

FICHE DE SYNTHÈSE N° 18

Extrait du guide "Comment réussir un projet BBC en rénovation"
Réalisation d'une rénovation BBC par étapes

Le label BBC-Effinergie Rénovation impose de réaliser des interventions sur le bâti et sur les équipements en une seule fois. Cependant, il n'est pas toujours possible d'envisager simultanément la totalité des travaux. Même si cela est moins efficace et moins rentable, on peut envisager dans certains cas de prévoir le projet en plusieurs étapes, basées sur des travaux « BBC compatibles ».

1. Préalable

Dans tous les cas, la performance visée à la fin de l'ensemble des travaux doit respecter le niveau BBC-effinergie Rénovation. **Le projet de rénovation est donc conçu dans sa globalité dès le départ** et les études réalisées permettent d'évaluer chaque action et son interaction avec les autres travaux.

2. Choix des étapes

La première étape doit réduire les besoins de chauffage par une amélioration de l'enveloppe (isolation toiture, mur, plancher) et la recherche d'une bonne étanchéité à l'air, associée à la mise en place d'une ventilation mécanique efficace.
La deuxième étape doit être la mise en place d'équipements performants, utilisant éventuellement les énergies renouvelables et de puissance adéquate avec les nouveaux besoins afin de diminuer les consommations pour tous les usages.

Mais l'ordre et la composition des bouquets de travaux reste à déterminer en fonction du projet et des situations d'interférence entre les deux étapes « bâti / équipements ».

3. L'arbre décisionnel

L'arbre décisionnel propose quatre scénarios d'actions.

Même s'il est possible de fractionner le projet en de nombreuses étapes, un scénario avec deux ou trois étapes est le plus intéressant d'un point de vue technique et économique. Il permet d'avoir la capacité de bien gérer et de mesurer les effets d'amélioration de chaque étape. De plus, la durée globale du projet ne doit pas être trop longue, pour éviter tout découragement et abandon de la suite du projet.

Recommandation : L'une des difficultés est l'adaptation de l'installation de chauffage aux caractéristiques thermiques du bâtiment. A chaque étape, on procède donc à un équilibrage de l'installation. Pour en savoir plus : Guide "Comment réussir un projet BBC en rénovation"

