14/51). Enfin, une seule opération a déposé une demande de labellisation Bepos+ Effinergie 2017.



Figure 1 : La Fabrikoit – MO : Gironde Habitat – Lauréat Région Nouvelle Aquitaine - BBC Effinergie 2017

### Quels types de bâtiments ?

**Deuxième constat :** Les labels Effinergie 2017 sont majoritairement attribués à des opérations de logements collectifs.

En effet, 30 opérations de logements collectifs (1 923 logements) sont en cours de certification. Elles visent principalement un niveau Bepos Effinergie 2013 (n=22/30), à l'exception de 8 projets BBC Effinergie 2017.

Elles se composent en moyenne de 67 logements.

En parallèle, 13 maisons individuelles en secteur diffus et 8 opérations de logements groupés (135 logements) ont déposé une demande de labellisation

Effinergie 2017. Elles regroupent 148 logements.

Comme en logements collectifs, le label Bepos Effinergie 2017 est principalement demandé pour les logements groupés (n=5/8, soit 94 logements sur 135). Enfin, dans le secteur diffus, les maîtres d'ouvrage ont cherché à atteindre soit les labels BBC Effinergie 2017 (n=7/13) ou Bepos Effinergie 2017 (n=6/13).

### Quelle répartition géographique ?

**Troisième constat :** La répartition géographique diffère suivant le label Effinergie 2017.

Ainsi, les 17 opérations BBC-Effinergie 2017 se répartissent sur 6 régions différentes, situées principalement dans le centre et le nord de la France. La Région Normandie concentre, à elle seule, 8 opérations (6 collectifs et 2 groupés). Les 9 autres opérations sont

- 8 maisons individuelles en secteur diffus construites en région Nouvelle Aquitaine (n=2), Pays de la Loire (n=2) Centre Val de Loire (n=2), Grand Est (n=1) et Ile de France (n=1)
- 1 logement collectif en Région Grand Est.

En parallèle, les 33 opérations Bepos Effinergie 2013 sont localisées dans 11 régions différentes.

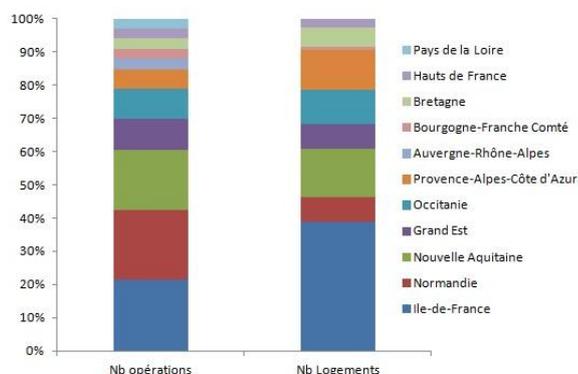


Figure 2 : Répartition géographique du label Bepos Effinergie 2017

Cependant, 80% des logements et des opérations sont construits dans les 5 régions suivantes : Ile de France,

Normandie, Nouvelle Aquitaine, Grand Est et Occitanie.

Enfin, l'unique opération Bepos+ Effinergie 2017, composée de 3 maisons individuelles groupées à Baron sur Odon, porté par Calvados Habitat, se situe en Normandie.



Figure 3 : Bureaux – BBC Effinergie 2017 – MO : Nessus QNB – Architectes : Hardel+ Lebihan Architectes

### Quelle dynamique ?

**Quatrième constat :** Une vingtaine d'opérations, soit près de 1 000 logements, par an depuis 2017.



### Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre 2018, 2 nouvelles demandes de labels BBC Effinergie 2017 ont été déposées pour des maisons individuelles en secteur diffus.

En parallèle, 6 projets ont été certifiés depuis le lancement des labels Effinergie 2017 :

- Les maisons individuelles en secteur diffus [Ecolocost](#), [TAgena Constructios](#), [Privat](#) et [Atelier MCA](#).
- Les maisons groupés « [Les Pommiers](#) » à May sur Orne,
- Les logements collectifs « [Ilot 1B](#) » à Nancy.

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessus.

## LE SECTEUR TERTIAIRE

### Quels labels Effinergie 2017 ?

**Premier constat :** Le niveau BBC Effinergie 2017 est largement plébiscité.

En fin d'année 2018, le secteur tertiaire regroupe 60 bâtiments en cours de certification Effinergie 2017 dont :

- 51 BBC Effinergie 2017
- 8 Bepos Effinergie 2017
- 1 Bepos+ Effinergie 2017

Ces 60 bâtiments sont répartis sur 40 opérations distinctes et regroupent 630 529 m<sup>2</sup> SRT.

### Quel type de marché ?

**Deuxième constat :** Les labels Effinergie 2017 sont portés par le marché privé.

Les projets sont principalement réalisés sous maîtrise d'ouvrage privée (82%, soit n=49/60) quelque soit le label Effinergie 2017 demandé.

### Quels types de bâtiments ?

**Troisième constat :** 80% des labels Effinergie 2017 dans le secteur tertiaire sont des **bureaux** (n=48/60).

Les autres bâtiments sont des bâtiments d'enseignements (n=4), des projets dans l'industrie (n=3), des plateformes logistiques (n=2) ou des salles multisports (n=2). Une clinique est aussi en cours de certification. Ces projets sont répartis sur 10 régions différentes. Cependant, les régions Ile de France (n=22/60), PACA (n=9/22) et Auvergne Rhône Alpes (n=8) concentrent 65% des opérations. A ce jour, un seul projet a été livré et certifié en France : le projet LowCal d'Enertech avec un niveau Bepos+ Effinergie 2017.

### Quelle dynamique ?

**Quatrième constat :** Une augmentation du nombre de dossiers en 2018.

Le nombre de demandes est en croissance sur l'année 2018 avec 39 dépôts de nouveaux dossiers pour 21 demandes déposées en 2017.



### Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre 2018, 6 nouvelles opérations ont déposé une demande de label. Elles concernent la construction :

- Des bureaux PB10 à Puteaux,
- Des bureaux D4a1 à Saint Ouen,
- Des bureaux Shake à Lille,
- De la clinique médico-pédagogique de Vitry le François,
- D'une plateforme logistique à Toulouse,
- Du campus Arteparc à Biot.

En parallèle, 1 projet est certifié depuis le lancement des labels Effinergie 2017 dans le secteur tertiaire. Il s'agit des bureaux d'[Enertech](#) à Pont de Barret:

**Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessus.**

# LE LABEL BEPOS-EFFINERGIE 2013<sup>1</sup>



**2 586** logements collectifs



**187** logements individuels



**501 557 m<sup>2</sup>** de tertiaire



Pôle Enfance de Serris - Bepos-Effinergie 2013  
MO : SAN du Val D'Europe  
Architecte : Ameller-Dubois & Associés  
Crédit photo : Maria Temtunic

<sup>1</sup> Nombre de logements en cours de certification

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **96 opérations** regroupant plus de **2 773 logements** ont déposé une demande.



Figure 4 : Résidence Variation – Bepos Effinergie 2013

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat :** Le label Bepos Effinergie 2013 est majoritairement attribué à des opérations de logements collectifs.

60% des opérations Bepos Effinergie 2013 concernent des bâtiments collectifs. Ils regroupent 2 586 logements sur l'ensemble du territoire national. En parallèle, 16% des projets sont des maisons individuelles groupées (164 logements) et 24% sont des maisons individuelles en secteur diffus.

Les bâtiments collectifs (n=58) se composent de 43 logements en moyenne.

### Quelles tendances?

**Deuxième constat :** Le label Bepos Effinergie 2013 a peu été délivré en 2018. Les labels Effinergie 2017 prennent le relais.

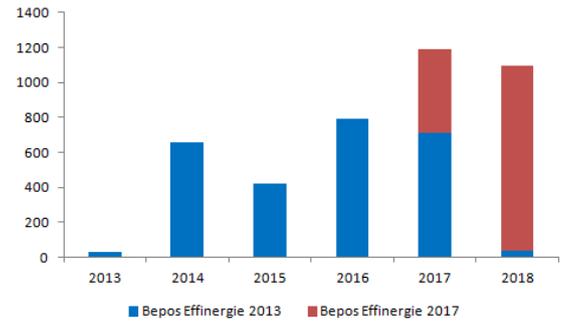


Figure 5 : Evolution du nombre annuel de logements concernés par une certification Bepos Effinergie 2013 et Bepos Effinergie 2017

En effet, on constate un transfert des demandes de labellisation du Bepos Effinergie 2013 vers le Bepos Effinergie 2017. En effet, sur l'année 2018, seulement 4 dossiers Bepos Effinergie 2013 ont été déposés en regard des 18 demandes Bepos Effinergie 2017 (n=1 055 logements).

Sur le dernier trimestre 2018, une opération de 132 logements collectifs sur Lyon a déposé une demande de labellisation Bepos Effinergie 2013.

### Quelle répartition géographique ?

**Troisième constat :** Des opérations sur l'ensemble du territoire

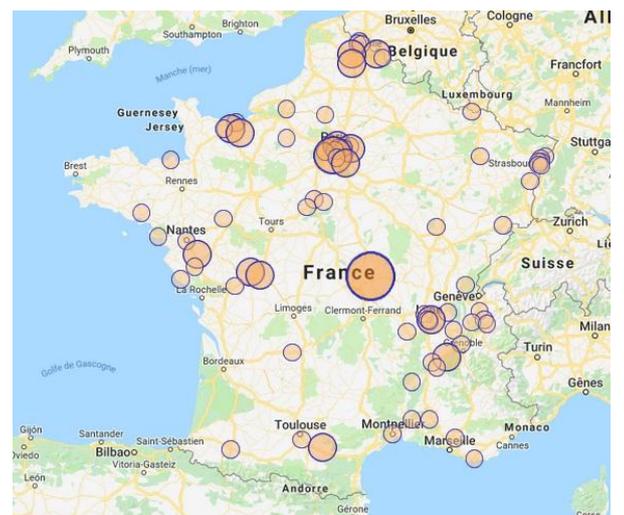


Figure 6 : Répartition géographique des opérations Bepos Effinergie 2013 dans le secteur résidentiel

Les opérations Bepos Effinergie 2013 sont présentes sur l'ensemble des régions de

France. Cependant, on constate que les Régions Auvergne Rhône Alpes (n=23/96), Ile de France (n=15/96), Hauts de France (n=11/96) et Grand Est (n=9/96) concentrent 60% des opérations Bepos Effinergie 2013.

Les maisons individuelles Bepos Effinergie 2013 (n=38) sont construites en région Auvergne-Rhône-Alpes (n=12), et de manière équitable (2 à 4 opérations) sur les 11 autres régions.

A contrario, les bâtiments collectifs (n=58) sont principalement répartis sur les régions Ile de France (n=13/58), Auvergne-Rhône-Alpes (n=11/58), Hauts de France (n=9/58) et Grand Est (n=6/58).

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe **99 opérations soit, 501 557 m<sup>2</sup>**.



Figure 7 : Bureaux Fortunéo – Bepos Effinergie 2013 – HB2A Architecte

### Quelle tendance ?

**Premier constat :** Le nombre de demandes de labellisation Bepos Effinergie 2013 a baissé en 2018 (n=8) par rapport à 2017 (n=21) et 2016 (n=30).

En effet, après une croissance régulière du nombre de demandes durant les années 2013-2016, le nombre de labels Bepos Effinergie 2013 a chuté en 2017 et 2018.

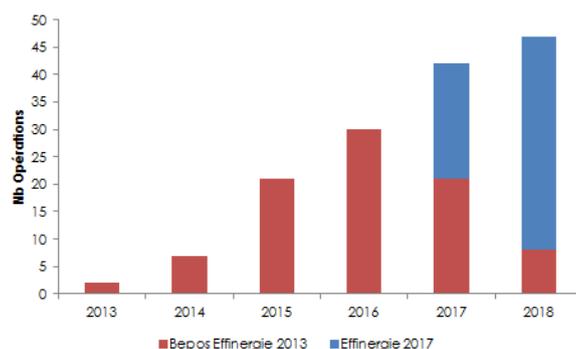


Figure 8 : Evolution des labels Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2013 depuis 2013 en tertiaire

Cependant, le lancement des labels Effinergie 2017 a permis de conserver une tendance haussière dans le secteur tertiaire. Ils ont pris le relais des labels Bepos Effinergie 2013.

### Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Deuxième constat :** La labellisation Bepos Effinergie 2013 est portée par la MO publique et privée.

55% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=57/99). En parallèle, les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée, qui représentent 43% (n=43/99) des opérations, concentrent 72% de la surface concernée par une demande de certification (362 283 m<sup>2</sup>).

### Quels types de bâtiments ?

**Troisième constat :** Un marché porté par la construction d'immeuble de bureaux et des bâtiments d'enseignement.



Figure 9 : Le Spahir – Bepos Effinergie 2013 – VBI Agence

Dans le secteur privé, 86% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont des bureaux. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires) et des médiathèques se sont engagés dans une démarche de certification.

Les projets sous maîtrise d'ouvrage publique concernent principalement des bâtiments d'enseignements (39%) ou de bureaux (26%). Cependant, des maisons médicales, des salles de spectacles, des restaurants scolaires, des salles polyvalentes, des médiathèques s'engagent aussi sur le territoire national dans une démarche Bepos Effinergie 2013.

### Sur quels territoires ?

**Troisième constat :** Un projet Bepos Effinergie 2013 sur trois se situe en région Ile de France.

En effet, 32 opérations, soit plus de 300 000 m<sup>2</sup>, sont situées en Région Ile de France sur les 99 opérations existantes sur le territoire nationale. En parallèle, la Région Auvergne Rhône Alpes possède 21 opérations Bepos Effinergie 2013. On constate une dissémination des opérations sur l'ensemble du territoire, en zone urbaine ou rurale, à l'exception du quart nord est de la France.



Figure 10 : Localisation des opérations Bepos Effinergie 2013



### Les dernières opérations certifiées

Sur dernier trimestre 2018, trois bâtiments ont été certifiés. Il s'agit :

- de l'extension du restaurant scolaire de la commune de Dordives ([fiche observatoire BBC](#))
- du bâtiment de bureau le Spahir à Aix en Provence.
- Le Bureau [Wap](#) situé à Villeneuve d'Ascq

**Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessus**

# Le label Effinergie+<sup>2</sup>



**52 874** logements collectifs



**2 446** logements individuels



**2 993 388 m<sup>2</sup>** de tertiaire

MO : CFA Poitou Charente – Chasseneuil sur BONnieure  
Source: Le Moniteur  
Effinergie+



<sup>2</sup> Nombre de logements en cours de certification

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

A la fin de l'année 2018, plus de **55 000 logements, répartis sur 1096 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

### Quels types de bâtiments ?

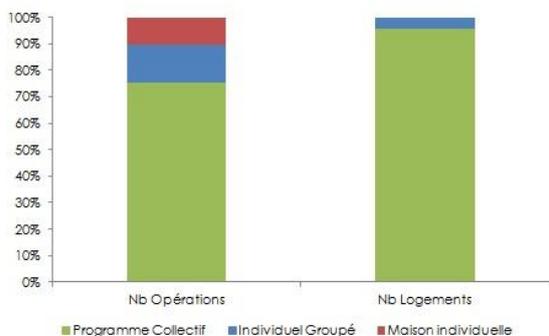
**Premier constat :** Le label Effinergie+ est majoritairement délivré à des opérations de logements collectifs.

En effet, 52 874 logements collectifs (829 opérations) sont en cours de certification Effinergie+. Ils représentent 76% des opérations Effinergie+ du territoire national.



**Figure 11 : Résidence La Ruche – Bègles –**  
Architecte : Dauphins Architecture – MO : Axanis  
- Effinergie +

En parallèle, 158 bâtiments, regroupant 2 337 logements groupés, se sont engagés dans une labellisation Effinergie+.

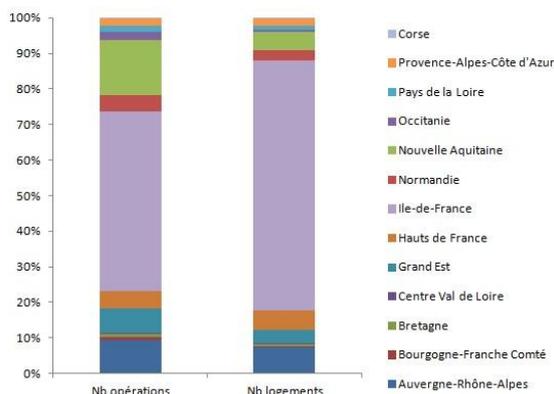


**Figure 12 : Répartition des labels Effinergie+ dans le secteur résidentiel**

Enfin, 109 projets en maisons individuelles en secteur diffus sont présents sur le territoire national.

### Sur quels territoires ?

**Deuxième :** Les labels Effinergie+ sont principalement décernés pour des opérations en Région Ile de France



**Figure 13 : Répartition des opérations Effinergie+ par Région**

Dans le collectif, 72% des logements Effinergie+, soit 60% des opérations, sont construits en Région Ile de France. Avec les Régions Auvergne Rhône Alpes (11% des opérations), Grand Est (8%) et Nouvelle Aquitaine (7%) concentrent (1 931 logements), ces 6 régions concentrent 85% des opérations Effinergie+.

En parallèle, 60% des maisons individuelles en secteur diffus sont construites en Région Nouvelle Aquitaine (n=63/109). C'est le résultat d'une dynamique régionale portée par un précédent appel à projet en ex-région Poitou Charente. On identifie une quinzaine d'opérations en Occitanie et une dizaine en Région Ile de France.

Enfin, 85% des logements groupés sont construits sur 4 régions : Ile de France (869 logements), Nouvelle Aquitaine (572 logements), Normandie (310

logements) et Hauts de France (241 logements).

### Quelles tendances?

**Troisième constat :** 9 000 à 10 000 logements par an sont concernés par une certification Effinergie+ depuis 3 ans.



Figure 14 : Evolution du nombre de logements Effinergie+ par type de bâtiments

Cependant, cette dynamique globale dissimule des tendances différentes suivant les types de bâtiments.

Ainsi, le label Effinergie+ se développe peu en maisons individuelles en secteur diffus avec seulement une dizaine d'opérations par an sur la période 2014-2017.

Le marché des opérations groupées est stable depuis 2012 avec 300 à 350 logements par an.

Enfin, la dynamique du label Effinergie+ est directement liée à la construction de logements collectifs avec 150 opérations par an depuis 3 ans.



### Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre, 5 nouvelles opérations de logements groupés (82 logements) et 35 opérations de logements collectifs (3 245 logements) ont déposé une demande de certification.

Sur le dernier trimestre, **17 opérations** ont été certifiées en phase conception. Il s'agit :

- de 3 opérations de logements groupés,
- de 14 opérations de logements collectifs.

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **231 opérations** Effinergie+ se répartissent sur près de **3 millions de m<sup>2</sup> de SRT**.



Figure 15 : Bureaux l'Auxilium – MO : Linkcity Sud Est – Architecte : Agence Nicolas Michelin & Associés et Agence Dominique Berger – Effinergie+

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat :** Les projets Effinergie+ dans le secteur tertiaire sont principalement des bâtiments de bureaux.

En effet, 65% des opérations Effinergie+ sont des bureaux (n=150/231), soit l'équivalent de 2 345 220 m<sup>2</sup> de tertiaire.

En parallèle, 13% des bâtiments tertiaires sont des structures d'enseignements (n=31/231). Ils regroupent 123 300 m<sup>2</sup> sur l'ensemble du territoire national. Enfin, une cinquantaine d'opérations Effinergie+ a été identifiée dans les secteurs de la santé, commerce, plateforme logistique, hôtellerie, culture, industries...

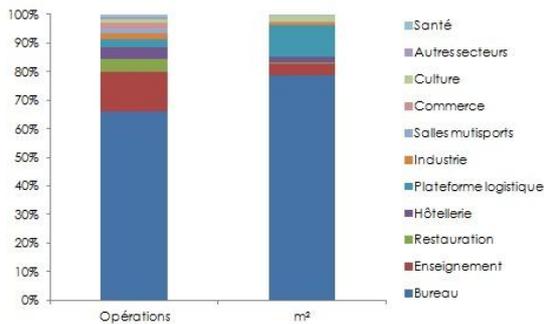


Figure 16 : Répartition des bâtiments tertiaires Effinergie+ suivant le nombre d'opérations ou de surface

### Quelle tendance ?

**Deuxième constat :** Après une année 2017 exceptionnelle, l'année 2018 est dans le top 3 des meilleures années depuis 2013.

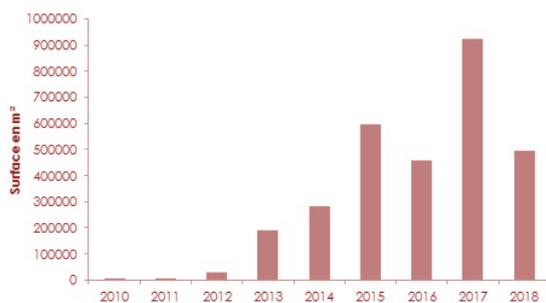


Figure 17 : Surface (m² SRT) annuelle concernée par une demande de certification Effinergie+ en tertiaire

L'année 2018 a enregistré 35 demandes de label Effinergie+ dans le secteur tertiaire, au dessus des années 2016 et 2014 (n=24).

### Quelle maîtrise d'ouvrage ?

**Troisième constat :** Le label Effinergie+ dans le secteur tertiaire est porté par des investissements privés.

En effet, 84% des projets en cours de certification Effinergie+ sont financés par une maîtrise d'ouvrage privée (n=193/230 opérations).

### Sur quels territoires ?

**Troisième constat :** Plus de 53% des opérations en région Ile de France

Les projets Effinergie+ sont principalement situés en région Ile de France (n=123/231). Les autres opérations se répartissent sur 10 régions avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=28), Hauts de France (n=21), Bretagne (n=16) et Nouvelle Aquitaine (n=11).



Figure 18 : Localisation des opérations Effinergie+ en tertiaire



### Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre, 6 nouvelles demandes de certification ont été déposées. Elles concernent la construction :

- de bureaux à Nanterre par la SCI Césaire-les Groupes
- de l'immeuble de bureaux Jeanne d'Arc à Paris
- du bâtiment le Quatre à Puteaux
- de la construction du siège social du SIAH à Bonneuil en France
- de bureaux à Courbevoie

En parallèle, depuis la publication du label, 44 opérations ont été certifiées Effinergie+, soit plus de 453 000 m².

Sur le dernier trimestre, 3 nouvelles opérations ont été certifiées :

- L'école CFA de la Charente à Chasseneuil sur Bonnieure
- Les bureaux 115 l'Arche à Courbevoie
- Un projet de bureau à Angers.



**Figure 19 : Bureaux RTE – MO : ICADE – Architecte : AFAA Architecture – Effnergie+**

# LE LABEL BBC-EFFINERGIE RENOVATION



**164 484** logements collectifs



**4 417** logements individuels



**3,55 Millions m<sup>2</sup>** de tertiaire



## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, **près de 169 000** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **2 390 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat :** Le label BBC-Effinergie est exclusivement délivré à des opérations de logements collectifs.

**97%** des logements rénovés, soit 85% des opérations, à basse consommation sont des **logements collectifs**. Ils représentent un volume de 164 484 logements en France, répartis sur plus de 2 041 opérations. Les immeubles rénovés se composent en moyenne de 78 logements.

En parallèle, le marché de la rénovation de logements individuels (2% des logements rénovés, soit 15% des opérations) se répartit entre

- 152 opérations de rénovation de logements groupés, soit 4 220 logements,
- 197 rénovations de maisons en secteur diffus.

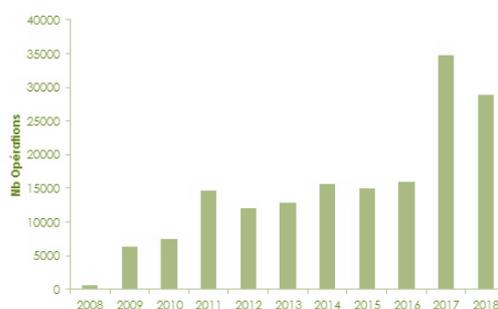


**Figure 20 : Rénovation BBC-Effinergie – Résidence Les pins – Vilogia – Architecte : Concept Archi**

## Quelle tendance ?

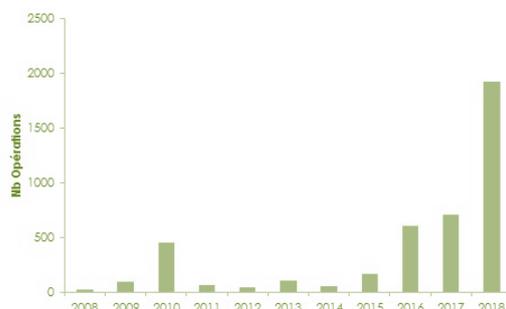
**Deuxième constat :** L'année 2018 confirme la forte augmentation du nombre de logements rénovés basse consommation par an identifiée en 2017

En effet, le nombre de logements collectifs rénovés par an a été doublé sur les deux dernières années. En effet, près de 31 800 logements ont été rénovés par an sur la période 2017-2018 alors que le rythme de rénovation était de 14 370 logements par an sur la période 2011-2016.



**Figure 21 : Evolution du nombre de logements collectifs rénovés par année**

Dans le secteur de la rénovation des maisons groupées, près de 2 000 logements ont été rénovés en 2018. C'est une année exceptionnelle par rapport à la période 2011-2016.



**Figure 22 : Evolution du nombre de logements individuels groupés rénovés par année**

Cette croissance s'explique par une augmentation du nombre d'opérations par an, notamment en

logements groupés, et du nombre moyen de logements rénovés par opérations en collectif.

Le marché de la labellisation de la rénovation basse consommation de la maison individuelle en secteur diffus ne décolle pas. Il suit une tendance baissière depuis deux ans. En parallèle de nombreuses initiatives territoriales accompagnent les particuliers pour atteindre un niveau énergétique équivalent au BBC Effinergie rénovation sans pour autant demander la certification.

### Sur quel territoire ?

**Troisième constat :** Une concentration des opérations rénovées dans 5 pôles régionaux

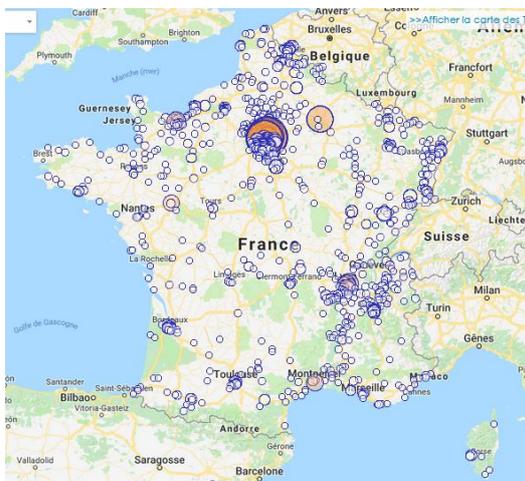


Figure 23 : Localisation des logements BBC-Effinergie rénovation en France

En effet, malgré une présence sur l'ensemble du territoire national, 85% des logements rénovés à basse consommation se concentrent en régions

- Ile de France (43%, 73 414 logements),
- Auvergne Rhône Alpes (16%, 26 222 logements),
- Hauts de France (10%, 17 647 logements)

- Grand Est (7%, 12 561 logements)
- Normandie (7%, 11 322 logements)

### LE SECTEUR TERTIAIRE

En tertiaire, **433 opérations**, représentant plus de **3,55 millions de m<sup>2</sup>**, sont concernées par un label effinergie.

### Quelle tendance ?

**Premier constat :** Un marché en décroissance

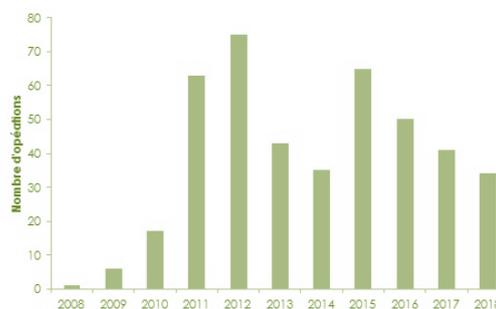


Figure 24 : Nombre de demandes de labels BBC-Effinergie rénovation par année en tertiaire

Le marché de la rénovation tertiaire basse consommation décroît depuis 2015. Les acteurs ont des difficultés à se mobiliser sur ce secteur. Sur le dernier trimestre 2018, 5 nouvelles demandes de certification ont été déposées.

### Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Deuxième constat :** La rénovation basse consommation dans le secteur tertiaire est portée par la **maîtrise d'ouvrage privée** (n=370/431).

En effet, 94% de la surface tertiaire, soit 86% des opérations, en cours de rénovation basse consommation est

sous maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés sous MO privée (n=370) sont majoritairement des bâtiments **de bureaux** (n=328/370). En parallèle, les 61 opérations de rénovation sous maîtrise d'ouvrage publique se concentrent sur les bâtiments d'enseignements (n=25/61) et les bureaux (n=221/61). Quelques bâtiments de santé (n=4) de culture (n=3) et de sports (n=2) sont aussi rénovés à basse consommation.

### Sur quels territoires ?

**Troisième constat :** Une forte concentration des opérations en région Ile de France.

Dans le secteur privé, **77%** des rénovations basse consommation ont lieu **en région Ile de France** (n=285/370). A une moindre échelle, les régions Auvergne Rhône Alpes (n=27/370), Nouvelle Aquitaine (n=11/370), Occitanie (n=11/370) et Hauts de France (n=11/370) concentrent 16% des opérations.



**Figure 25 : Répartition du nombre d'opérations tertiaires rénovées à basse consommation**

Dans le secteur public, les opérations (n=61) sont réparties principalement entre les régions Nouvelle Aquitaine (n=19) et Ile de France (n=17). Les autres opérations sont réparties sur huit autres régions.



**Figure 26 : Rénovation siège du GIM – Neuilly sur Seine – BBC Effnergie rénovation**



### Les opérations tertiaires certifiées

A la fin de l'année 2018, plus de 1,95 millions de m<sup>2</sup> de tertiaire, soit 220 opérations ont été rénovées et livrées.

Enfin, sur le dernier trimestre 2018, 2 projets ont été certifiés. Il s'agit de la rénovation

- des bureaux GIM à Neuilly,
- des bureaux Actiparc à Villeneuve d'Ascq.

# LE LABEL BBC-EFFINERGIE<sup>3</sup>



**574 910** logements collectifs



**106 932** logements individuels



**6,30 Millions m<sup>2</sup>** de tertiaire

Dock en Seyne  
Immeuble bureaux  
Certifié BBC-Effinergie  
Architecte : Franklin Azzi

<sup>3</sup> Nombre de logements en cours de certification

# UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une [cartographie des projets](#) en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisées au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les [statistiques](#) portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire



Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m<sup>2</sup> de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
  - o [Graphiques](#) avec des données cumulées ou non
  - o [Géolocalisation](#) en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
  - o [Tableau de données](#) exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC :

[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org).

Pour plus de renseignements : [lefeuvre@effinergie.org](mailto:lefeuvre@effinergie.org).

# effinergie

Efficacité énergétique  
et confort dans les bâtiments