

effinergie

# Rénovation performante des copropriétés : les clés de la réussite

27 MARS 2025

[WWW.EFFINERGIE.ORG](http://WWW.EFFINERGIE.ORG)



01

# LE COLLECTIF EFFINERGIE

Association reconnue d'intérêt général

**Depuis 2006, le Collectif Effinergie  
mobilise les énergies pour des  
bâtiments durables et confortables**

**Association reconnue d'intérêt général**

- ➔ L'acte fondateur : Le label BBC Effinergie en 2007
- ➔ Des adhérents aux profils complémentaires
- ➔ Une forte assise territoriale
- ➔ Une vision : un parc à horizon 2050 au niveau Basse Consommation en moyenne

**Depuis 2006, le Collectif Effinergie  
mobilise les énergies pour des  
bâtiments durables et confortables**

**Association reconnue d'intérêt général**

- ➔ Inventer des labels préfigurateurs
- ➔ Animer un écosystème d'acteurs engagés  
Collectivités, Organismes collectifs, Associations, entreprises, etc.
- ➔ Proposer une expertise au service du retour d'expérience  
et de l'innovation
- ➔ Contribuer à l'évolution des réglementations nationales et  
territoriales

02

**L'Observatoire BBC**



# Observatoire BBC

Observer pour comprendre et préfigurer les bâtiments de demain



## Publiez votre projet

Valoriser votre projet et votre savoir-faire sur l'Observatoire BBC



## Les statistiques

Retrouvez les données recensées par l'observatoire depuis 2009



## La construction

Retrouvez les projets Effinergie dans le neuf sur le territoire national



## La rénovation

Retrouvez les projets Effinergie en rénovation sur le territoire national



effinergie

Efficacité énergétique  
et confort dans les bâtiments

# L'Observatoire BBC

Observer pour comprendre et préfigurer les bâtiments de demain

## ↳ Les objectifs

- Accompagner le déploiement de bâtiments à faibles impacts environnementaux et énergétiques
- Valoriser les projets exemplaires et les acteurs associés
- Diffuser les bonnes pratiques et accompagner la montée en compétences

## ↳ Le périmètre

- Les bâtiments du secteur résidentiel et tertiaire
- La construction et la rénovation
- Les projets labélisés Effinergie ou issus de démarches territoriales

## ↳ Les ressources disponibles

- Fiches retours d'expériences et statistiques techniques
- Etudes technico-économiques
- Tableau de bord des labels Effinergie

**300**

FICHES RETEX / AN

**6**

PUBLICATIONS / AN

**4 800**

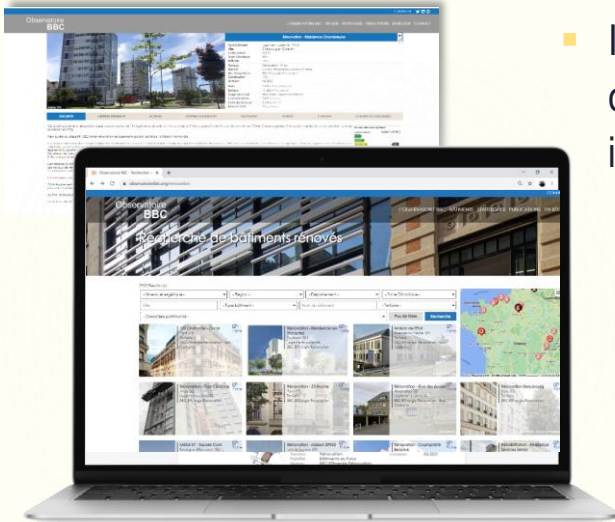
BÂTIMENTS ETUDIÉS



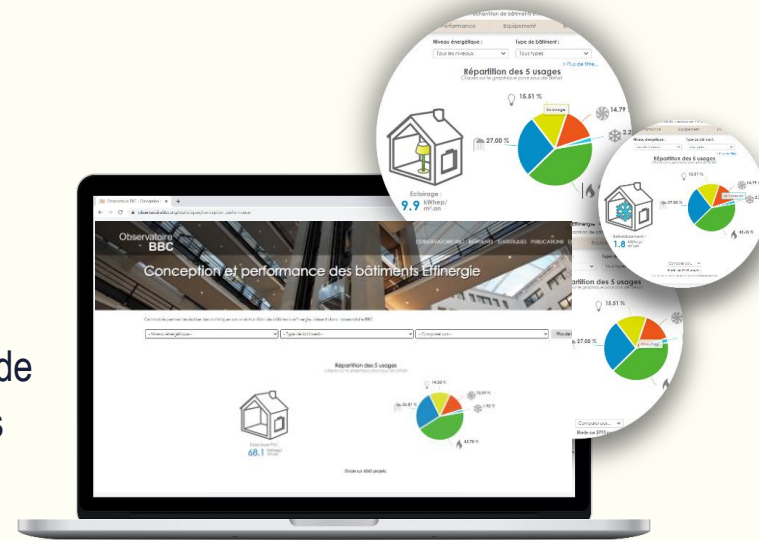
# L'Observatoire BBC

Des services pour accompagner la filière du bâtiment

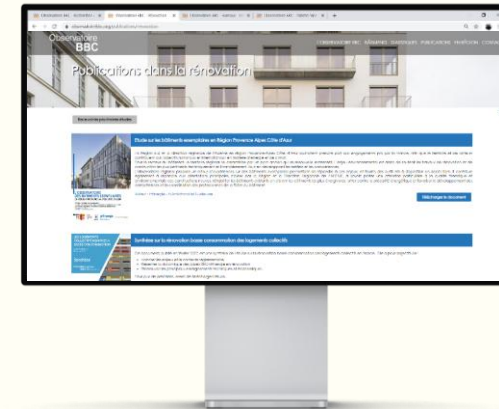
- Identifier des projets similaires au votre, proche de chez vous, avec des caractéristiques techniques identifiées



- Evaluer un marché potentiel, élaborer une politique énergétique ou une stratégie commerciale



- Identifier des solutions techniques, caractériser les performances des bâtiments Effinergie



- Consulter des ressources pédagogiques gratuites (études technico-économiques, guides, chiffres clés, ...)



03

# La rénovation BBC

Définition et déploiement

# Le bilan des labels Effinergie en 2024

## Les chiffres clés des labels Effinergie

### 2 labels Effinergie

- BBC-Effinergie rénovation
- Effinergie RE2020

### UNE EXPÉRIMENTATION

- Le label Effinergie Patrimoine

### LES LABELS HISTORIQUES

- Effinergie 2017
- Effinergie + et Bepos Effinergie 2013
- BBC Effinergie

**74 000**

OPÉRATIONS SUR LE  
TERRITOIRE NATIONAL

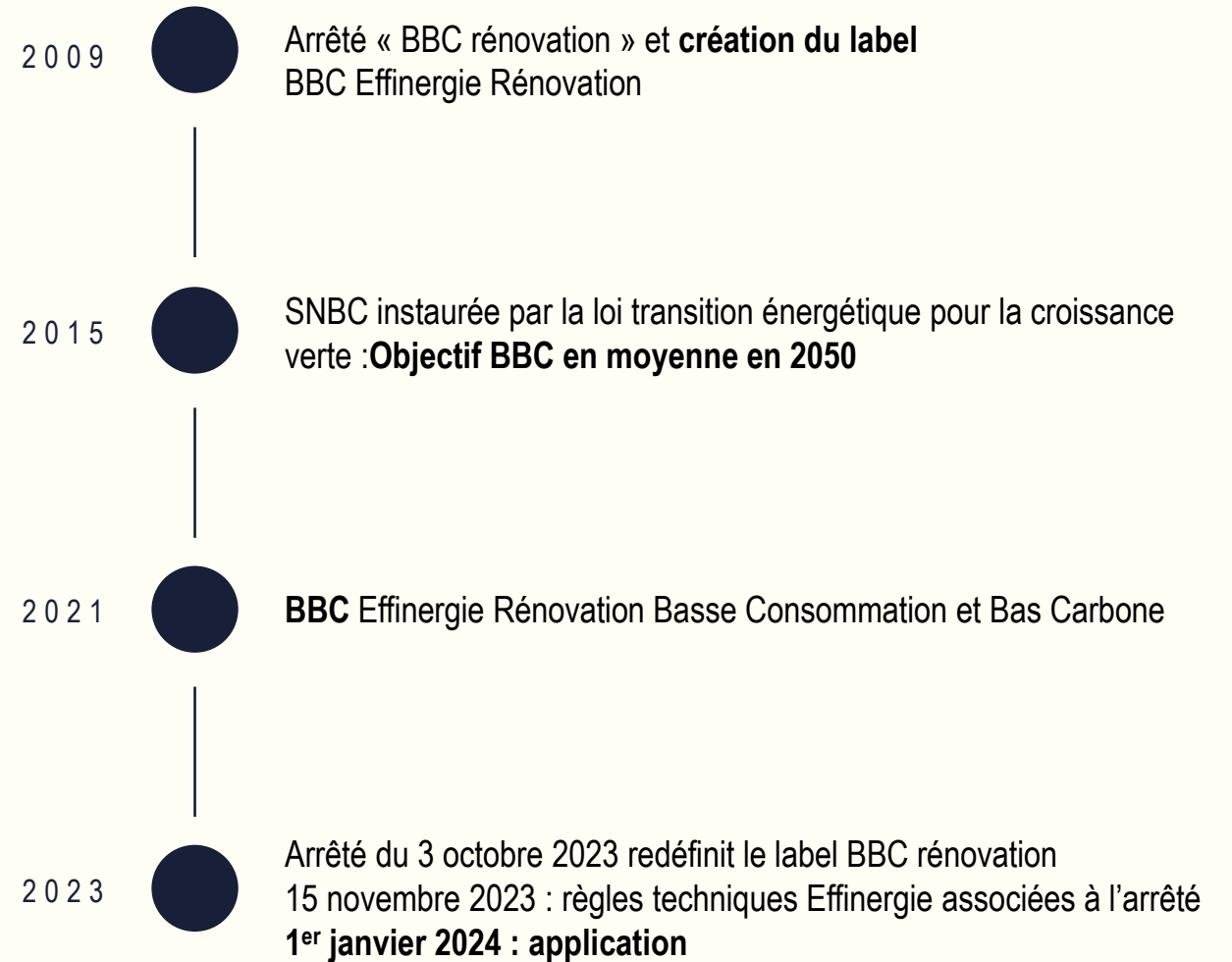
**1 189 581**

LOGEMENTS SOIR 74 827  
OPÉRATIONS

**17 M DE M<sup>2</sup>**

DANS LE TERTIAIRE SOIT 2 265  
OPÉRATIONS

# Historique et perspectives du label BBC Effinergie Rénovation



# Le bilan des labels Effinergie en 2024

## Le label BBC Effinergie rénovation - Résidentiel



### Les chiffres clés

- Plus de 405 000 logements - 5 105 bâtiments
- 84 % des bâtiments sont des logements collectifs, dont 95 % sont des logements sociaux
- 78 % des logements au sein de 5 Régions (IdF, AurA, HdF, G.E et Normandie)
- Une clé de répartition qui dépend du type de logements – cf. [site Observatoire BBC](#)



### 2024 : une année de transition dans un contexte particulier

- 26 000 logements au regard des 46 000 logements sur les 3 dernières années
- Une dynamique positive sur les 3 derniers trimestres
- 19 300 logements engagés dans le label BBC Effinergie 2024
- 68 % des projets ciblent le niveau BBC Effinergie – 32 % la première étape



**04**

**La rénovation basse  
consommation des copropriétés**



# L'enjeu de la rénovation BBC des copropriétés

LES COPROPRIETES EN FRANCE | 740 000 copropriétés, soit 9,7 Millions de logements

## Les chiffres clés

- 28% du parc français contre 20% il y a trente ans
- 15% des logements en copropriétés considérés comme des passoires énergétiques
- 88% des copropriétés ont moins de 50 lots, dont 45% ont moins de 10 lots

➔ Un gisement d'économies d'énergie pour contribuer à l'atteinte des objectifs climatiques

## Le contexte humain

- Un copropriétaire sur deux a conscience qu'il devra réaliser des travaux de rénovation dans le futur
- Des politiques publiques qui incitent à rénover (PPPT, DTG, Plan Initiative Copropriété, Ma Prime Rénov' Copropriété, ...)
- Une aventure collective et humaine sur un temps long qui mobilise l'adhésion de parties prenantes aux intérêts potentiellement divergents

➔ Un enjeu d'exploiter au maximum le gisement d'économie d'énergie

## Un focus sur la rénovation basse consommation

- 13 000 à 15 000 logements rénovés BBC en France dans le cadre du label BBC Effinergie rénovation

➔ Une nécessité: Observer, comprendre et agir

# Observer et référence les bonnes pratiques

Le retour d'expérience → Un exemple concret



**observatoireBBC** L'OBSERVATOIRE BBC BÂTIMENTS STATISTIQUES PUBLICATIONS EN RÉGION CONTACT

### Rénovation - Copropriétés Pierre Courant

|                  |  |
|------------------|--|
| Type bâtiment    | Logements collectifs - Privé             |
| Ville            | Le Havre                                 |
| Code postal      | 76600                                    |
| Zone climatique  | H1a                                      |
| Altitude         | 50 m                                     |
| Travaux          | Rénovation - RT ex                       |
| Fiabilité        | Rénovation Copropriétés                  |
| Niv. énergétique | SBC-Effinergie Rénovation 2021           |
| Construction     | 1970                                     |
| Livraison        | 12-2024                                  |
| Shon RT          | 3 124 m <sup>2</sup> du bâtiment         |
| Surface          | 8 348 m <sup>2</sup> du projet           |
| Usage principal  | Habitation Logement collectif            |
| Consommation     | 95,30 kWh/m <sup>2</sup> ·an             |
| Coût des travaux | 1 246 750 € HT                           |
| Emission CO2     | 20 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·an |

**DESCRITIF** CRITÈRES EFFINERGIE ACTEURS SYSTÈME CONSTRUCTIF EQUIPEMENT CONFORT D'ÉTÉ ENERGIE CARBONE DONNÉES ÉCONOMIQUES

Ce projet concerne la rénovation basse consommation de 81 logements en copropriété au sein de la résidence Pierre Courant au Havre pour le compte de Le Havre Seine Métropole.

Il est lauréat du dispositif "IDEE Action rénovation de copropriété" porté par la Région Normandie.

Les travaux de rénovation ont consisté à améliorer la qualité thermique de l'enveloppe en proposant une isolation par l'extérieur sur les façades hors fond de balcon et la mise en place d'une isolation complémentaire de 6 cm au niveau des allèges.

En parallèle, le projet prévoit la mise en place d'une isolation sous étanchéité en terrasse. Enfin, une isolation des planchers des séchoirs par floccage est également prévu avec un complément d'isolation sur les planchers des séchoirs déjà isolés (hors bâtiment F).

Les menuiseries existantes en PVC à double vitrage 4/10/4 rénovées à des dates très étalées et représentant 80% des fenêtres sont conservées. Seules quelques fenêtres en bois à simple vitrage sont remplacées et l'isolation des appuis de fenêtres avec allège du bâtiment A est également intégrée dans le cadre de cette opération.

Côté Équipement, une des chaudières basse température (datant de 2005) a été remplacée dans les dix ans précédant les travaux votés en AG en novembre 2021. La deuxième est conservée en l'état. Elles sont associées à des radiateurs munis de robinets thermostatiques. L'isolation des réseaux est renforcée afin de limiter les pertes thermiques.

La production d'ECS est individuelle via des chauffe-eau gaz ou des ballons électriques suivant les bâtiments.

Enfin, une ventilation hybride est installée afin de garantir le renouvellement de l'air intérieur dans les logements.

Au final, le bouquet de travaux a permis de réduire les consommations énergétiques d'un facteur 1,8 et les émissions de GES d'un facteur 1,9.

Cette fiche décrit les solutions techniques et économiques retenues par le maître d'ouvrage.

#### Consommations énergétiques

Logement rénové

|           |   |     |
|-----------|---|-----|
| 111 à 113 | A | 113 |
| 91 à 110  | B | 113 |
| 111 à 210 | C | 113 |
| 211 à 310 | D | 113 |
| 311 à 410 | E | 113 |
| 411 à 451 | F | 113 |

Logement existant

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 113 | F | 113 |
|-----|---|-----|

Logement énergies

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 113 | F | 113 |
|-----|---|-----|

#### Emissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES

|         |   |    |
|---------|---|----|
| 45      | A | 20 |
| 6 à 10  | B | 20 |
| 11 à 20 | C | 20 |
| 21 à 30 | D | 20 |
| 31 à 40 | E | 20 |
| 41 à 50 | F | 20 |

Logement existant

|    |   |    |
|----|---|----|
| 45 | F | 20 |
|----|---|----|

Logement énergies

|    |   |    |
|----|---|----|
| 45 | F | 20 |
|----|---|----|

# Observer et référence les bonnes pratiques



Le retour d'expérience → Un exemple concret

**observatoireBBC** L'OBSERVATOIRE BBC BÂTIMENTS STATISTIQUES PUBLICATIONS EN RÉGION CONTACT

**Rénovation - Copropriété Pierre Courant**

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Type bâtiment    | Logements collectifs - Privé     |
| Ville            | Le Havre                         |
| Code postal      | 76600                            |
| Zone climatique  | H1a                              |
| Altitude         | 50 m                             |
| Travaux          | Rénovation - RT ex               |
| Fiabilité        | Rénovation Copropriétés          |
| Niv. énergétique | SBC-Effinergie Rénovation 2021   |
| Construction     | 1970                             |
| Livraison        | 12-2024                          |
| Shon RT          | 3 124 m <sup>2</sup> du bâtiment |
| Surface          | 8 348 m <sup>2</sup> du projet   |
| Usage principal  | Habitation Logement collectif    |
| Consommation     | 95,30 kWh/m <sup>2</sup> ·an     |
| Coût des travaux | 1 246 750 € HT                   |
| Emission CO2     | 20 kgCO2/m <sup>2</sup> ·an      |

DESCRPTIF CRITÈRES EFFINERGIE ACTEURS SYSTÈME CONSTRUCTIF EQUIPEMENT CONFORT D'ÉTÉ ENERGIE CARBONE **DONNÉES ECONOMIQUES**

**MONTANT DE L'OPÉRATION**  
 Coût total des travaux hors VRD 1 246 750 € HT, soit 149 € HT/m<sup>2</sup> de SHON RT  
 Complément MCE 57 500 € HT

Au-delà des enseignements économiques présentés dans ce retour d'expérience, la rénovation basse consommation génère des externalités positives telles qu'une réduction des consommations énergétiques et une augmentation de la valeur patrimoniale du bien autour de 10%. Elle améliore également le confort (thermique, acoustique, ...) au quotidien et réduit l'exposition aux risques de pathologies (respiratoire, ostéo-articulaire, ...) avec un système de ventilation performant et contrôlé. Enfin, elle réduit votre exposition à l'augmentation des coûts de l'énergie sur le long terme.

**AIDES FINANCIÈRES**  
 Aides publiques travaux 744 969 €  
 Aides CEE 122 800 €  
 Précisions Le montant de l'opération (travaux, MCE, étude, assurance) est de 1 364 273 € HT. Le montant des travaux est de 1 246 751 € HT. Le montant des travaux de rénovation énergétique est de 571 857 € HT, hors étanchéité, soit 149 € HT/m<sup>2</sup>.

En parallèle, le projet a sollicité  
 - 278 123 € de l'ANAH  
 - 223 946 € de la Région Normandie  
 - 243 900 € de Le Havre Seine Métropole  
 - 122 800 € des CEE

**DÉCOMPOSITION DU MONTANT DES TRAVAUX**

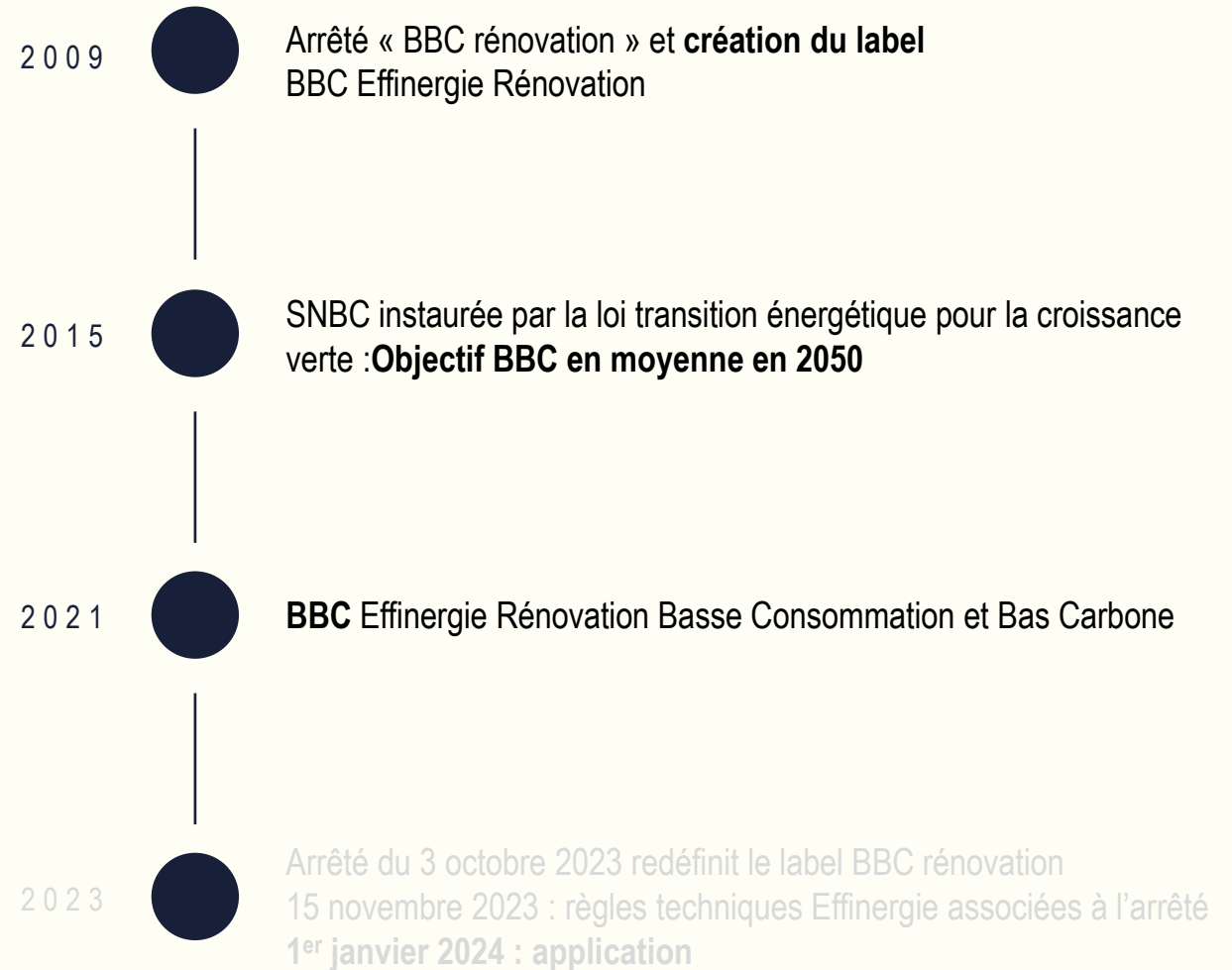
|                 |       |
|-----------------|-------|
| Gros œuvre      | 47.0% |
| Second œuvre    | 41.8% |
| Lots Techniques | 11.2% |

**COÛT DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE**

|              |              |
|--------------|--------------|
| Placis       | 528 865 € HT |
| Plancher Bas | 28 528 € HT  |
| Baies        | 14 445 € HT  |
| Ventilation  | 138 713 € HT |

## Le périmètre de l'étude

- Une étude sur 138 bâtiments, soit 10 055 logements
- 55% de bâtiments certifiés, 41% de bâtiments accompagnés par une collectivité, 4% avec une double démarche
- Une cible énergétique à minima: le niveau BBC Effinergie rénovation

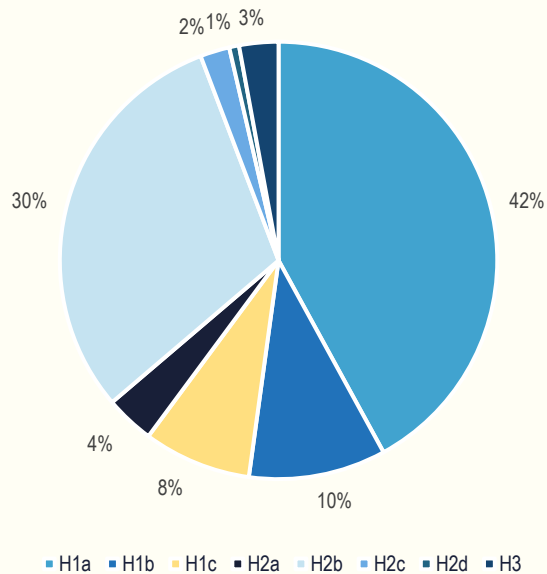


# Etudier et diffuser

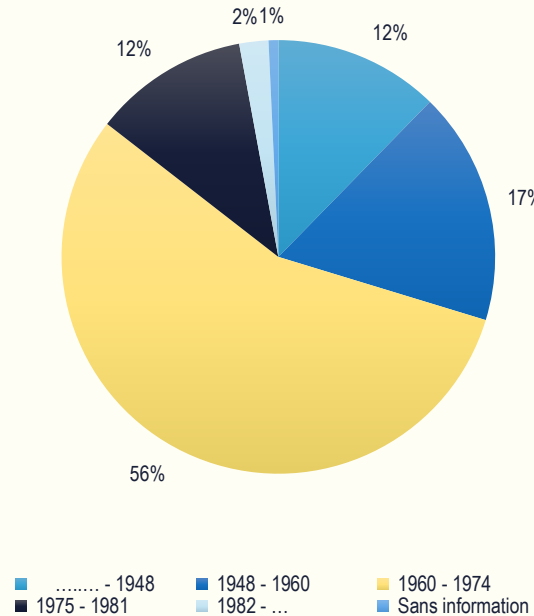
## L'ECHANTILLON

- 82% des projets étudiés situés en H1a, H2b et H1b
- Plus de la moitié des bâtiments construits entre 1960 et 1974
- 48% des projets possèdent moins de 40 lots – 1 opération avec plus de 500 lots
- Surface habitable: 64 m<sup>2</sup> en moyenne
- 80% des bâtiments en R+3 à R+7

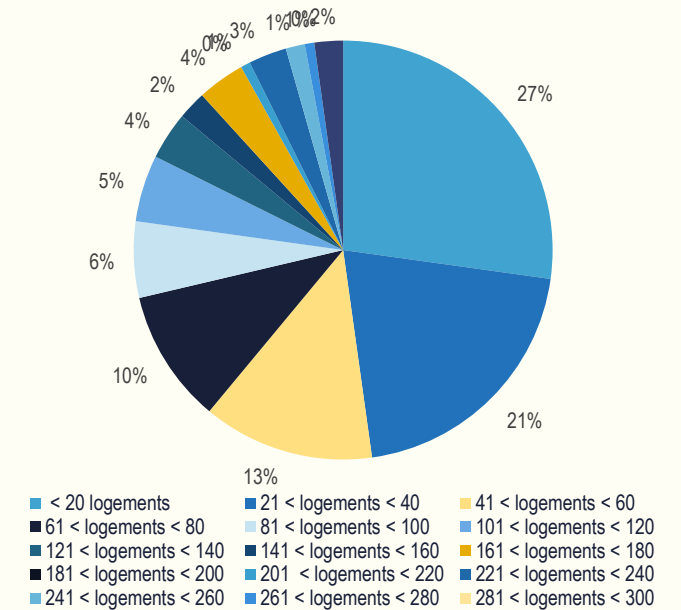
### Répartition par zone climatiques



### Répartition par années de construction



### Répartition par taille de lots



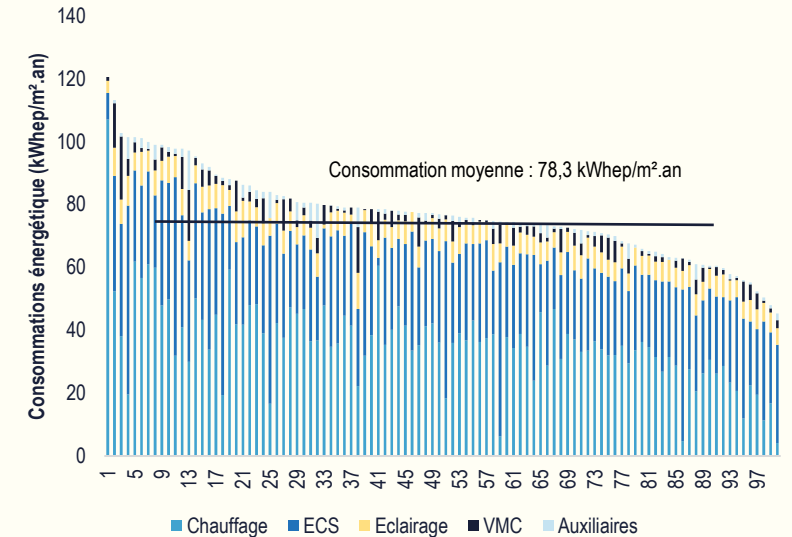
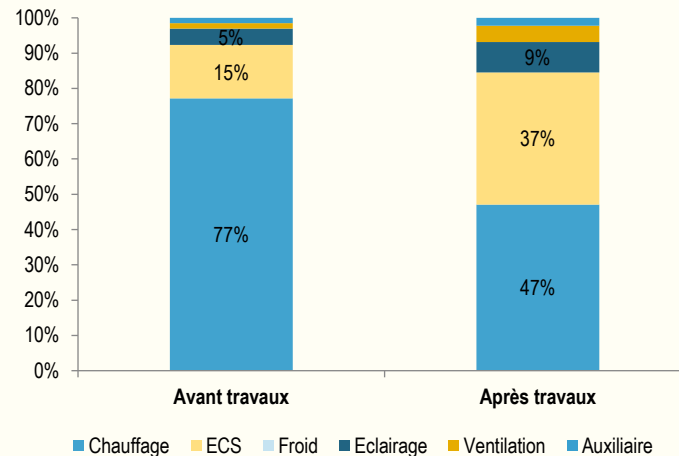
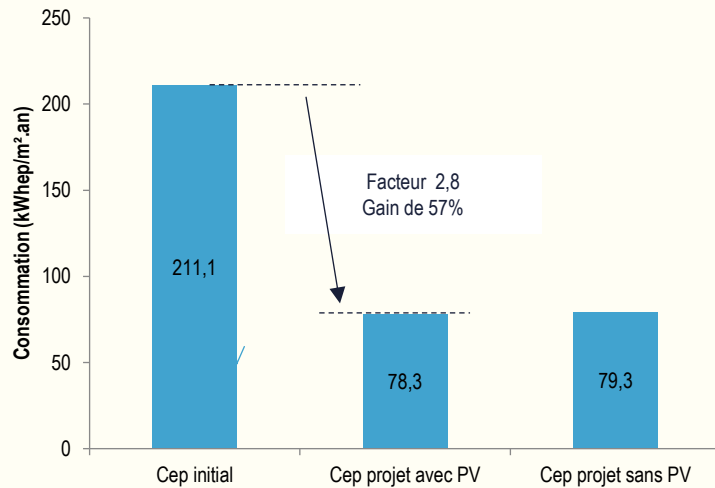


# Etudier et diffuser

## LES ENSEIGNEMENTS SUR LA RENOVATION BBC DES COPROPRIETES | Les performances Energie – Carbone

### La rénovation BBC des copropriétés permet de réduire l'impact énergétique

- Une consommation moyenne après travaux de 78,6 kWhep/m<sup>2</sup>.an
- Des consommations énergétiques réduites par un facteur 2,8
- Une baisse des consommations de chauffage et ECS
- Une consommation énergétique qui varie en fonction de la zone climatique et de l'altitude
- Des projets ambitieux avec une consommation inférieure de 20% par rapport à exigence du label

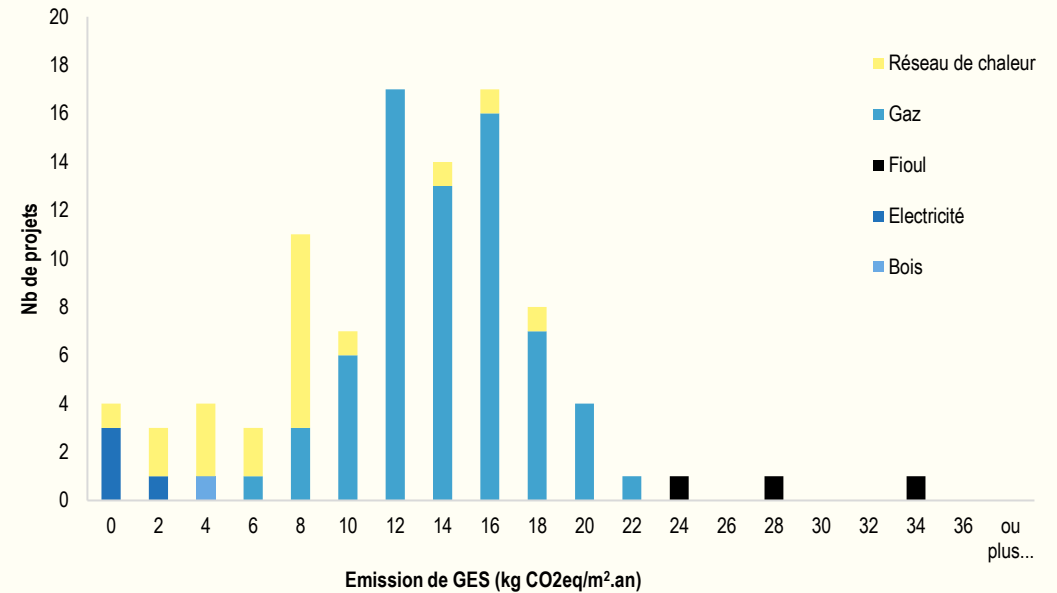
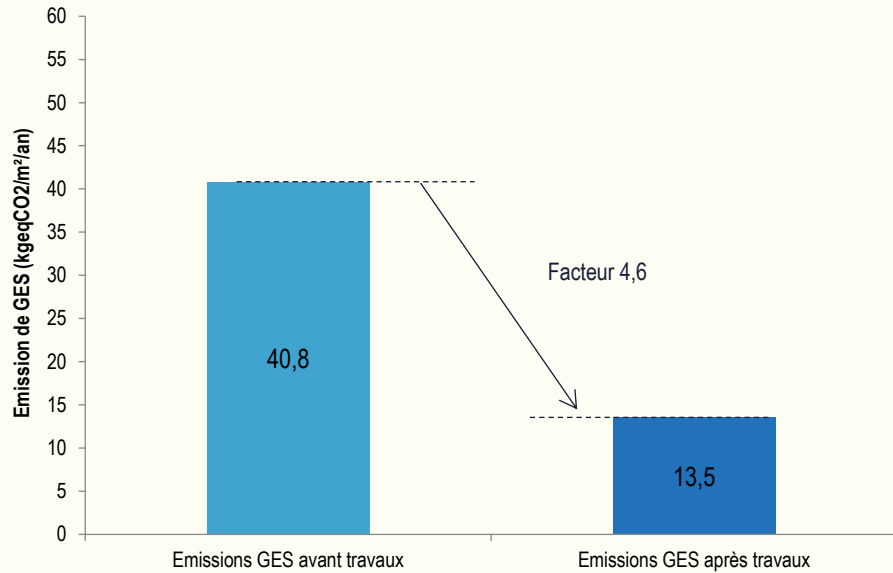


# Etudier et diffuser

## LES ENSEIGNEMENTS SUR LA RENOVATION BBC DES COPROPRIETES | Les performances Energie – Carbone

Avec des **émissions de GES en exploitation fortement réduites...**

- Des émissions de GES après travaux de 13,5 kgeqCO2/m².an
- Des émissions de GES dépendant de l'énergie de chauffage après travaux
- Des émissions de GES réduites par un facteur 4,6 - Facteur dépendant de l'énergie de chauffage avant/après travaux

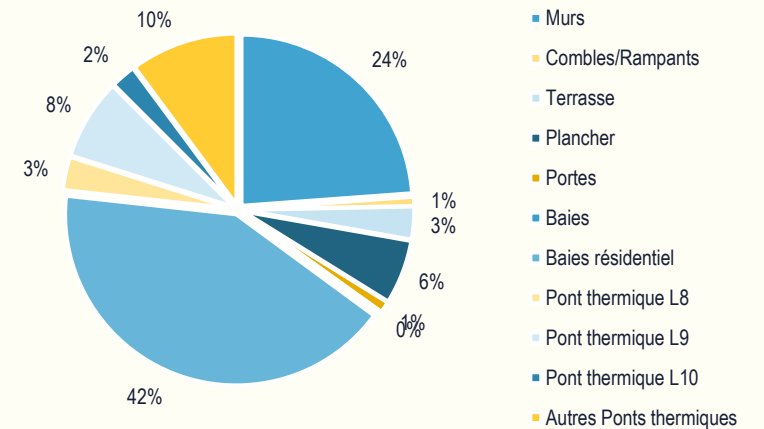
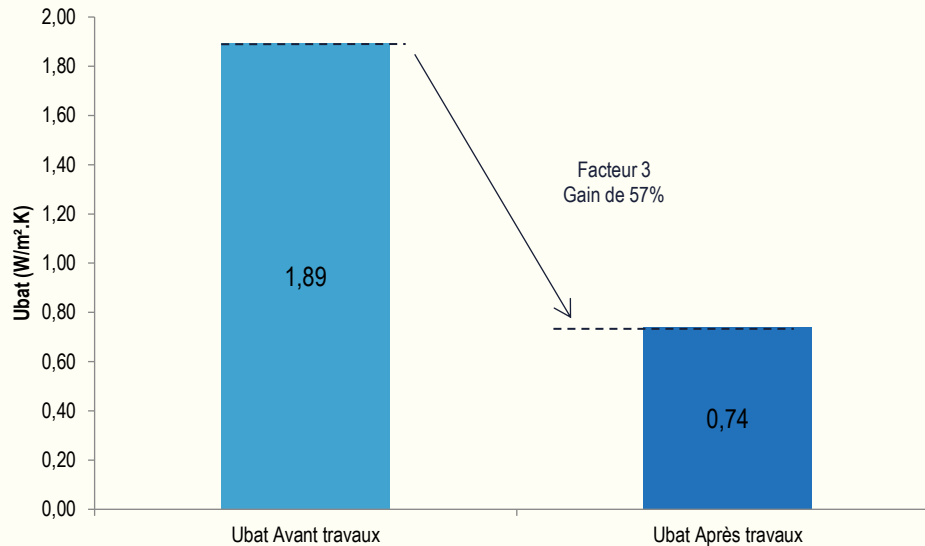


# Etudier et diffuser

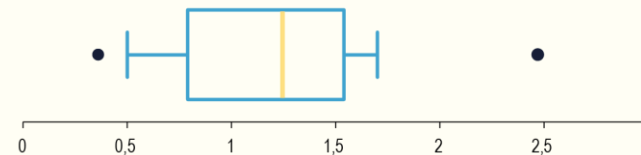
## LES ENSEIGNEMENTS SUR LA RENOVATION BBC DES COPROPRIETES | L'enveloppe

... En agissant en priorité sur la **qualité thermique de l'enveloppe**

- Des déperditions thermiques moyennes réduites

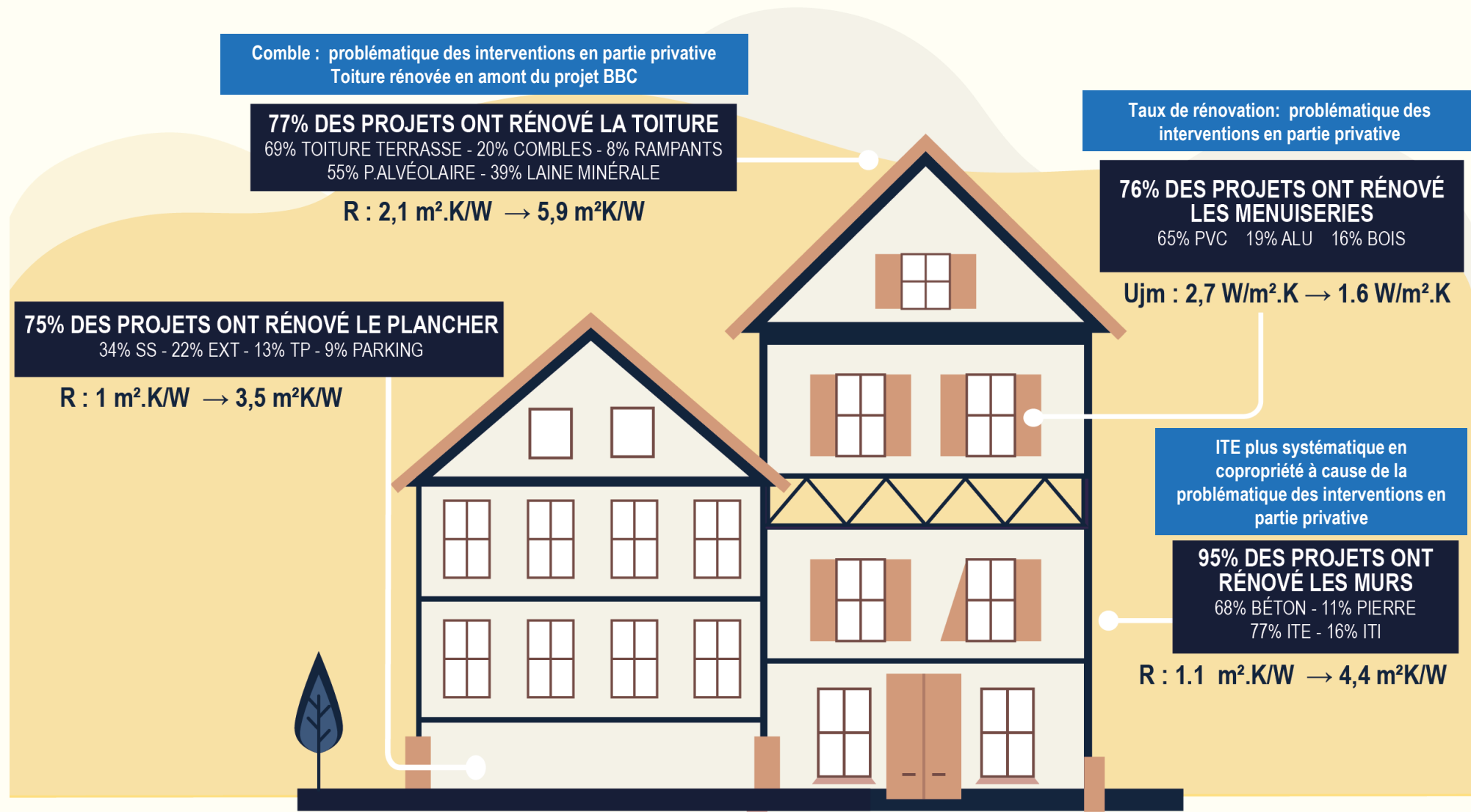


- Une étanchéité à l'air mesurée après travaux performante (n=32)
  - Exigence en 2024: 1,2 m<sup>3</sup>/h. m<sup>2</sup>



# Etudier et diffuser

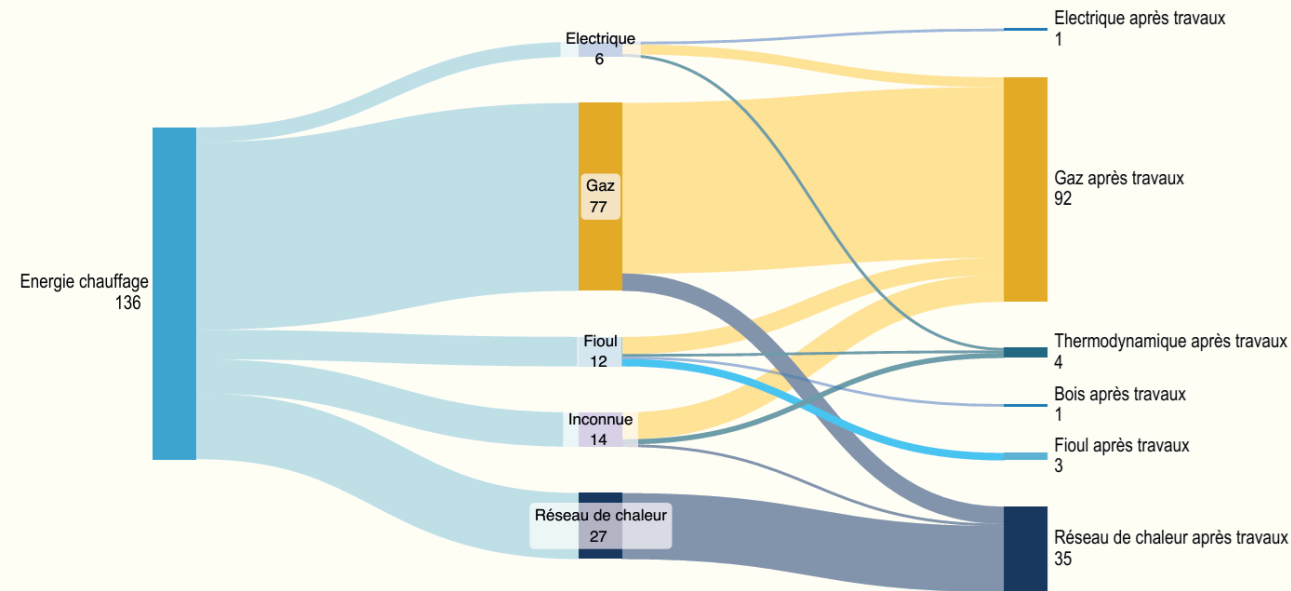
## LES ENSEIGNEMENTS SUR LA RENOVATION BBC DES COPROPRIETES | L'enveloppe



# Etudier et diffuser

## LES ENSEIGNEMENTS SUR LA RENOVATION BBC DES COPROPRIETES | Les équipements

- 77% de chauffage collectif sur notre échantillon
- Un taux d'intervention plus faible (55% iso 83%) : rénovation antérieure et/ou problématique du chauffage individuel
- 62% des projets sont équipés de chaudière gaz (chauffage et ECS)
- 20% % des projets sont raccordés à un réseau de chaleur (chauffage et ECS)
- Une part du bois réduite par rapport aux logements rénovés BBC (+7%) en faveur du chauffage par un réseau de chaleur
- 7% ont installé une solution ECS solaire
- Un taux de changement d'énergie de 18% qui varie en fonction de l'énergie de chauffage avant travaux



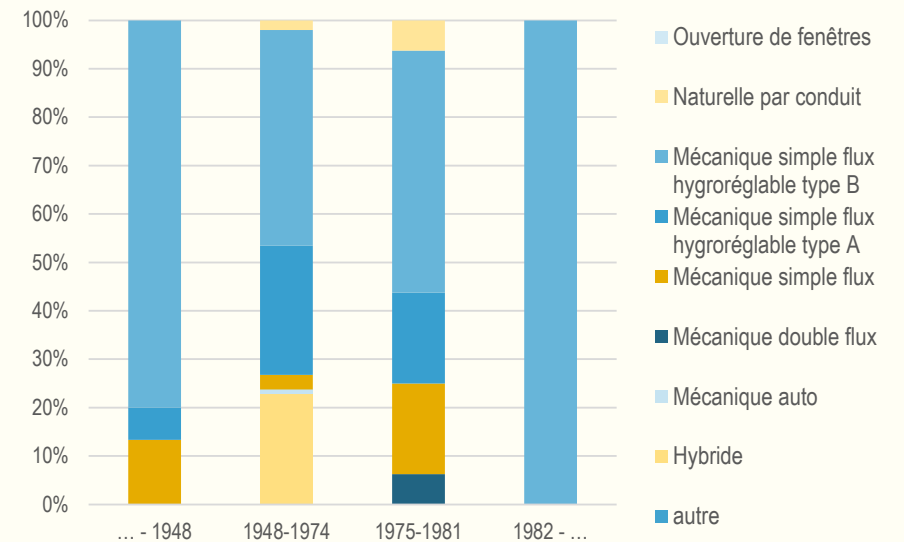
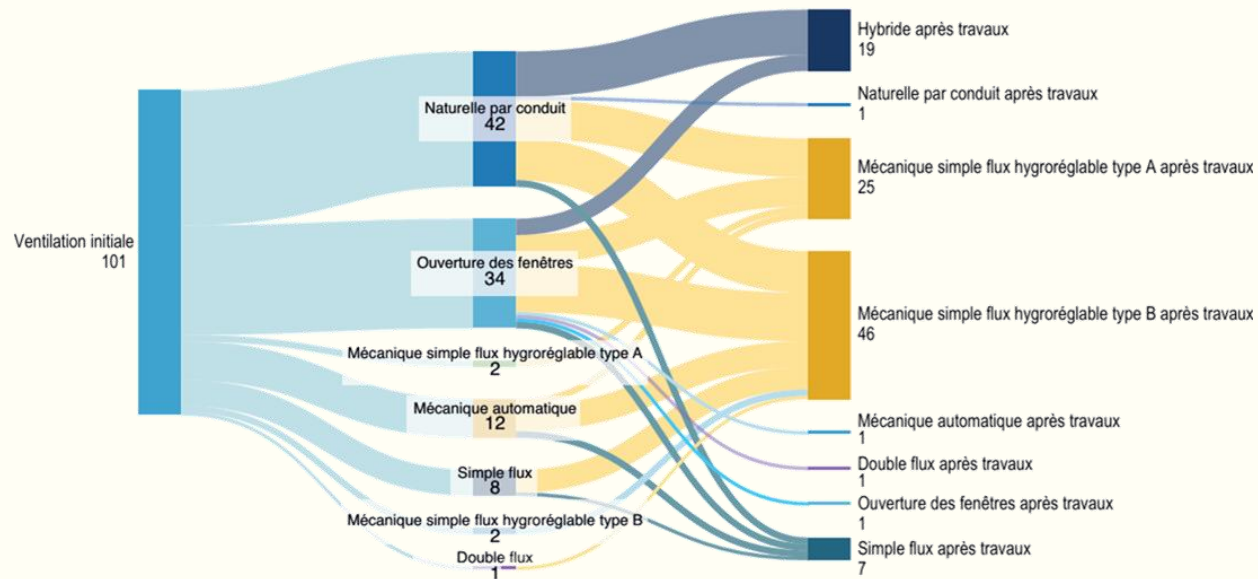
**Rénovés: 55% des projets**  
 66% Gaz - 25% Réseau – 3% Thermodynamique – 1% Bois



# Etudier et diffuser

## LES ENSEIGNEMENTS SUR LA RENOVATION BBC DES COPROPRIETES | Les équipements

### La ventilation



**Rénovés: 97% des projets**  
**44% Hygro B - 25% Hygro A - 20% Hybride**

## Etudier et diffuser

### LES ENSEIGNEMENTS SUR LA RENOVATION BBC DES COPROPRIETES | Les bouquets de travaux

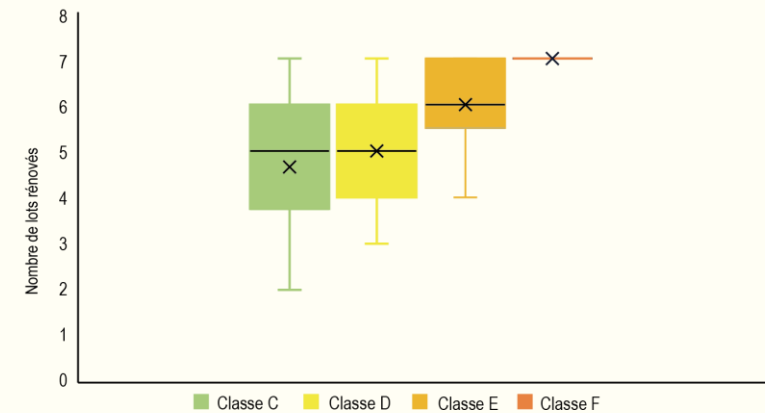
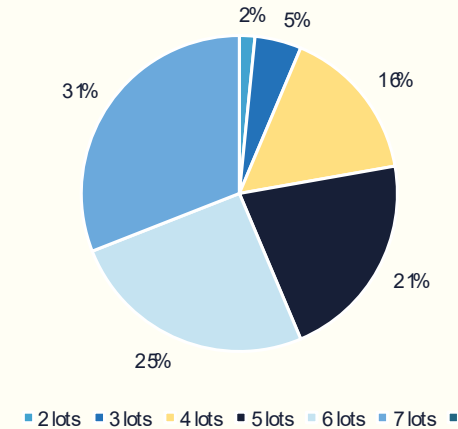
#### Les lots

- 4 lots « enveloppe » : Mur, toiture, plancher bas, menuiseries
- 3 lots « équipement » : Chauffage, ECS, Ventilation

#### Une majorité de rénovation globale (7 et 6 lots)

- 56% des bouquets de rénovation se composent de 6 et 7 lots
- Un taux de rénovation globale (56%) plus faible que sur les logements sociaux (73%) : rénovation antérieure et/ou problématique d'interventions sur parties privatives

#### Des bouquets qui évoluent en fonction du DPE avant travaux

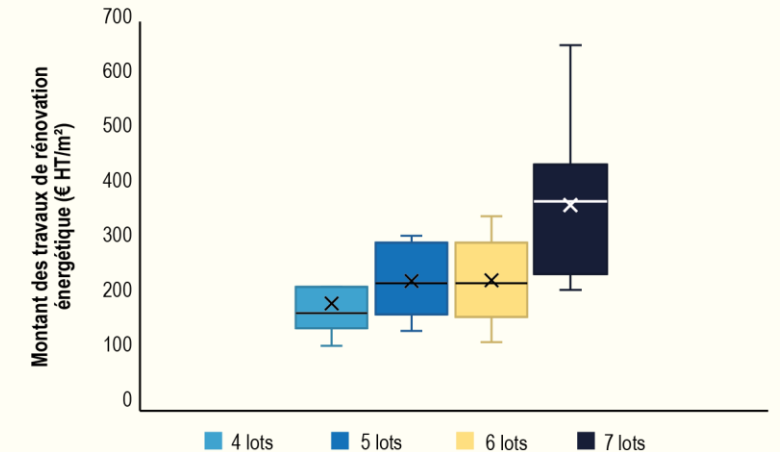
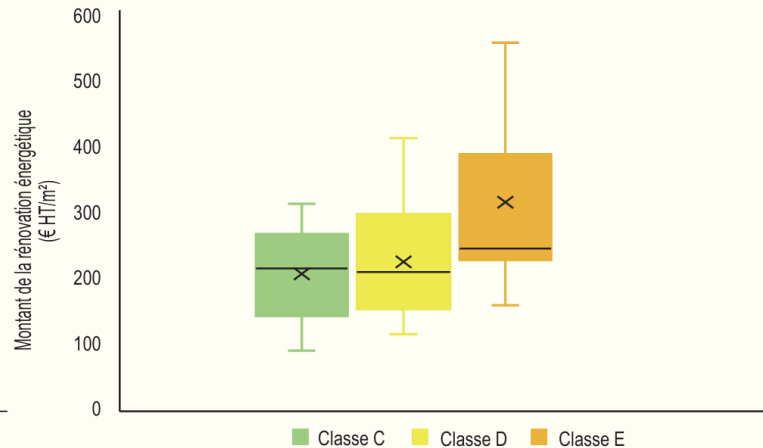
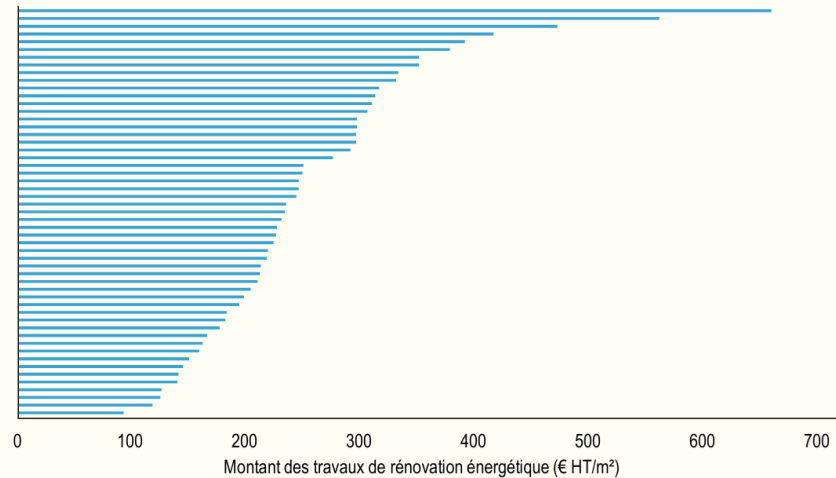


# Etudier et diffuser

## LES ENSEIGNEMENTS SUR LA RENOVATION BBC DES COPROPRIETES | Les équipements

### Un échantillon de 50 projets (en cours de consolidation)

- Un montant de la rénovation énergétique estimé à **251 € HT/m<sup>2</sup>**, soit **19 000 € HT par logement** (surface : 64 m<sup>2</sup> - taille de lots : 60 lots)
- Une grande dispersion : périmètre des données économiques hétérogènes, incertitude sur l'affectation des montants sur certains lots énergétiques, hétérogénéité des projets, ....
- Un montant qui varie en fonction des projets, de l'étiquette DPE avant travaux et du bouquet de travaux



**05**

**Perspectives et conclusions**

## En synthèse

# La rénovation BBC des copropriétés



### Un objectif de neutralité carbone



### Une réponse aux enjeux climatique

- Une consommation énergétique réduite de 57%
- Des émissions de GES en exploitation réduites de 4,5



### Des interventions à prioriser

- Une vision globale des travaux
- L'amélioration de l'isolation thermique de l'enveloppe
- L'installation de systèmes correctement dimensionnés et maintenus
- Le remplacement et/ou la décarbonation des équipements
- La notion de BBC par étapes en copropriété



## En synthèse

# La rénovation BBC des copropriétés



### Un environnement complexe

- Des freins techniques, économiques ou décisionnels
- Une diversité des profils, de bâtiments, ...
- Une fragmentation des financements



### Des solutions adaptées et intégrées

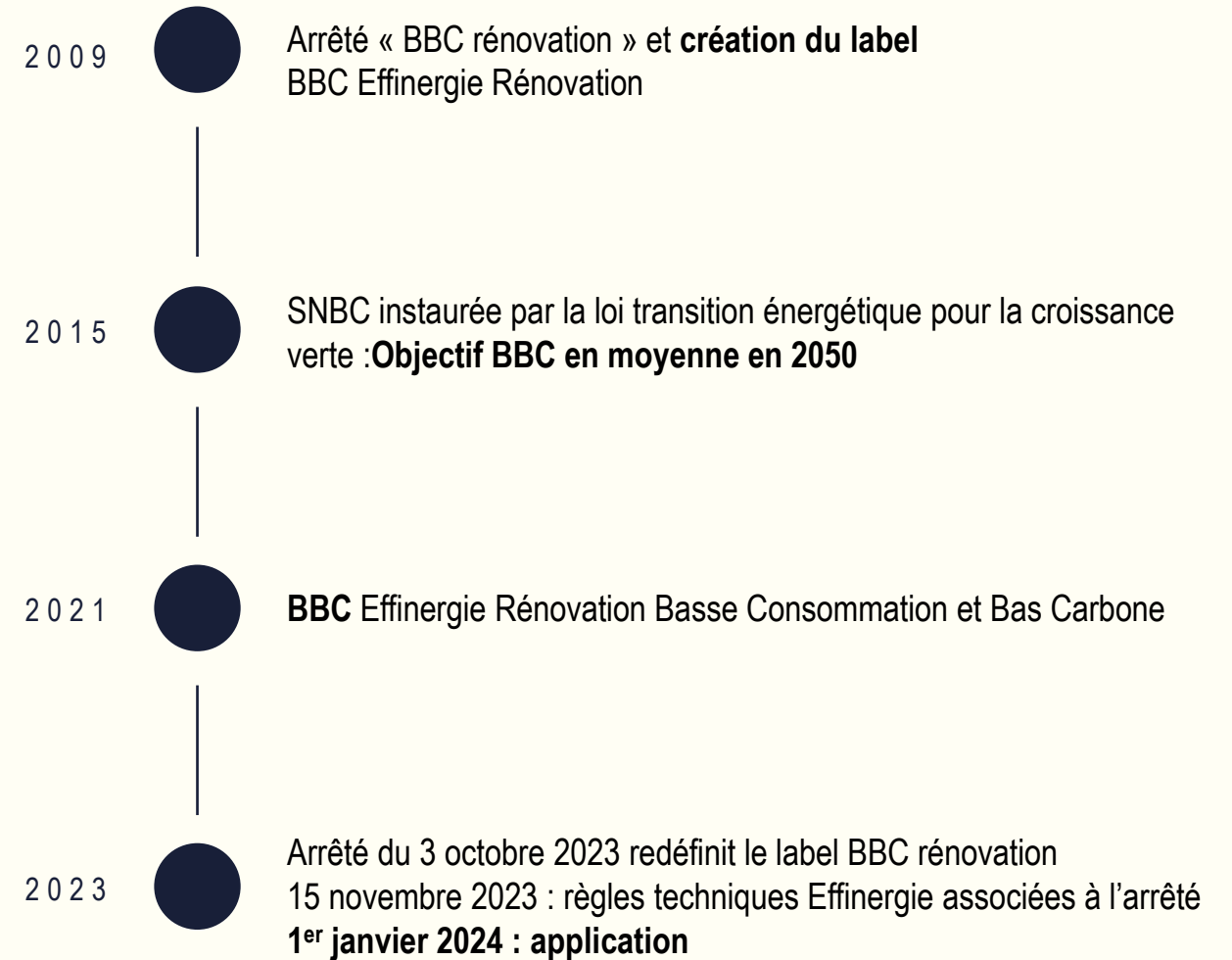
- L'accompagnement
- La mobilisation des financements sur le temps long, leur intensification et leur ciblage
- La facilitation et l'approche collaborative
- La sensibilisation des occupants et propriétaires



### La formation des acteurs

- La capitalisation et le retour d'expérience

## Les perspectives du label BBC Effinergie Rénovation.



## **Conclusion** – Pourquoi s'engager dans une rénovation basse consommation

- Améliorer le confort
- Réduire et maîtriser ses charges
- Assurer la pérennité du bâti
- Valoriser son patrimoine immobilier
- Anticiper les futures réglementations
- Optimiser son plan de financement et réduire son endettement
- Contribuer à la lutte contre le changement climatique
- Dynamiser la vie en copropriété



[www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

[contact@effinergie.org](mailto:contact@effinergie.org)  
04 67 99 01 00

18 Bd Louis Blanc  
34000 Montpellier

effinergie



|  | VUES  | UTILISATEURS ACTIFS | NOMBRE D'ÉVÈNEMENT | SUJET             | BÂTIMENT                |
|--|-------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|
| LE NOUVEAU LABEL BBC EFFINERGIE RÉNOVATION EST DISPONIBLE DEPUIS LE 1ER JANVIER 2024   | 2 119 | 2 057               | 8 775              | RÉNOVATION        | RÉSIDENTIEL             |
| LES RÈGLES TECHNIQUES DU LABEL BBC EFFINERGIE RÉNOVATION APPLICABLES AU 1ER JANVIER 2024 SONT DISPONIBLES  | 1 700 | 1 591               | 7 772              | RÉNOVATION        | RÉSIDENTIEL             |
| NOUVEAU LABEL BBC EFFINERGIE RÉNOVATION  | 556   | 252                 | 2 184              | RÉNOVATION        | RÉSIDENTIEL             |
| PUBLICATION D'UNE ÉTUDE TECHNICO-ÉCONOMIQUE SUR LA RÉNOVATION BASSE CONSOMMATION DES BÂTIMENTS TERTIAIRES AU REGARD DES OBJECTIFS DU DISPOSITIF ÉCO ÉNERGIE TERTIAIRE  | 326   | 296                 | 1 230              | RÉNOVATION        | TERTIAIRE               |
| LE GUIDE D'APPLICATION DU LABEL BBC EFFINERGIE RÉNOVATION EST DISPONIBLE !   | 292   | 235                 | 922                | RÉNOVATION        | RÉSIDENTIEL / TERTIAIRE |
| LE COLLECTIF EFFINERGIE SALUE LA PUBLICATION DE L'ARRÊTÉ DÉFINISSANT LE NOUVEAU LABEL BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION (BBC) RÉNOVATION EN RÉSIDENTIEL  | 268   | 261                 | 952                | RÉNOVATION        | RÉSIDENTIEL             |
| RÉHABILITATION PERFORMANTE DES BÂTIMENTS PATRIMONIAUX : EFFINERGIE PRÉSENTE LES RÉSULTATS DE L'EXPÉRIMENTATION EFFINERGIE PATRIMOINE   | 253   | 243                 | 1 027              | RÉNOVATION        | RÉSIDENTIEL / TERTIAIRE |
| L'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'USAGE : UNE APPROCHE INNOVANTE POUR DES PROJETS IMMOBILIERS DURABLES   | 241   | 220                 | 860                | RÉNOVATION        | RÉSIDENTIEL             |
| FORUM ET SALON DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN NORMANDIE   | 204   | 195                 | 672                | RÉNOVATION        | RÉSIDENTIEL             |
| CONGRÈS NATIONAL BÂTIMENT DURABLE 2023 : 1500 VISITEURS À MONTPELLIER  | 202   | 188                 | 655                | RÉNOVATION / NEUF | RÉNOVATION / TERTIAIRE  |
| LE COLLECTIF EFFINERGIE, AUX CÔTÉS D'UNE VINGTAINÉ D'ACTEURS, APPELLE LE PREMIER MINISTRE À GARANTIR L'INSTAURATION ET LA PÉRENNITÉ D'UNE POLITIQUE PUBLIQUE AMBITIEUSE EN MATIÈRE DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE | 198   | 189                 | 625                | RÉNOVATION        | RÉSIDENTIEL             |
| CERTIVEA PUBLIE UN LIVRE BLANC SUR LES RÉNOVATIONS DES BÂTIMENTS TERTIAIRES  | 188   | 167                 | 578                | RÉNOVATION        | TERTIAIRE               |
| LE TABLEAU DE BORD DES LABELS EFFINERGIE AU 1ER TRIMESTRE 2024   | 186   | 175                 | 588                | RÉNOVATION / NEUF | RÉSIDENTIEL / TERTIAIRE |



[www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

[contact@effinergie.org](mailto:contact@effinergie.org)  
04 67 99 01 00

18 Bd Louis Blanc  
34000 Montpellier

effinergie