

Tableau de Bord de la certification

Observatoire BBC – 2nd trimestre

2018

PRD office - Investisseur : Standard Life Investments – Néon Nanterre
Architecte Cabinet Reichen et Robert & Associés - Effinergie+

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestarterre, Promotelec Services, Cerqual, Céquami et Certivéa).

Juin 2018
Effinergie
18 Boulevard Louis Blanc – 34000
Montpellier
www.observatoirebbc.org
www.effinergie.org

effinergie
Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

SOMMAIRE

Bepos+ Effinergie 2017

Bepos Effinergie 2017

BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013

Effinergie +

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie Rénovation

REPERES

8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

70 701 Opérations

Sur le territoire national

1 728 Opérations en tertiaire

Soit 13,5 millions de m²

890 426 Logements

Soit 68 974 opérations

212 projets Bepos-Effinergie (2013 et 2017)

SYNTHESE

Effinergie 2017



Dans le secteur tertiaire, **47 bâtiments**, répartis sur 31 opérations, sont concernés par un label Effinergie 2017. Ces bâtiments sont des immeubles de **bureaux** (80%), principalement sous **maîtrise d'ouvrage privée** (75%). La **dynamique** se poursuit avec un nombre plus important de dépôts de demandes de labellisations sur le premier semestre 2018 que sur l'ensemble de l'année 2017.

Dans le secteur résidentiel, **1 353 logements**, répartis sur 33 bâtiments, sont en cours de certification. Ces projets visent principalement le label Bepos Effinergie 2017 (75%). **58%** de ces bâtiments sont des **logements collectifs** (n=19/33, soit 1 248 logements). En parallèle, 105 logements individuels, dont 97 logements groupés sont engagés dans une démarche de labellisation. Enfin, le projet **Îlot B** dans le quartier Nancy Grand Cœur et une **maison individuelle** ont été certifiés Bepos Effinergie 2017 sur le dernier trimestre. [En savoir plus](#)

BEPOS-Effinergie 2013



Le secteur tertiaire regroupe **91 opérations** Bepos-Effinergie 2013 (462 000 m²) en cours de certification. Ces programmes concernent principalement **des bureaux** (maîtrise d'ouvrage privée) et **des bâtiments d'enseignements** (maîtrise d'ouvrage publique). La baisse du nombre de demande sur le premier semestre 2018 est compensée par le déploiement des labels Effinergie 2017. Enfin, 23 opérations ont été livrées et certifiées depuis 2014.

Dans le secteur résidentiel, **2 613 logements** répartis sur **94 bâtiments** ont déposé une demande de labellisation Bepos Effinergie 2013. Ce sont principalement des bâtiments **collectifs (60%)** et des opérations de **logements groupés (25%)**. On constate sur le premier semestre 2018, un intérêt grandissant pour le label Bepos Energie 2017 (22 nouveaux projets) au détriment du Bepos Effinergie 2013 (2 nouveaux projets). Enfin, 3 opérations ont été certifiées Bepos Effinergie 2013 sur le dernier trimestre. [En savoir plus](#)

Effinergie +



La barre symbolique des **50 000 logements Effinergie+** a été franchie dans le secteur résidentiel. 75% de ces logements sont des logements collectifs Effinergie+.

Ils sont situés principalement dans les régions qui ont associé des aides financières, directement ou via les bailleurs sociaux.

Dans le **secteur tertiaire**, **2,8 millions de m² SRT** (208 opérations) sont en cours de certification Effinergie+. Ces programmes sont principalement portés par la **maîtrise d'ouvrage privée** (82%). Les investissements ciblent la construction d'immeubles de bureaux (63%) et de bâtiments d'enseignements (15%). Enfin, 50% des opérations privées se situent en région Ile de France, alors que les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage publique présente une répartition géographique plus équilibrée. [En savoir plus](#)

BBC-Effinergie Rénovation

La **dynamique** constatée 2017 (30 000 logements) sur la rénovation basse consommation en logements collectifs **se confirme** sur le premier semestre 2018. En effet, plus de 15 000 logements sont concernés par une demande BBC Effinergie rénovation sur les 6 premiers mois, soit autant que sur l'année 2015 ou 2016.

Dans le **secteur tertiaire**, 415 opérations regroupant **3,44 millions de m²** sont en cours de rénovation basse consommation. Ce marché se concentre principalement en région Ile de France sur des opérations de bureaux, notamment dans le secteur privé. A ce jour, plus de la moitié des programmes (216) ont été livrés et certifiés. [En savoir plus](#)

Les labels « Effinergie 2017 »



1 248 logements collectifs, soit 22 bâtiments



105 logements individuels



520 429 m² de tertiaire

Lafayette 222 – MO : OGIC – Sud Architectes/Wilmotte et Associés architectes et Itar Architectures – Effinergie 2017



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des 3 labels Effinergie 2017 en mars 2017, 1 353 logements, répartis sur 33 bâtiments, se sont engagés dans une de certification.

Les maîtres d'ouvrage visent principalement le niveau Bepos Effinergie 2017 (75% des bâtiments, 1 225 logements).

En parallèle, le label BBC Effinergie 2017 concerne 21% des projets (7 bâtiments, soit 125 logements). Le label Bepos+ Effinergie 2017 demeure marginal avec seulement une opération de logements individuels groupés en cours de certification.

- 25 bâtiments en Bepos Effinergie 2017, soit 1 290 logements
- 1 bâtiment en Bepos+ Effinergie 2017, soit 3 logements.

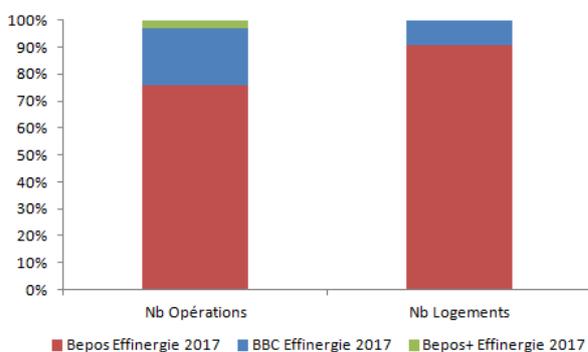


Figure 1 : Répartition du nombre d'opérations et de logements par labels Effinergie 2017.

Depuis mars 2017, en moyenne, 6 opérations par trimestre déposent un dossier de demande de labellisation Effinergie 2017.

En collectif, 19 opérations (1 248 logements) sont en cours de certification. Elles ont pour objectif d'atteindre le niveau Bepos Effinergie 2017, à l'exception de 3 projets qui visent un label BBC Effinergie 2017.

Ces opérations sont réparties sur 9 régions, cependant la région Normandie concentre 6 opérations sur son territoire.

Elles regroupent en moyenne 58 logements par opérations.



Figure 2 : Le domaine d'Adèle – Ecocost – Bepos Effinergie 2017

En parallèle, 8 maisons individuelles en secteur diffus et 6 opérations de logements groupés ont déposé une demande de labellisation Effinergie 2017. Elles regroupent 105 logements. Il s'agit principalement de bâtiments Bepos Effinergie 2017 (n=9/14) et BBC Effinergie 2017 (n=4/14). Un seul projet vise le niveau Bepos+ Effinergie 2017. Comme en logements collectifs, les logements individuels groupés sont principalement situés en région Normandie (n=4/6). Les deux autres opérations sont situées en régions Ile de France et Nouvelle Aquitaine. Les 8 projets de maisons individuelles sont répartis sur les régions Centre Val de Loire (n=2), Pays de la Loire (n=2), Auvergne Rhône Alpes, Ile de France, Nouvelle Aquitaine et Occitanie.

Sur le dernier trimestre deux opérations ont été certifiées Bepos Effinergie 2017 :

- L'ilot 1B sur Nancy en phase conception ([fiche descriptive](#))
- Une maison individuelle sur la commune de Beuste ([fiche descriptive](#))

LE SECTEUR TERTIAIRE

Au premier semestre 2018, le secteur tertiaire regroupe 47 bâtiments en cours de certification sur les labels Effinergie 2017, soit plus de 520 000 m². Le second trimestre 2018 confirme la progression des labels Effinergie 2017 constatée en début d'année. En effet, sur les 6 premiers mois de l'année 2018, 27 bâtiments sont concernés par une demande alors que 20 dossiers ont été déposés sur l'ensemble de l'année 2017.

Ces 47 bâtiments sont répartis sur 31 opérations distinctes.



Figure 3 : Maison des sports et des associations – En cours Effinergie 2017 – MO : Mairie de Louviers

Plus de 75% de ces bâtiments (n=36/47) sont sous maîtrise d'ouvrage privée. Ils sont situés principalement en région Ile de France (n=19/36) et Auvergne-Rhône-Alpes (n=8/36). En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publiques (n=11/47) sont situés en région Nouvelle Aquitaine (n=5/11) et Pays de la Loire (n=2/11).

Sur les 47 bâtiments concernés par un label Effinergie 2017, 80% sont des immeubles de bureaux. En parallèle, 4 bâtiments d'enseignements, 2 salles multisports et 3 projets dans l'industrie ont déposé une demande de labellisation.

A ce jour, un seul projet a été livré et certifié en France : le projet LowCal d'Enertech avec un niveau Bepos+ Effinergie 2017.

LE LABEL BEPOS-EFFINERGIE 2013¹



2 425 logements collectifs



188 logements individuels



462 567 m² de tertiaire

Générateur d'activité des Landes de Juzan - Bepos-Effinergie 2013
MO : Agglomération Côte Basque Adour
Architecte : Guiraud-Manenc SARL d'Architecture
Crédit photo : V.Monthiers



¹ Nombre de logements en cours de certification

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **94 opérations** regroupant plus de **2 613 logements** ont déposé une demande.

Premier constat : Le label Bepos Effinergie 2013 est porté principalement par les logements collectifs (60% des opérations) et groupés (25% des opérations).

Les bâtiments collectifs (n=56) regroupent **2 425 logements, soit 93% des logements** en cours de certification Bepos Effinergie 2013.



Figure 4 : Triangle Eole – Ilot Fertile - © TVK-Robota - ICF Habitat La Sablière

En parallèle, 15 opérations de **logements individuels** groupés (165 logements) et 23 maisons individuelles en secteur diffus ont déposé une demande de certification.

Quelles tendances ?

Deuxième constat : Une migration des demandes du Bepos Effinergie 2013 vers le Bepos Effinergie 217.

En effet, seulement deux projets ont déposé un dossier pour une labellisation Bepos Effinergie 2013 sur le premier semestre 2018. En

parallèle, 12 dossiers ont été déposés en Bepos Effinergie 2017 sur la même période.

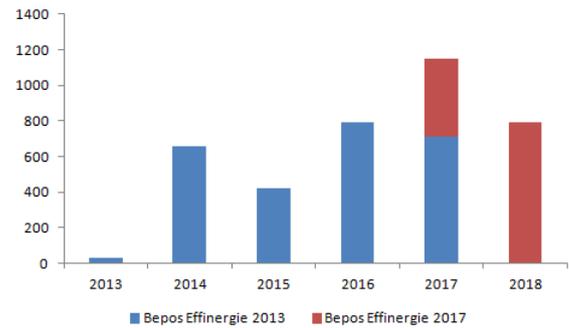


Figure 5 : Evolution du nombre annuel de logements concernés par une certification Bepos Effinergie 2013 et Bepos Effinergie 2017

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Des opérations Bepos Effinergie 2013 sur l'ensemble des régions.

En effet, chaque région possède à minima deux opérations Bepos Effinergie 2013, avec deux pôles à plus forte concentration situés en régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=22/94) et Ile de France (n=16/94).



Figure 6 : Répartition géographique des logements Bepos Effinergie 2013

Les **bâtiments de logements individuels** Bepos Effinergie 2013

(n=38) sont construits en région Auvergne- Rhône-Alpes (n=12), et de manière équitable (2 à 3 opérations) sur 11 autres régions.

En parallèle, les bâtiments collectifs (n=56) sont principalement répartis sur les régions Ile de France (n=14/56), Auvergne-Rhône-Alpes (n=10/56), Hauts de France (n=8/56) et Grand Est (n=6/56).

Les dernières opérations certifiées

Sur le dernier trimestre, 3 opérations collectives ont été certifiées en phase conception. Il s'agit :

- de 22 logements dans le XIII^{ème} arrondissement de Paris,
 - de 93 logements à Grigny,
 - de 23 logements dans l'écoquartier de Montevrain
- Pour en savoir plus, sur l'opération, consultez la [fiche de l'observatoire BBC](#).

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe 91 opérations soit, 462 567 m².

Sur le second trimestre 2018, une nouvelle demande de certification a été déposée. Elle concerne la construction d'une crèche de 50 berceaux et un relais d'assistante maternelle sur la commune de Bonifacio. Elle sera construite sur le site de Montlaur, ancien site militaire fortifié.



Figure 7 : Crèche – Bepos Effinergie 2013 – Bonifacio - © Buzzo Spinelli Architecture

Quelle dynamique ?

Premier constat : Le nombre de demandes de labellisation Bepos Effinergie 2013 a baissé en 2017 (n=19) par rapport à 2016 (n=28) et 2015 (n=22). Cette baisse s'explique par une augmentation du nombre de dépôt pour les labels Effinergie 2017 au détriment du label Bepos Effinergie 2013.



Figure 8 : Evolution des labels Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2013 depuis 2013 en tertiaire

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Deuxième constat : La labellisation Bepos Effinergie 2013 est portée par la MO publique et privée.

En effet, 55% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=50/90). Ces opérations regroupent plus de 126 000 m².



Figure 9 : Green Office en Seine – Bepos Effinergie 2013 – MO : Bouygues Immobilier – Reichen et Robert & Associés

En parallèle, les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée qui représentent 45% (n=40/90) des opérations, concentrent 70% de la surface concernée par une demande de certification.

Quels types de bâtiments ?

Troisième constat : Une plus grande diversité de bâtiments sous maîtrise d'ouvrage publique.

Dans le secteur privé, 88% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont des bureaux. Ils se caractérisent par une surface moyenne de 6 900 m² et près de la moitié d'entre eux se situe en région Ile de France.

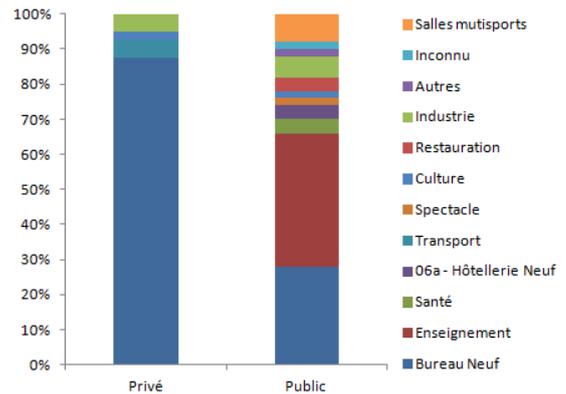


Figure 10 : Type de bâtiments Bepos Effinergie 2013 suivant la maîtrise d'ouvrage

Les projets sous maîtrise d'ouvrage publique concernent principalement des bâtiments d'enseignements (38%) ou de bureaux (28%). Cependant, des maisons médicales, des salles de spectacles, des restaurants scolaires, des salles polyvalentes, des médiathèques s'engagent aussi sur le territoire national dans une démarche Bepos Effinergie 2013.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Deux régions concentrent 55% des opérations.



Figure 11 : Localisation des opérations Bepos Effinergie 2013

Que ce soit sous maîtrise d'ouvrage publique ou privée, plus d'une opération Bepos Effinergie 2013 sur deux sera construite en région Ile de France ou Auvergne Rhône Alpes.

Les dernières opérations certifiées

Sur le premier semestre 2018, deux opérations ont été certifiées Bepos Effinergie 2013. Il s'agit de :

- La maison médicale (338 m²) de la commune de Peaugres. Pour en savoir plus, sur l'opération, consultez la [fiche de l'Observatoire BBC](#).
- Les bureaux Green Office en Seine (4 828 m²) à Meudon.

Au total, 13 opérations tertiaires ont été livrées et certifiées Bepos Effinergie 2013 en France.

Le label Effinergie+²



50 134 logements collectifs



2 324 logements individuels



2 768 516 m² de tertiaire

MO : Groupe Launay Aquitaine – Ilôt B001 – Architecte : Duncan Lewis – Effinergie+



² Nombre de logements en cours de certification

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Plus de 50 000 logements sont concernés par un label Effinergie+ au premier semestre 2018. Ils sont répartis sur 1 024 bâtiments.

Quels types de bâtiments sont concernés par Effinergie+ ?

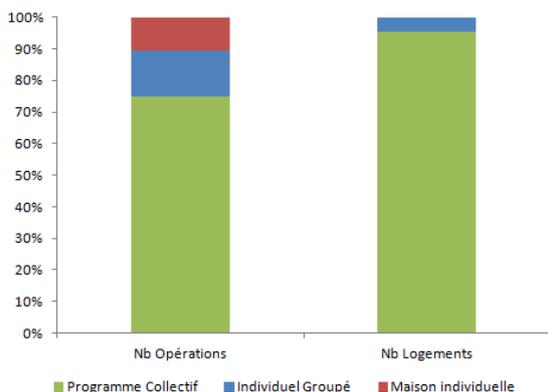


Figure 12 : Répartition du nombre d'opérations et de logements Effinergie+

Premier constat : Le label Effinergie+ est principalement (75%) décerné à des opérations de logements collectifs.

Ainsi, 47 810 logements collectifs (766 opérations) sont en cours de certification sur le territoire national. Ces bâtiments se composent, en moyenne, de 62 logements.

Sur le dernier trimestre, 15 nouvelles opérations de logements collectifs (1 206 logements) ont été certifiées.

En parallèle, 150 bâtiments, regroupant 2 216 logements groupés, se sont engagés dans une labellisation Effinergie+.

Enfin, 108 projets Effinergie+ de maisons individuelles en secteur diffus sont présents sur le territoire

national. Cependant, aucune nouvelle demande n'a été enregistrée depuis le début d'année 2018 en secteur diffus.

Quelles tendances ?

Deuxième constat : 9 000 à 10 000 logements collectifs Effinergie+/an.

Depuis 2016, près de 10 000 logements sont concernés par un label Effinergie+. Une projection des chiffres du premier semestre 2018 laisse à penser que ce volume sera atteint à la fin de cette année.

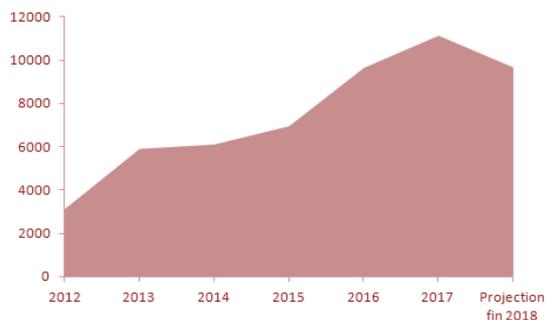


Figure 13 : Evolution du nombre de logements concernés par une demande de certification Effinergie+ par année

Troisième constat : Un label qui peine à se développer dans le secteur individuel.

En effet, aucune nouvelle demande n'a été déposée pour des maisons en secteur diffus en 2018. En parallèle, 8 opérations, regroupant 136 logements, se sont engagées dans un label Effinergie+ sur le premier semestre. Cette tendance n'est pour l'instant pas compensée par le déploiement du label BBC-Effinergie 2017 dont les exigences sont proches du label Effinergie+.



Figure 14 : 17 logements individuels Effinergie+ - Résidence Les Quatre Vents – MO : Manche Habitat - © Guillaume Jouet

Où se situent les logements Effinergie+ ?

Quatrième constat : 71% des logements collectifs Effinergie+ sont construits en région Ile de France.

En effet, bien que les immeubles Effinergie soient construits sur l'ensemble du territoire national, la région Ile de France concentre 33 880 logements répartis sur 446 opérations.

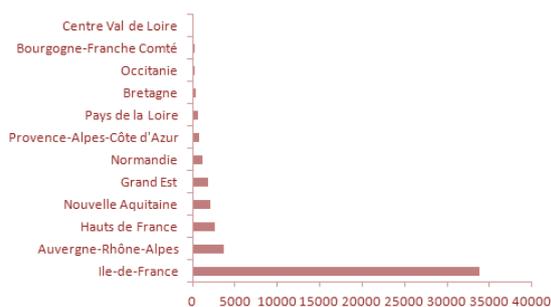


Figure 15 : Nombre de logements collectifs Effinergie+ par Région

Cinquième constat : Une forte concentration des logements individuels en Nouvelle Aquitaine (109 opérations) et Ile de France (56 opérations).

Les logements individuels sont principalement construits en région

Nouvelle Aquitaine (30% des logements groupés et 60% des maisons en secteur diffus) et en Ile de France (30% des logements groupés). Ils se sont aussi déployés en région Normandie (10% des logements groupés), Hauts de France (10% des logements groupés) et en Occitanie (5% des logements en secteur diffus)



Figure 16 : Les Voiles du Large - Effinergie + - MO : SSCV Sude Immo – Les Sables d'Olonne

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, 208 opérations, soit 2,76 millions de m² sont en cours de certification Effinergie+.

Sur le second trimestre 2018, 6 nouvelles demandes de certification ont été déposées.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Les projets Effinergie+ dans le secteur tertiaire sont principalement des bâtiments de bureaux.

En effet, 130 bureaux sont en cours de certification Effinergie+, soit

l'équivalent de 2 125 049 m² de tertiaire.

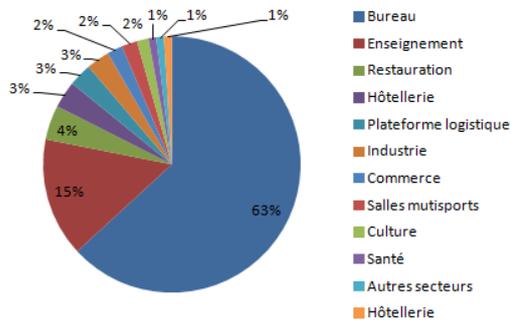


Figure 17 : Demande de certification Effinergie+ par typologie de bâtiments tertiaires

En parallèle, 32 bâtiments d'enseignements se sont aussi engagés à obtenir la certification Effinergie+. Ils regroupent 122 881 m² sur l'ensemble du territoire national. Enfin, une quarantaine d'opérations Effinergie+ ont été identifiées dans les secteurs de la santé, commerce, plateforme logistique, hôtellerie, culture, industries...

Quelle tendance ?

Premier constat : Après une année 2017 exceptionnelle, le volume d'opération Effinergie+ revient au niveau des années 2015-2016.

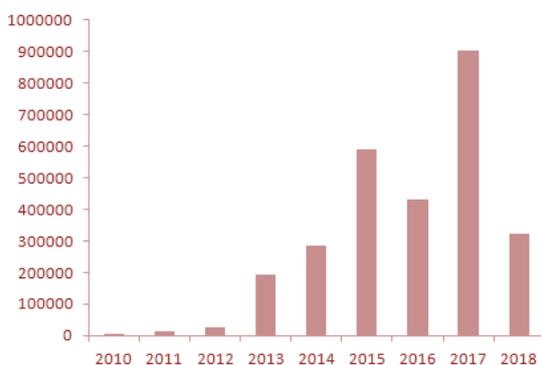


Figure 18 : Surface (m² SRT) annuelle concernée par une demande de certification Effinergie+ en tertiaire

En effet, la surface engagée dans un label Effinergie+ en 2017 avait

atteint les 900 000 m². Avec sur le premier semestre 323 000 m² déjà concernés par une demande Effinergie+, l'année 2018 devrait se situer au niveau des années 2016-2015, ie entre 500 000 et 600 000 m², soit une quarantaine de nouvelles opérations.

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Deuxième constat : Le label Effinergie+ dans le secteur tertiaire est porté par des investissements privés.

En effet, 82% des projets en cours de certification Effinergie+ sont financés par une maîtrise d'ouvrage privée (n=171/207 opérations).

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Une forte concentration des opérations en Ile de France



Figure 19 : Localisation des opérations Effinergie+ en tertiaire

En effet, plus de 50% des projets Effinergie+ sont construits en région Ile de France. Les autres opérations

sont réalisées en Auvergne Rhône Alpes (13,5%), Hauts de France (8%), Bretagne (8%), Pays de la Loire (5%) et Nouvelle Aquitaine (5%).

Les dernières opérations certifiées

Depuis la publication du label, 36 opérations ont été certifiées Effinergie+, soit plus de 415 000 m². Sur le dernier trimestre, 4 nouvelles opérations ont été certifiées :

- L'îlot A ALLAR (10 962 m²) à Marseille
- La plateforme logistique d'intermarché (53 191 m²) à Grand Fougeray

- Le groupe scolaire (3 637 m²) de Serris
- Les bureaux RTE (12 383 m²) à Lyon.



Figure 20 : Bâtiment Effinergie + - Plateforme Logistique Intermarché - © IDEC

LE LABEL BBC-EFFINERGIE RENOVATION



151 078 logements collectifs

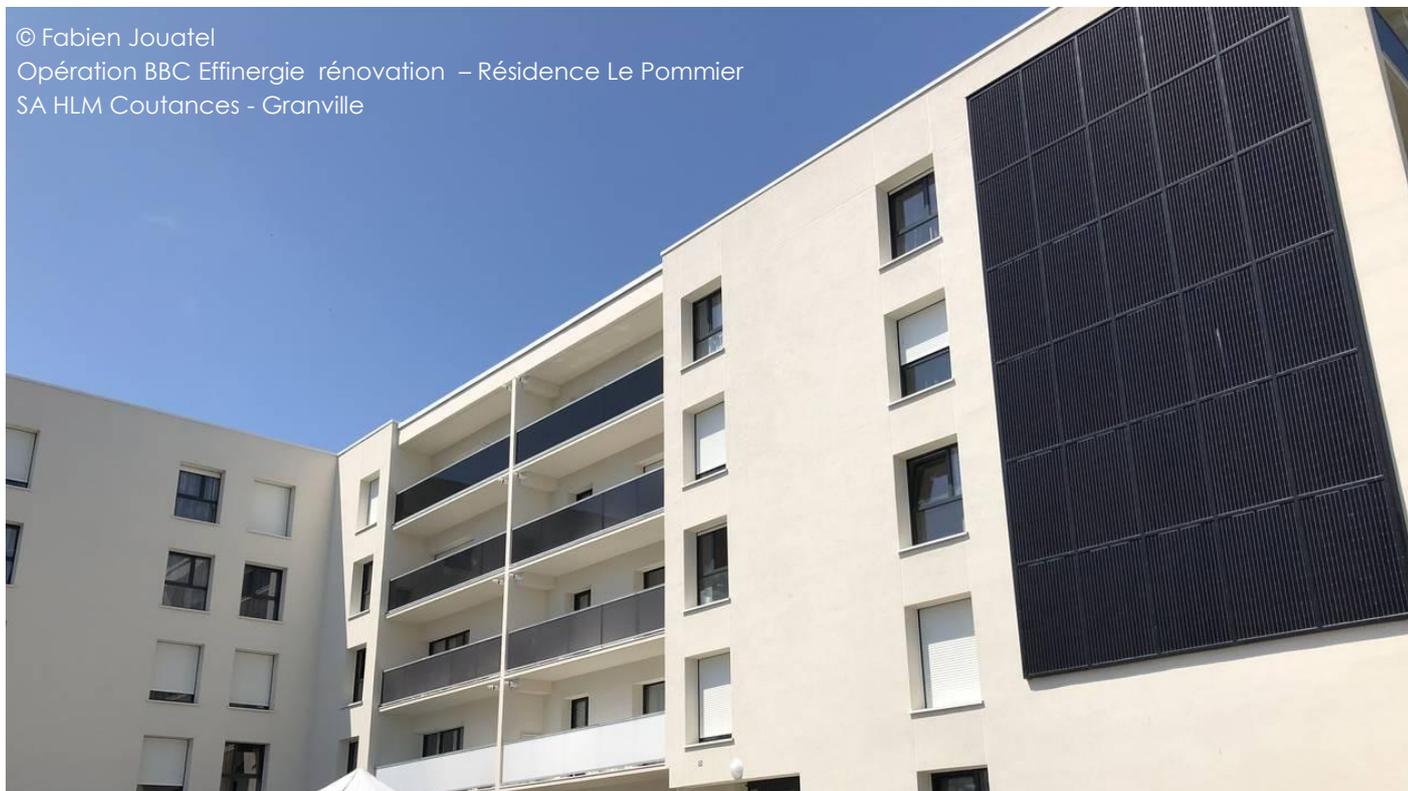


3 660 logements individuels



3,44 Millions m² de tertiaire

© Fabien Jouatel
Opération BBC Effinergie rénovation – Résidence Le Pommier
SA HLM Coutances - Granville



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, près de 154 738 logements sont en cours de certification. Ils se répartissent sur 2 262 opérations réparties sur l'ensemble du territoire national.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 97% des logements rénovés à basse consommation sont des logements collectifs.

Ils représentent un volume de 151 078 logements en France, répartis sur plus de 1 921 opérations. Les immeubles rénovés se composent en moyenne de 78 logements.

Deuxième constat : Le marché de la rénovation de logements individuels, qui représente 2% des logements rénovés (9% des opérations), est principalement porté par la rénovation de logements individuels groupés.



Figure 21 : Rénovation BBC-Effinergie – Immeuble C2 – Beauvais Argentine – MO : OPAC de l'Oise - © Arnaud Dumontier

Ils représentent un volume de plus de 3 458 logements à mettre en regard des 202 maisons

individuelles rénovées en secteur diffus. Ces maisons groupées sont composées en moyenne d'une vingtaine de logements.

Quelles tendances ?

Troisième constat : Une dynamique qui se confirme en logements collectifs et en logements groupés.

L'année 2017 avait enregistré le nombre le plus important de demandes de rénovations à basse consommation depuis l'existence du label avec près de 34 000 logements concernés sur un an.

Sur le premier semestre 2018, plus de 15 000 logements sont impactés par une demande de label BBC-Effinergie rénovation. En conséquence, autour de 30 000 logements pourraient être en cours de certification d'ici la fin de l'année 2018, soit deux fois plus que dans les années 2011-2016.

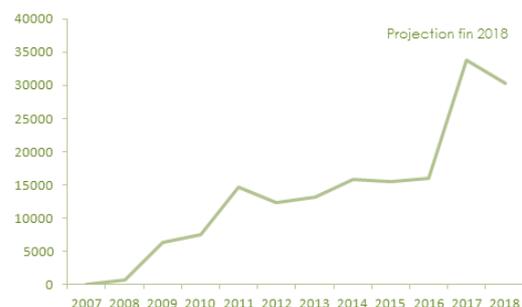


Figure 22 : Evolution du nombre de logements collectifs rénovés par année

Sur le premier semestre 2018, cette augmentation du nombre de demandes BBC Effinergie rénovation s'explique principalement par la présence d'opérations de rénovation de 500 logements et plus.

En parallèle, sur le premier semestre 2018 (S1-2018), 1 151 logements groupés, répartis sur 43 bâtiments sont concernés par une demande BBC-Effinergie rénovation. Ces résultats confirment la tendance haussière constatée depuis 2015.

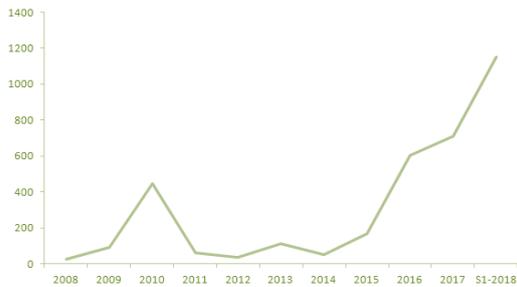


Figure 23 : Evolution du nombre de logements individuels groupés rénovés par année

Sur quels territoires ?

Quatrième constat : Une forte disparité au niveau des territoires en fonction des typologies de bâtiments rénovés.

En effet, les logements collectifs rénovés à basse consommation sont principalement situés en régions Ile de France (n=65 665, soit 42% des logements collectifs rénovés), Auvergne Rhône Alpes (n=24 918, 16%) et Grand Est (n=11 359, 7%)

En parallèle, 41% des maisons individuelles groupées rénovées, soit 52% de logements, sont situées en Hauts de France. Enfin, la région Normandie concentre 21% des maisons groupées rénovées à basse consommation en France.

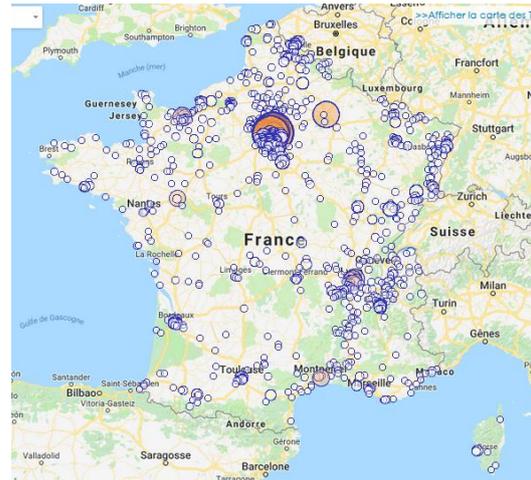


Figure 24 : Localisation des logements BBC-Effinergie rénovation en France

LE SECTEUR TERTIAIRE

En tertiaire, **415 opérations**, représentant plus de **3,44 millions de m²**, sont concernées par une certification.

Sur le second trimestre 2018, 11 nouvelles demandes de certification ont été déposées.

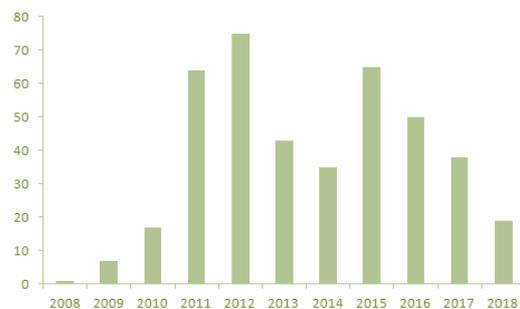


Figure 25 : Nombre de demandes de labels BBC-Effinergie rénovation par année en tertiaire

Le marché de la rénovation tertiaire basse consommation a tendance à s'essouffler depuis 3 ans. Depuis 2015, le nombre d'opérations concerné par une labellisation BBC Effinergie rénovation ne cesse de décroître chaque année.

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Premier constat : Un marché tertiaire porté par le secteur privé (n=353/412).

En effet, 94% de la surface tertiaire, soit 85% des opérations, en cours de rénovation basse consommation est sous maîtrise d'ouvrage privée.

Elle investit majoritairement dans des bâtiments de bureaux (n=323/353). La maîtrise d'ouvrage publique (n=59/412) se focalise sur les bâtiments d'enseignements (n=25/59).

Sur quels territoires ?

Deuxième constat : Dans le secteur privé, les rénovations basse consommation ont principalement lieu en région Ile

de France (n=276/353). Elles concernent majoritairement des bureaux (n=255) qui visent plusieurs labellisations en parallèle.

Dans le secteur public, les opérations (n=59) sont réparties principalement entre la région Nouvelle Aquitaine (n=19), Ile de France (n=17), Corse (n=5) et Provence Alpes Côte d'Azur (n=5).

Les opérations tertiaires certifiées

A la fin du premier semestre 2018, plus de 1,95 millions de m² de tertiaire, soit 216 opérations ont été rénovées et livrées.

Enfin, sur le dernier trimestre, 7 bureaux et un gîte de loisirs ont été certifiées.



Figure 26 : Rénovation basse consommation – Bâtiment Think - Ateliers 115 – MO Déléguée : Sogelym Dixence

LE LABEL BBC-EFFINERGIE³



574 632 logements collectifs



106 957 logements individuels



6,3 Millions m² de tertiaire

Dock en Seyne
Immeuble bureaux
Certifié BBC-Effinergie
Architecte : Franklin Azzi

³ Nombre de logements en cours de certification

UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une [cartographie des projets](#) en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisées au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les [statistiques](#) portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire



Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - o [Graphiques](#) avec des données cumulées ou non
 - o [Géolocalisation](#) en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
 - o [Tableau de données](#) exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoirebbc.org.

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org.

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments